

НЕДСИТИ, НЕДСИТИ

79124012294

160 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Дом сдан! Ключи на руках! Начни свой бизнес раньше конкурентов! Сдается помещение площадью 38.5 квм на 1-м этаже ЖК

«Прокшино». Трафик 547 человек в день.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - Без отделки; -

Высокий потолок 4.8 м с возможностью

сделать 2 уровень; - Свободная планировка; -

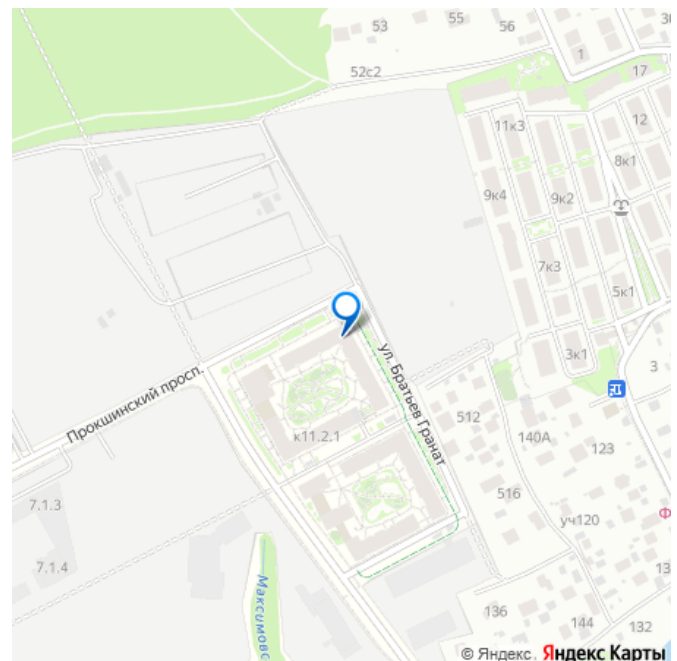
Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая

мощность — 11,55 кВт; - Рекомендованное назначение застройщиком - общепит (тех.

решения для общественного питания) РАЙОН: Жилой район «Прокшино» строится на юго-

западе Москвы в 500 м от ст. метро

для заметок



«Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. В перспективе около помещения будет проходить дорога до Адмирала Корнилова. На противоположной стороне будет продолжаться строительство, этим увеличит трафик к помещению.

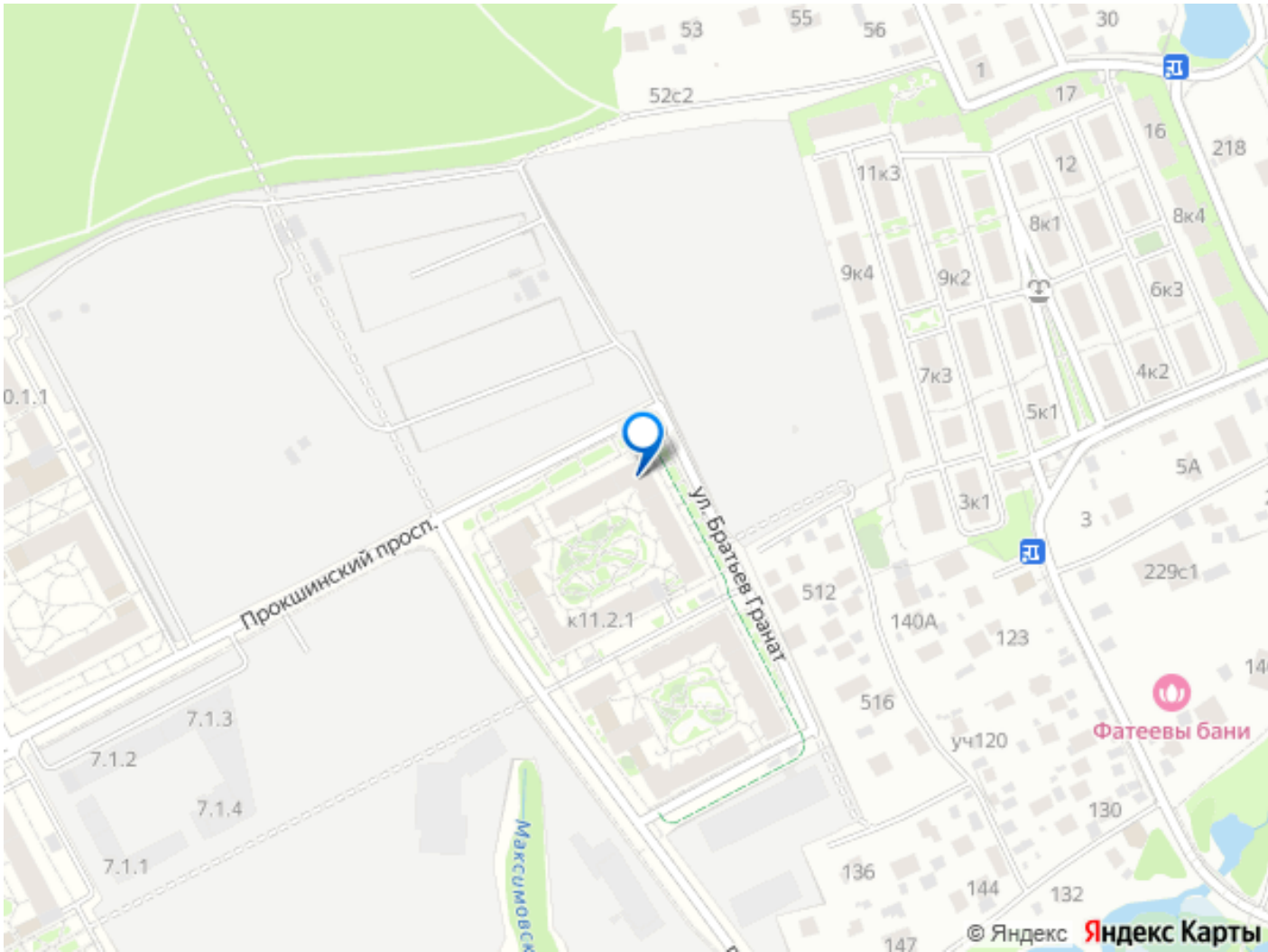
Привлекательность вашему бизнесу придает будущий спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. Уже сейчас ЖК Прокшино заселен и представляет собой «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию. Рядом строится наземный паркинг, который добавит трафик.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станция метро Прокшино в 15 минутах пешком; Киевское, Калужское, Боровское шоссе в 7 минутах на авто по новой автодороге СБВ (Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе); Аэропорт Внуково в 15 минутах на авто; Хорошо развито автобусное сообщение.

АРЕНДНАЯ СТАВКА: Рассмотрим арендаторов с длительным сроком аренды. Арендная ставка составляет 160 т.р. + коммунальные

платежи + оплата счетчиков (э/э, вода, отопление). На интернет и охрану арендатор заключает договор на себя. Обеспечительный платеж составляет 160 т.р. Предоставляем арендные каникулы 2 месяца. ПОКАЗЫ: По согласованию. Оперативный выезд.





Move.ru - вся недвижимость России