

**Москва, улица Бочкова, 3**

**2 700 000 ₽**

Москва, улица Бочкова, 3

## Округ

## СВАО, Останкинский район

## Улица

## улица Бочкова

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

388 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

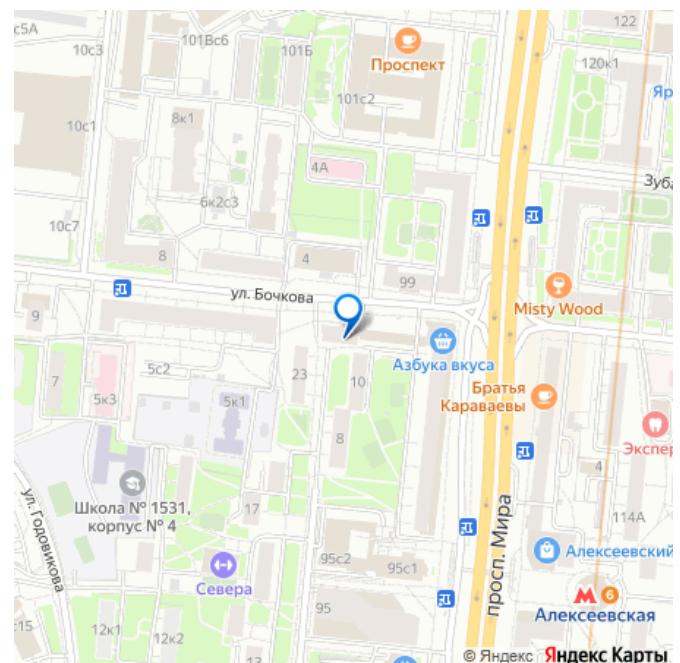
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

925990 Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 388 кв.м, расположенное на первом этаже 2-этажной пристройки к жилому дому. Это пространство идеально подходит для реализации различных бизнес-идей благодаря высокому пешеходному трафику и отличной транспортной доступности. Помещение располагает отдельным входом с фасада и двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. В непосредственной близости от здания находятся такие популярные заведения, как ВТБ флагман, Азбука Вкуса,



Вкусно и точка, Бетховен, Surf Coffee, Якитория, Джонджоли и другие, что создает высокую проходимость и привлекает большое количество посетителей. Здание оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями, заключены прямые договоры. Высота потолков в помещении составляет 3,5 м, что позволяет реализовать различные идеи по оформлению интерьера. Электрическая мощность составляет до 150 кВт (2 категория), что обеспечивает возможность использования помещения для бизнеса с высокими энергетическими потребностями.

Особенностью помещения являются витринные окна, которые обеспечивают хорошую видимость с улицы. Также есть возможность установки летней веранды, что особенно актуально для кафе и ресторанов. Помещение имеет свободное назначение, что дает возможность использовать его для самых различных целей. Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия, что упрощает использование и модификацию помещения. Цена аренды составляет 2 700 000 рублей, что делает это предложение выгодным для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в удобном и востребованном месте.



