

Создано: 20.06.2025 в 16:44

Обновлено: 05.02.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9281560810>

Кристина Soul Estate, Soul Estate

79197270536

Москва, улица Бочкова, 3

2 700 000 ₽

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

388 м²

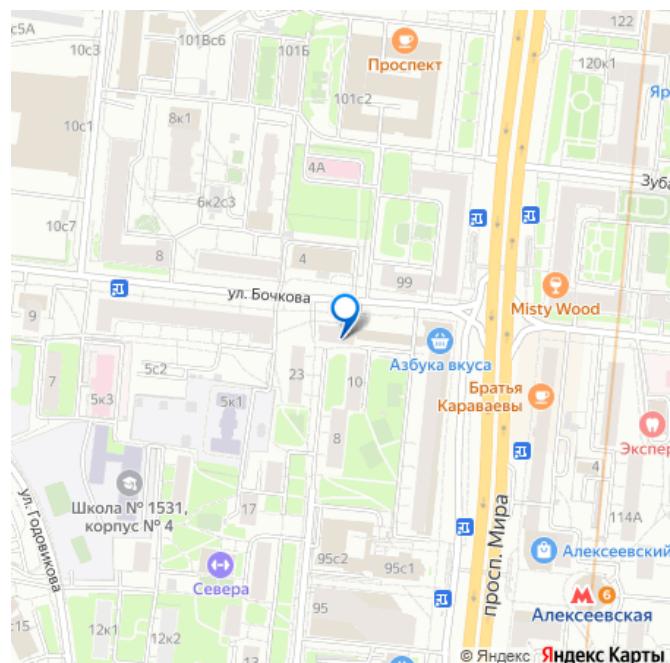
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

925990 Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 388 кв.м, расположенное на первом этаже 2-этажной пристройки к жилому дому. Это пространство идеально подходит для реализации различных бизнес-идей благодаря высокому пешеходному трафику и отличной транспортной доступности. Помещение располагает отдельным входом с фасада и двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. В непосредственной близости от здания находятся такие популярные заведения, как ВТБ флагман, Азбука Вкуса,

Вкусно и точка, Бетховен, Surf Coffee, Якитория, Джонджоли и другие, что создает высокую проходимость и привлекает большое количество посетителей. Здание оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями, заключены прямые договоры. Высота потолков в помещении составляет 3,5 м, что позволяет реализовать различные идеи по оформлению интерьера. Электрическая мощность составляет до 150 кВт (2 категория), что обеспечивает возможность использования помещения для бизнеса с высокими энергетическими потребностями.

Особенностью помещения являются витринные окна, которые обеспечивают хорошую видимость с улицы. Также есть возможность установки летней веранды, что особенно актуально для кафе и ресторанов. Помещение имеет свободное назначение, что дает возможность использовать его для самых различных целей. Дом не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия, что упрощает использование и модификацию помещения. Цена аренды составляет 2 700 000 рублей, что делает это предложение выгодным для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в удобном и востребованном месте.



