

Создано: 10.07.2025 в 14:56

Обновлено: 22.12.2025 в 13:08

<https://move.ru/objects/9282724996>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Бочкова, 3

**2 700 000 ₽**

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

388 м<sup>2</sup>

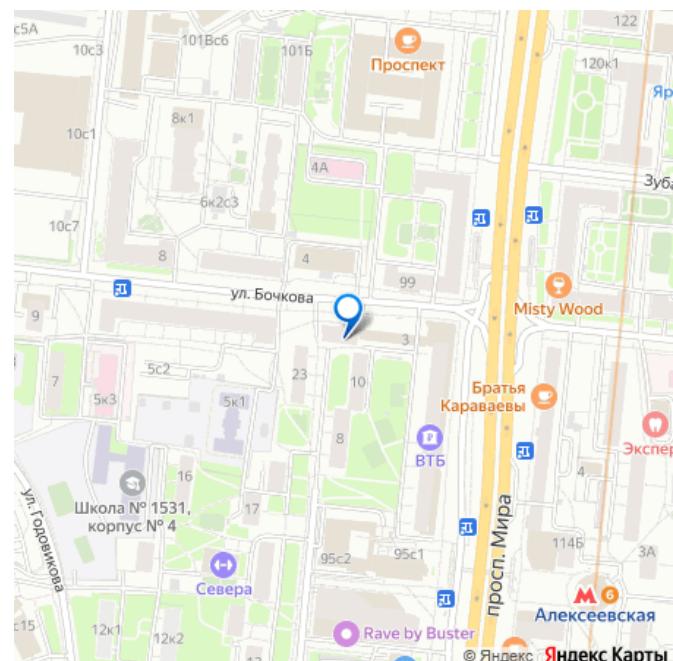
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 388 м<sup>2</sup> на ул. Бочкова, д. 3 (3 минуты пешком от метро Алексеевская). 1 линия домов. Помещение 388 м<sup>2</sup> располагается на первом этаже в 2-х этажной пристройки к жилому дому, отдельные входы с фасада здания и со двора, высота потолка 3,5 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, все центральные городские инженерные коммуникации, электрическая мощность достаточная под любой вид коммерческого использования, возможность организации

летней террасы. Перед помещением расположена городская парковка для автомобилей. Помещение отлично подойдёт под любой бизнес: торговлю, отделение банка, ресторан, кафе, офис продаж и многое другое. Помещение находится в сложившемся жилом районе с плотной застройкой и развитой инфраструктурой. Рядом расположены отделения банков ВТБ (флагман) и Юникредит, кофейни Шоколадница и Surf Coffee, супермаркет Азбука Вкуса, Вкусно и точка, зоомагазин Бетховен, рестораны Якитория и Джонджоли и др. Арендная ставка 2 700 000 рублей. Без комиссии.



