

Создано: 21.10.2025 в 13:13

Обновлено: 12.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9285932025>

## Агент

**79863239016, 7916954  
4624**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

**70 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

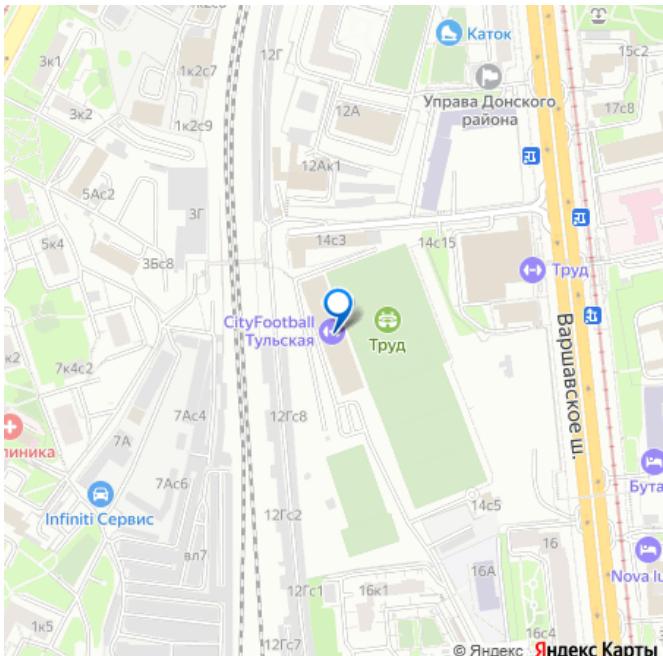
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с окном, выделенным подсобным помещением и доступом 24/7 недалеко от станции метро Тульская и МЦК Верхние Котлы СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Наш офисно-складской комплекс - это безопасное, уютное и, в ближайшем будущем, стильное пространство с современным ремонтом. У нас комфортные условия, спокойные нешумные арендаторы и удобная локация. Помещение находится у метро Тульская, МЦК Верхние котлы, метро Нагатинская, Варшавского шоссе, Ленинского проспекта. Помещение подойдет под: офис, склад, нешумное производство без запаха, салон красоты, пункт выдачи заказов, ПВЗ,

интернет магазин, фулфилмент, шоурум и любой другой вид деятельности УСЛОВИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА: - Общая площадь 38,8 м<sup>2</sup> (возможно арендовать метраж больше или меньше) - Арендная ставка 1-2 месяц 70 000 рублей в месяц + коммунальные платежи с 3-го месяца 77 600 рублей в месяц + коммунальные платежи - Помещение с окном - Готовы предоставить арендные каникулы на ремонт - Есть все необходимые коммуникации: общий санузел на этаже, отопление, электричество - Парковка на территории - Доступ 24/7. Заезд автомобилей с 8 до 23:00 Мы сотрудничаем с собственником напрямую и выступаем в качестве УК объекта: делаем ремонт, следим за состоянием и заселяем новых арендаторов в субаренду ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все ваши вопросы и организуем для вас оперативный показ.



