

Создано: 05.11.2025 в 15:02

Обновлено: 03.12.2025 в 20:41

**Москва, улица Бочкова, 3**

**2 700 000 ₽**

Москва, улица Бочкова, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Бочкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

388 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

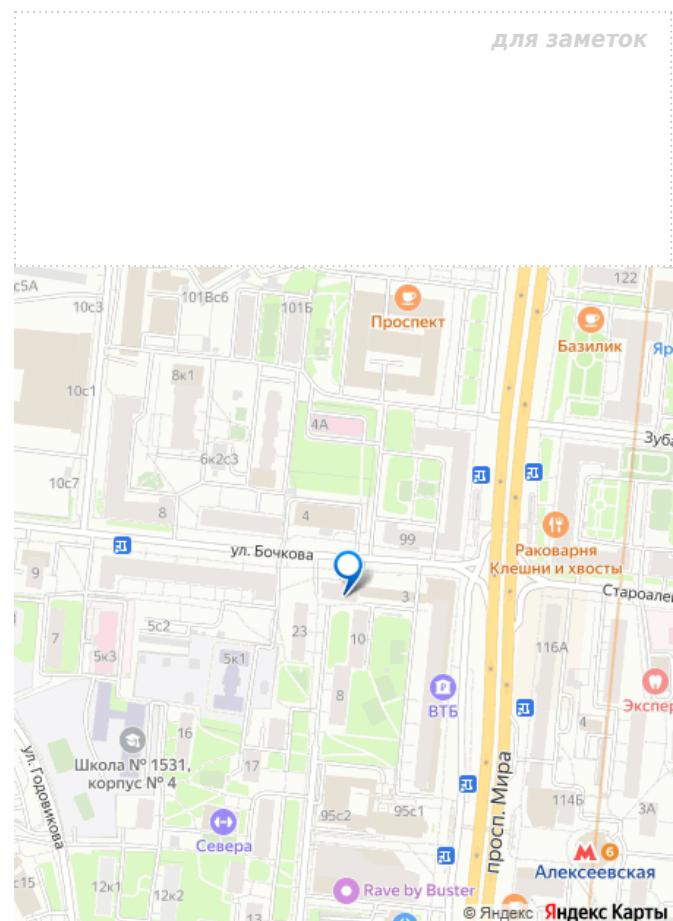
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 124610633 В аренду предлагается  
Помещение под Кафе/Ресторан Адрес: г.  
Москва, СВАО, ул. Бочкова, 3 Об объекте: •  
Помещение в 3-х минутах пешком от ст.  
метро «Алексеевская» • 1-й этаж в 2-х  
этажной встроенно-пристроенной части  
жилого дома • Отдельный вход с фасада и  
один со двора • Планировка открытая •  
Городские инженерные коммуникации,  
санузел • Панорамное остекление • Парковка  
наземная • Возможность установки летней  
веранды Технические характеристики  
помещения: • Общая площадь: 388,0 м<sup>2</sup> •



Высота потолков: 3,5 метра • Электрическая мощность: 150 кВт Коммерческие условия: • Арендная ставка: 2 700 000 рублей в месяц • Арендная ставка за 1 м<sup>2</sup> в год: 83 505 рублей • Форма сделки: прямая аренда ДДА (УСН)

