

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:02

Обновлено: 27.01.2026 в 14:13

Москва, улица Земляной Вал, 25

635 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

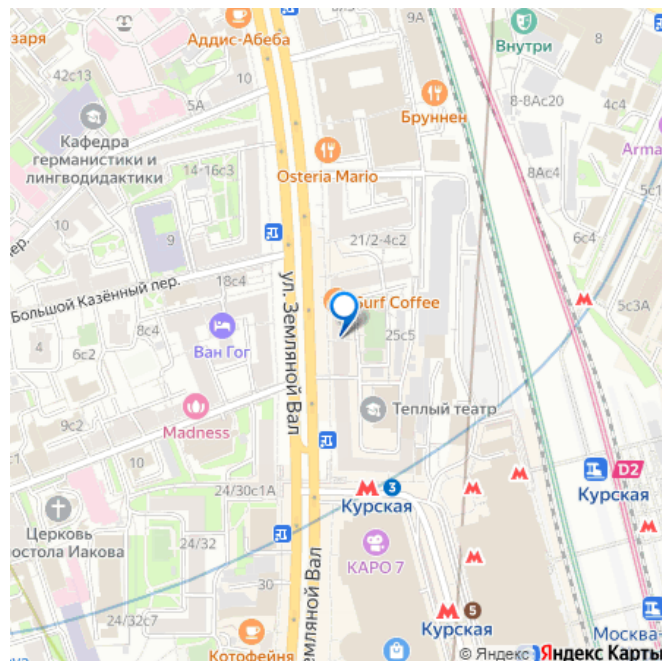
Арт. 91049689. Локация уровня premium
Уникальное предложение на одной из самых
оживлённых магистралей в центре Москвы —
Земляной Вал, 25. Объект находится в пешей
доступности от метро «Курская» и
отличается сверхинтенсивным пешеходным и
автомобильным трафиком, что гарантирует
постоянный поток потенциальных клиентов.
Ключевые преимущества: Центральное
расположение — престижный адрес в
исторической части города, рядом с
транспортным узлом. Максимальная
проходимость — круглосуточный

<https://move.ru/objects/9288317555>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

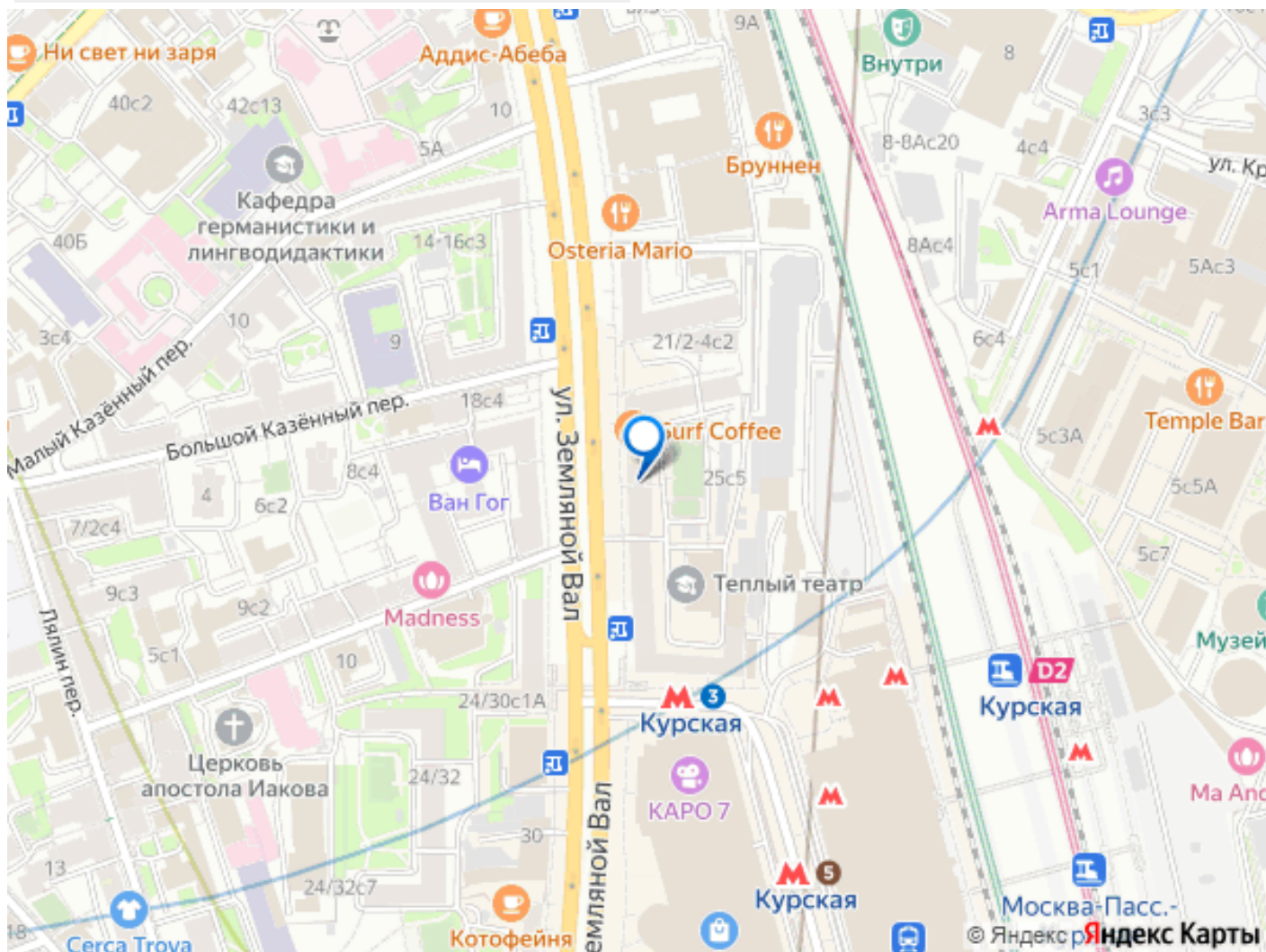
79160897041

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик
Отличная транспортная доступность — метро
«Курская», Курский вокзал, наземный
транспорт. Помещения на первом этаже —
высокая видимость, прямой доступ с улицы.
Готовность для различных форматов —
подходит для ритейла, общепита, услуг
премиум-класса. Земляной Вал, 25 — это не
просто адрес, это точка роста вашего
бизнеса в самом центре деловой и
культурной жизни Москвы. Участник AREA -
Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России