

Создано: 23.01.2026 в 15:02

Обновлено: 27.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9288317555>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041**Москва, улица Земляной Вал, 25****635 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

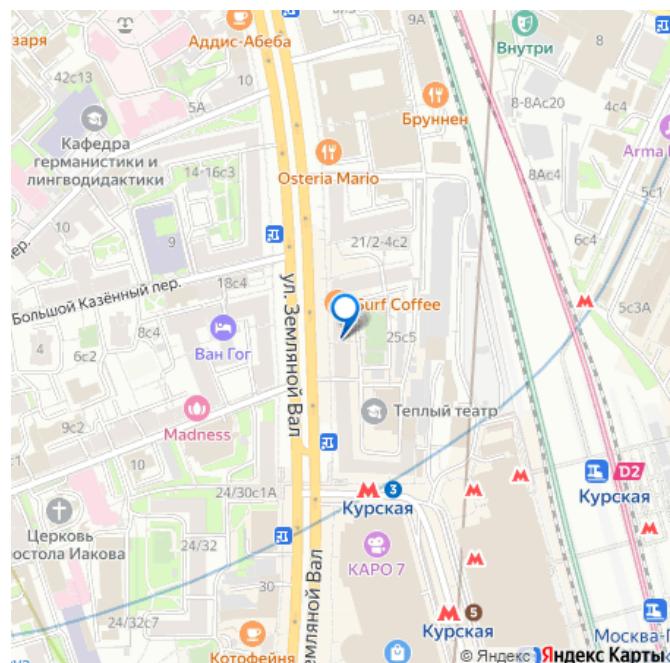
Общая площадь

38.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

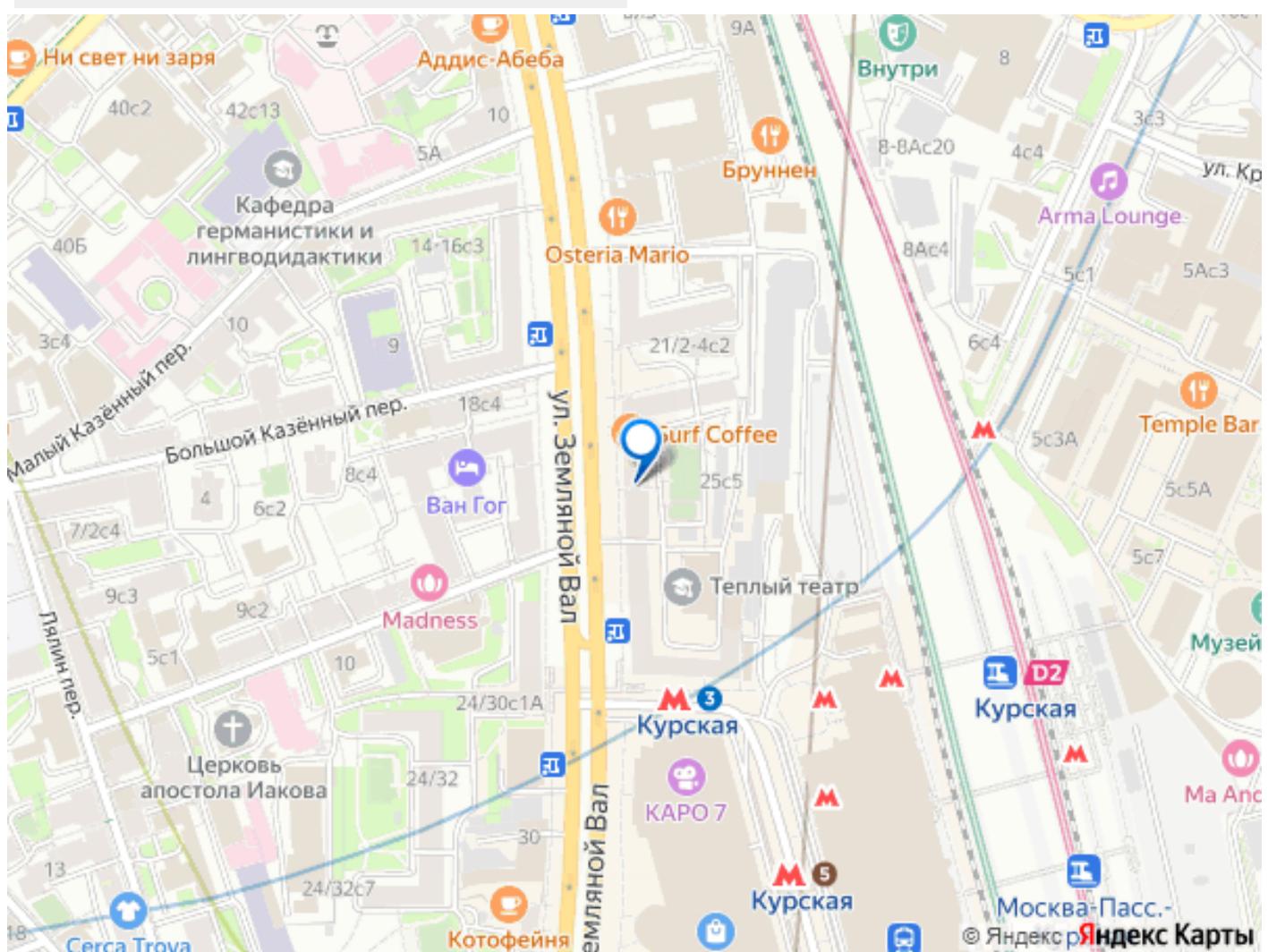
Арт. 91049689. Локация уровня premium

Уникальное предложение на одной из самых оживлённых магистралей в центре Москвы — Земляной Вал, 25. Объект находится в пешей доступности от метро «Курская» и отличается сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.

Ключевые преимущества: Центральное расположение — престижный адрес в исторической части города, рядом с транспортным узлом. Максимальная проходимость — круглосуточный

пешеходный и автомобильный трафик
Отличная транспортная доступность — метро
«Курская», Курский вокзал, наземный
транспорт. Помещения на первом этаже —
высокая видимость, прямой доступ с улицы.
Готовность для различных форматов —
подходит для ритейла, общепита, услуг
премиум-класса. Земляной Вал, 25 — это не
просто адрес, это точка роста вашего
бизнеса в самом центре деловой и
культурной жизни Москвы. Участник AREA -
Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России