

🕒 Создано: 23.02.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 21:20

**Агент**

**79852167334**

**Москва, Варшавское шоссе, 14С14**

**77 600 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

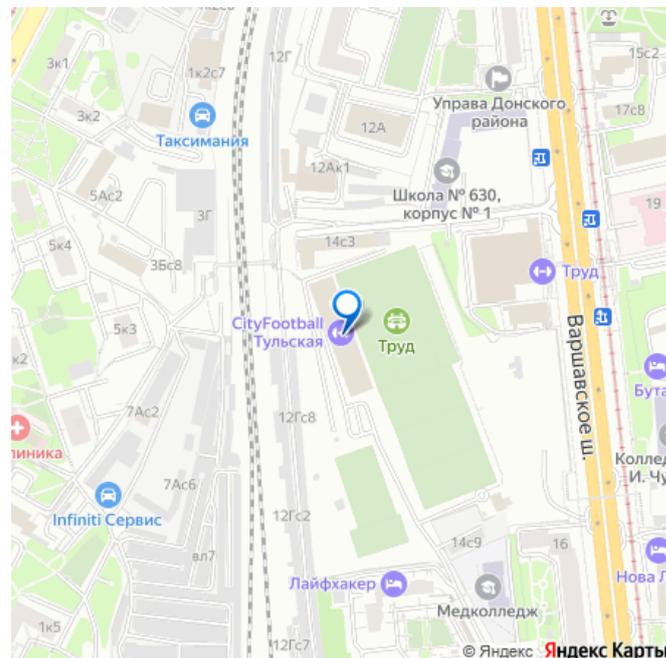
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

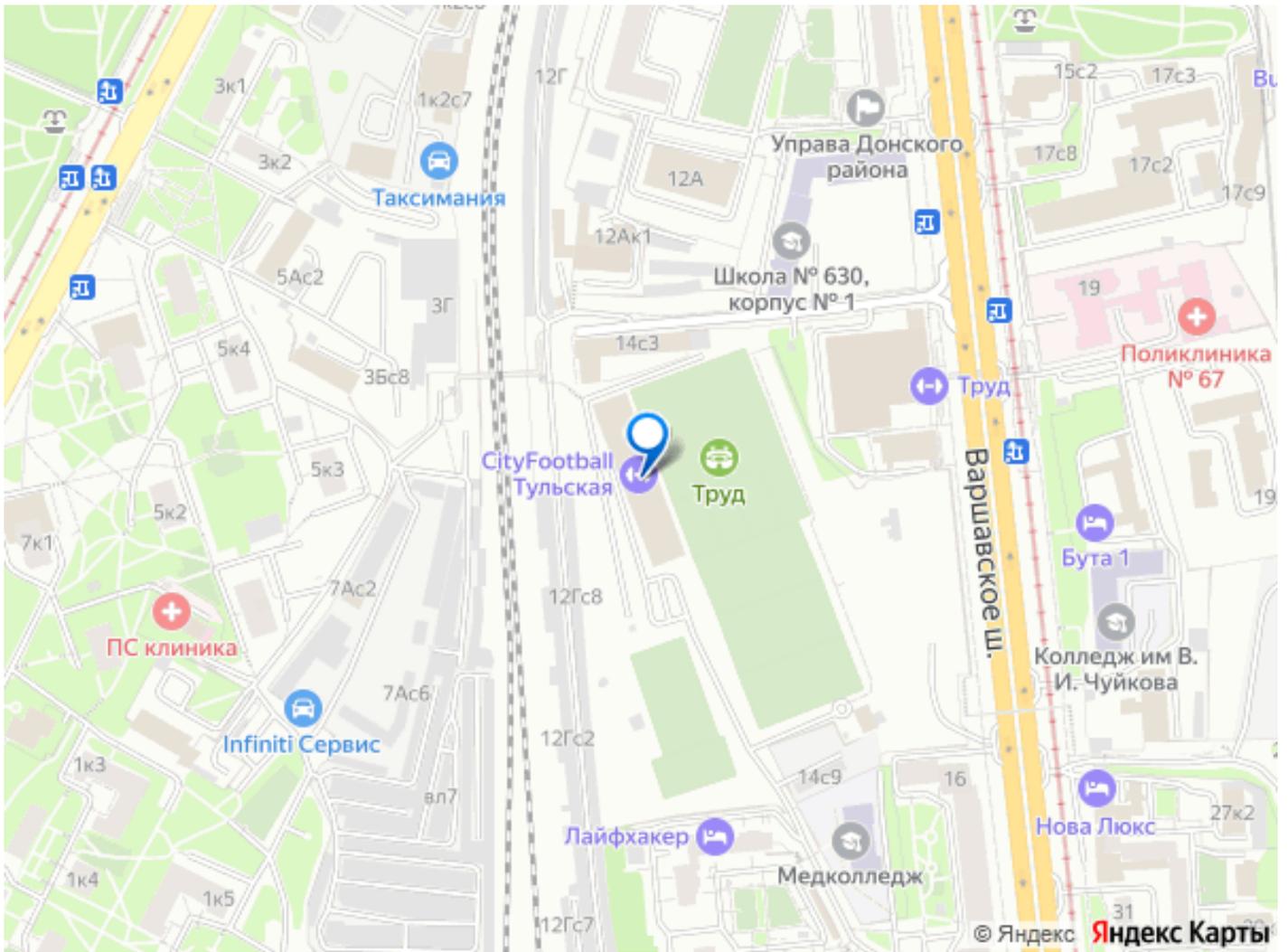


## Описание

Офис 38,8 м<sup>2</sup> с окном. Метро Нагатинская / МЦК Верхние Котлы. 24/7 пешком АКЦИЯ - скидка на первые месяцы аренды! Сдаётся светлое помещение с окном в комплексе рядом с метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы (удобный выезд на Варшавское шоссе и Ленинский проспект) Сделаем ремонт под ваш запрос или дадим арендные каникулы на ремонт — можно быстро адаптировать помещение под ваш формат работы. Подойдёт под: офис на 26 человек, кабинет, небольшой шоурум, бухгалтерия, IT/онлайн-команды, сервиса/упаковки без шума, склад, бьюти услуги, магазин и любой другой вид деятельности УСЛОВИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Площадь: 38,8 м? (есть варианты больше/меньше — подберём) Окно (светло и комфортно работать) Аренда: 77 600 ?/мес + КУ Депозит: 1,5 месяца Коммуникации: отопление, электричество, санузел на этаже Парковка: на территории Доступ: - пешеходам — 24/7 - автомобилям — с 8:00 до 23:00 Мы работаем напрямую с собственником и как управляющая компания: следим за состоянием, делаем ремонт и заселяем арендаторов. Звоните или пишите — ответим на вопросы и оперативно организуем показ





Move.ru - вся недвижимость России