

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 03:06

Москва, Багратионовский проезд, 5

202 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

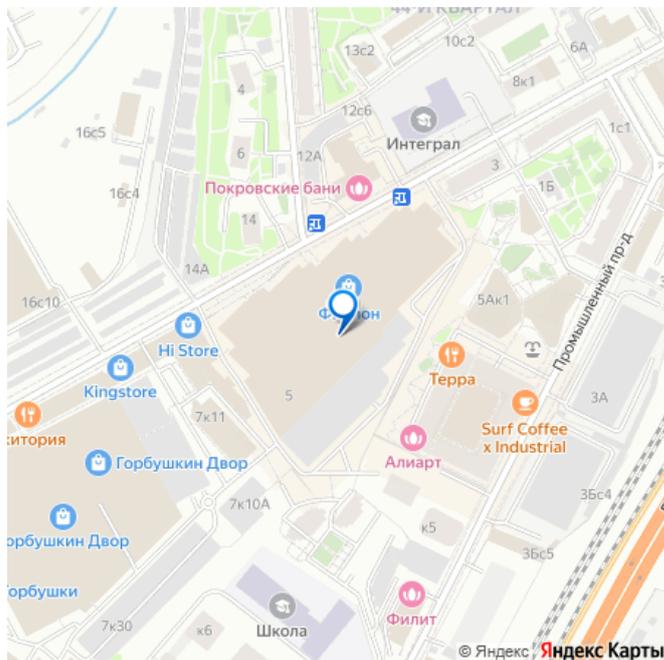
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 38,8м2 на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы со стеклянными дверями. Выгодно расположено на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорными арендаторами магазинов одежды. Рядом магазин строительной техники ОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м2. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная

<https://move.ru/objects/9291120317>

Помощь, Помощь

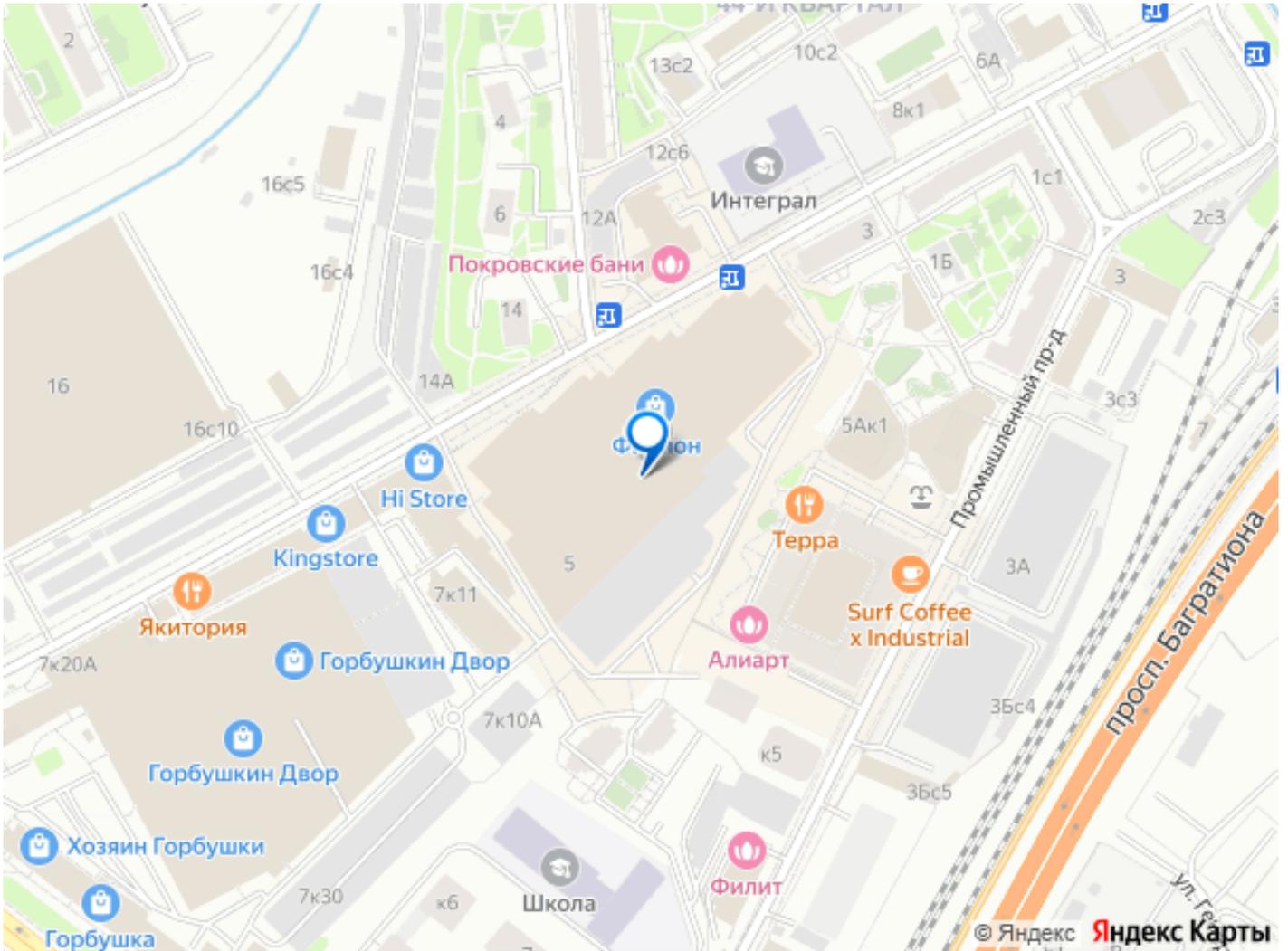
79337873841

для заметок



зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.





Move.ru - вся недвижимость России