

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 112**

700 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 112

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

389 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

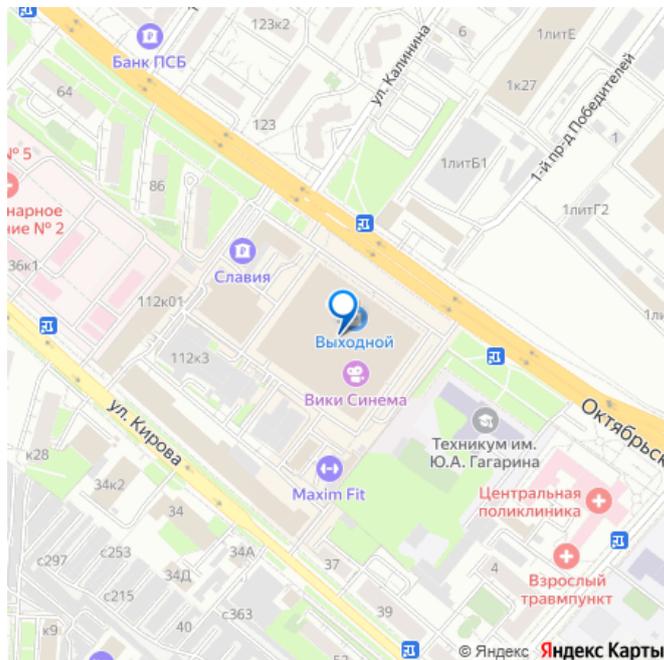
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

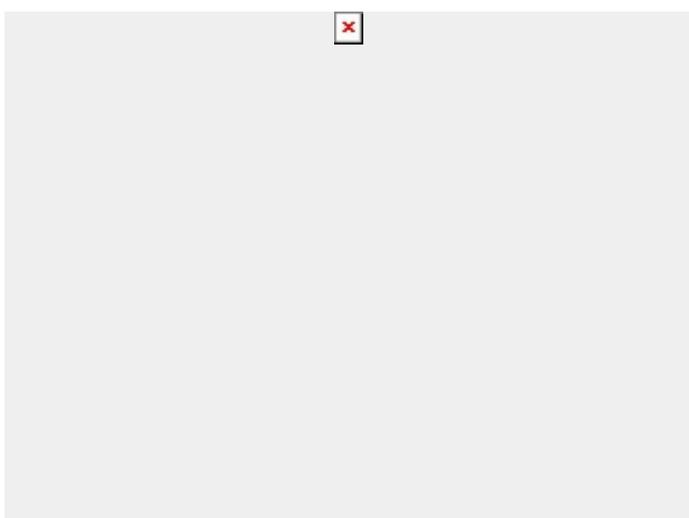
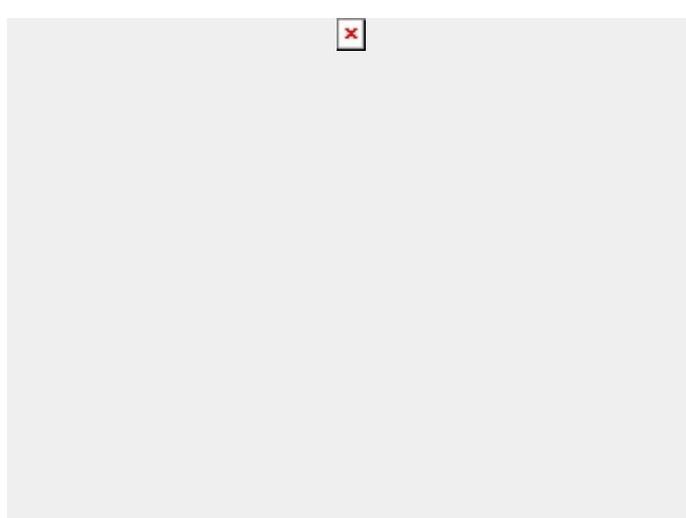
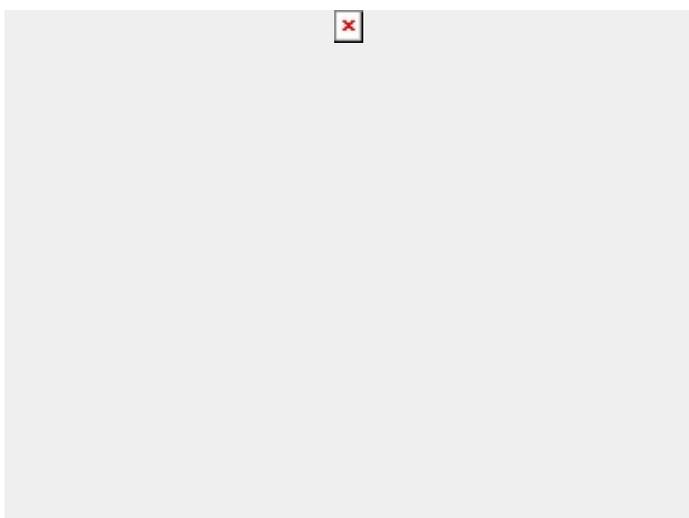
ID: k19028 Помещения А 25, 26, 27 суммарной площадью 389,9 м2 (возможно создание периметра согласно Ваших предпочтений) расположены на 1 (первом) этаже ТРК, на этаже расположены федеральные операторы: Kari, Terranova, Zarina, Gloria Jeans, Sunlighte и ряд магазинов одежды. Помещения А 25+А26+А27 Суммарная площадь 389,8 м2 Стоимость 700 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Обеспечительный

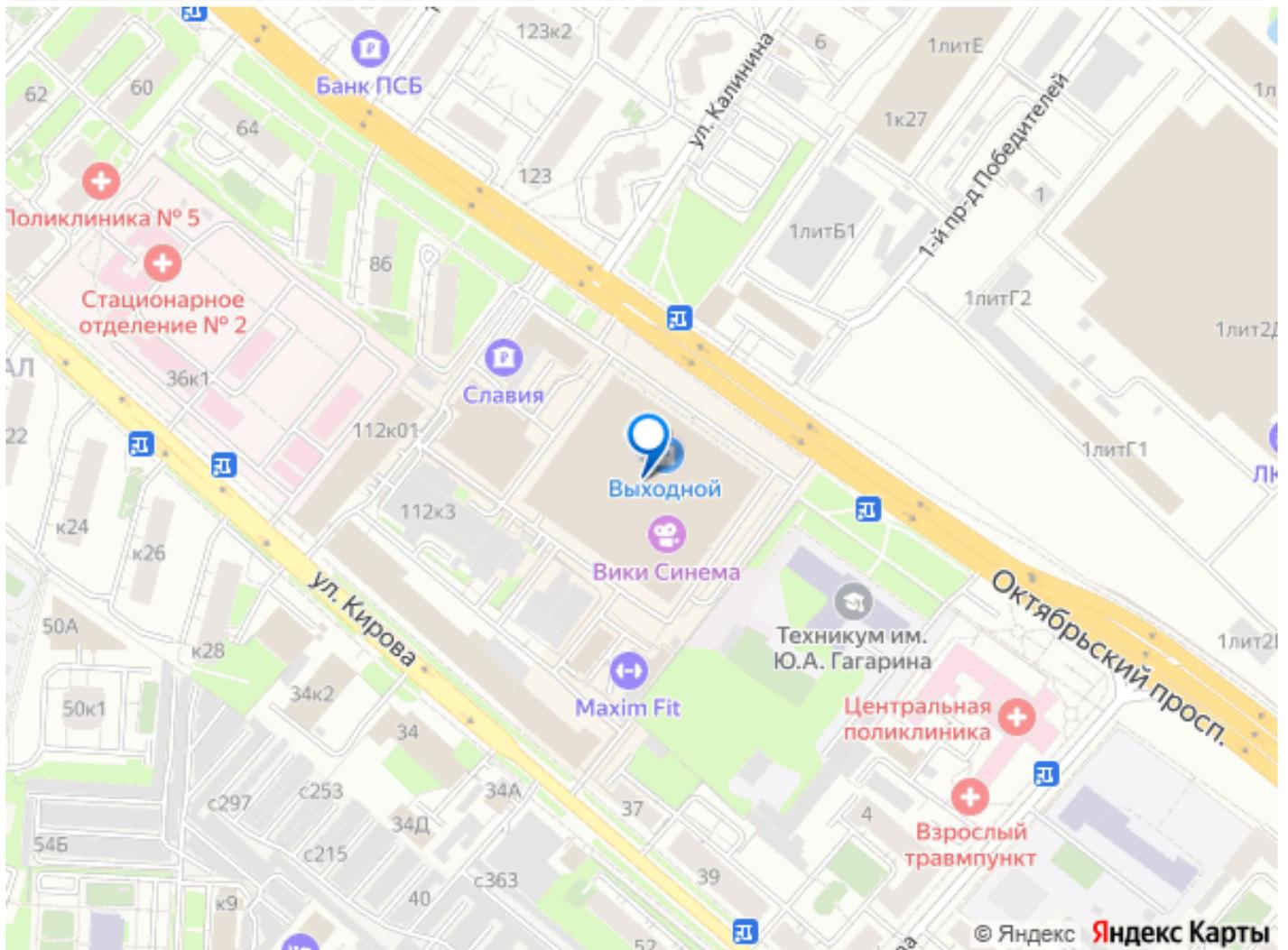
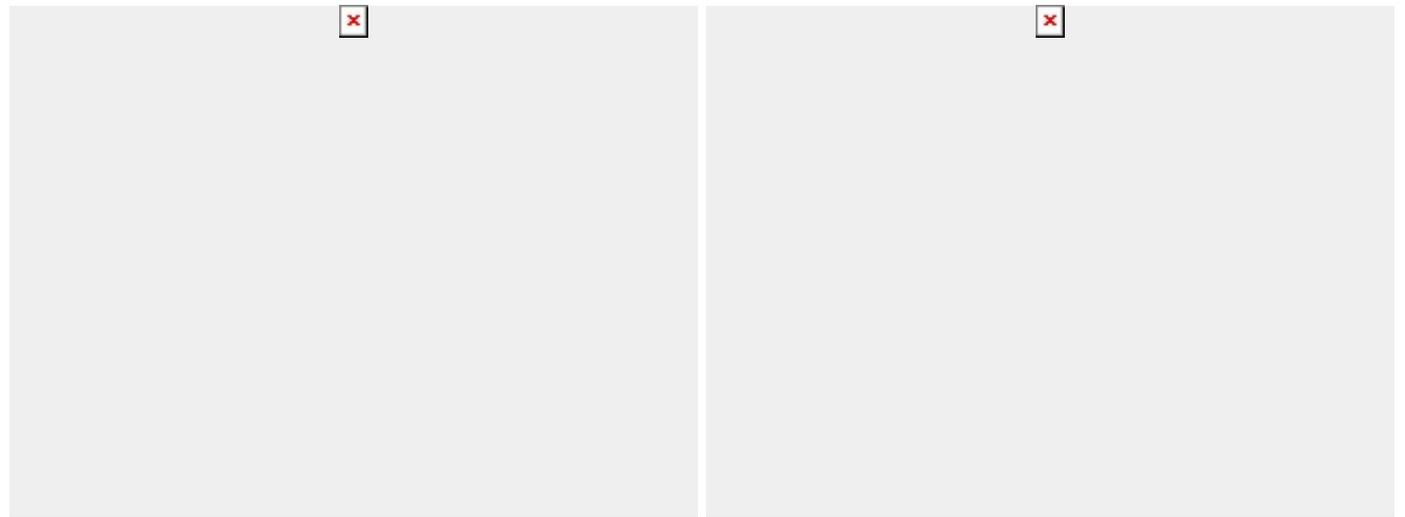
для заметок



платеж равен сумме Арендной плате за 1
месяц руб. Тип аренды: прямая арендные
каникулы: обсуждаемы Срок аренды:
краткосрочный / долгосрочный
Характеристики помещения: - помещение
расположено в торговой галереи,
изолированное, с современным ремонтом; -
пол плитка; - высота потолка 4,8 м.
Технические характеристики Торгово-
развлекательного комплекса: Общая
площадь: 57 802,3 м2. Торговая площадь: 26
535,00 м2. Этажность: 5 этажей (-2 этаж
(паркинг для посетителей), -1 этаж 1-й этаж,
2-й этаж, 3-й этаж). Характер строения:
капитальное строение, монолитный каркас с
ж/б перекрытиями и ж/б колоннами,
вентфасад. Все инженерные коммуникации
здания централизованные. Зона разгрузки-
погрузки для фур и заезд с обратной стороны
здания ТРК. В здании работают 11 лифтов:
для посетителей - 2 панорамных, один
пассажирский с грузоподъемностью – 1 000
кг; в зоне дебаркадера 8 лифтов с
грузоподъемностью – до 1 000 кг. Бесплатная
парковка у здания ТРК для арендаторов и
посетителей. Удобное расположение ТРК: - на
въезде в город Люберцы, недалеко от метро,
вокруг густонаселенный жилой массив; -на
первой линии домов вдоль центральной
улицы - Октябрьского проспекта:-
интенсивный пеший и автомобильный
трафик; - удобный подъезд к зданию ТРК с
Октябрьского проспекта; - зона охвата более
25 000 жителей в радиусе 10 минут. До ТРК
пешая доступность: от станции третьего
диаметра МЦД «Люберцы» D3 (1 800 м) – 20
минут пешком; от станции метро «Жулебино»
(1 650 м) – 18 минут пешком. Рядом с ТРК
расположены две остановки городского
наземного автотранспорта Остановка: ТРК
Выходной / ТРК Выходной, Автобусы 323, 346,

373, 463 и Маршрутка 13у. Удаленность от станции метро «Лермонтовский проспект» (2,39 км) 20 минут городским пассажирским автотранспортом. На территории ТРК представлены крупные сетевые арендаторы, Федеральные торговые сети: супермаркет Перекресток, Бургер Кинг, Детский мир, Вкусно и точка, Теремок, М. Видео, ДНС ритейл, Полярис, масс -маркеты: Terranova, Gloria Jeans, Zarina; кинотеатр Вики Синема. Небольшие магазины с разнообразным ассортиментом и точки по предоставлению различных услуг населению.





Move.ru - вся недвижимость России