

Создано: 20.04.2026 в 09:25

Обновлено: 20.04.2026 в 09:25

**OXE CAPITAL, OXE CAPITAL**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 112**

**700 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 112

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

389 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

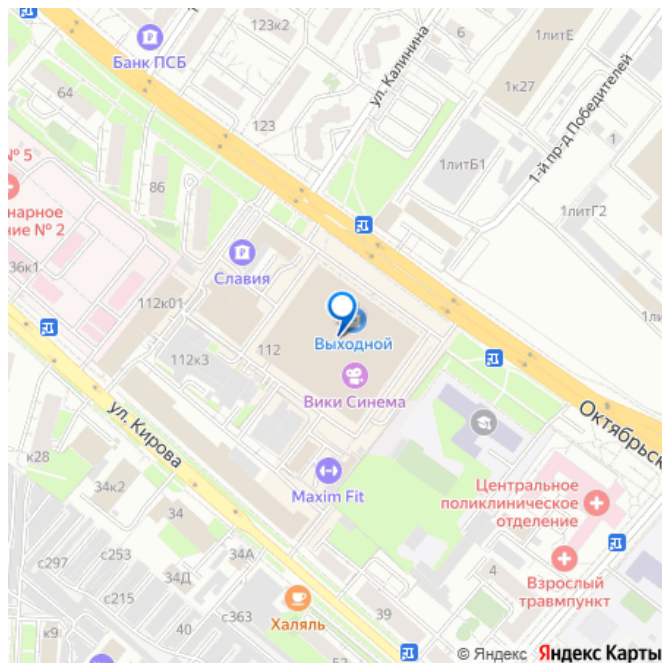
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: k19028 Помещения А 25, 26, 27 суммарной площадью 389,9 м2 (возможно создание периметра согласно Ваших предпочтений) расположены на 1 (первом) этаже ТРК, на этаже расположены федеральные операторы: Kari, Terranova, Zarina, Gloria Jeans, Sunlighte и ряд магазинов одежды. Помещения А 25+А26+А27 Суммарная площадь 389,8 м2 Стоимость 700 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Обеспечительный

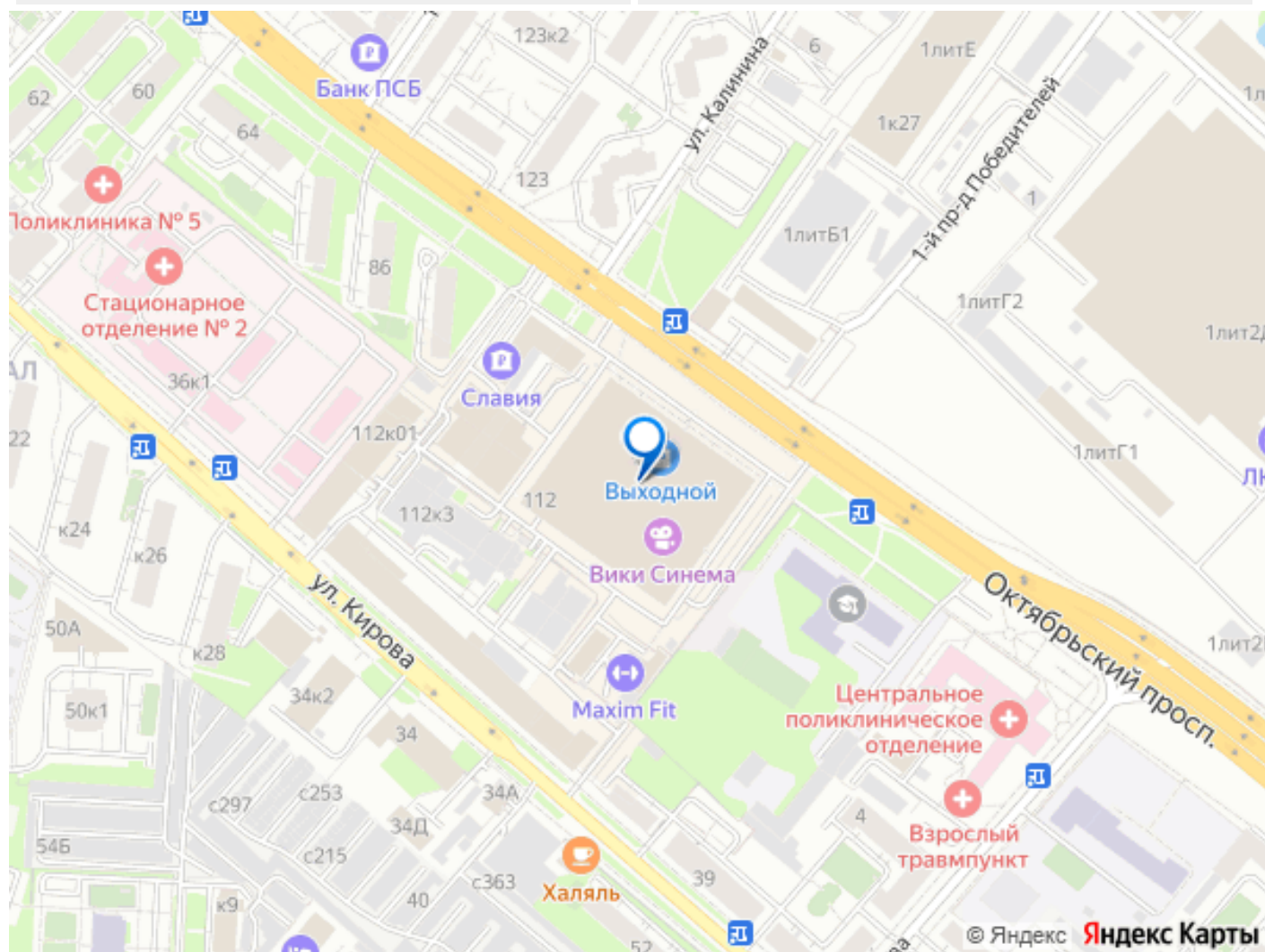
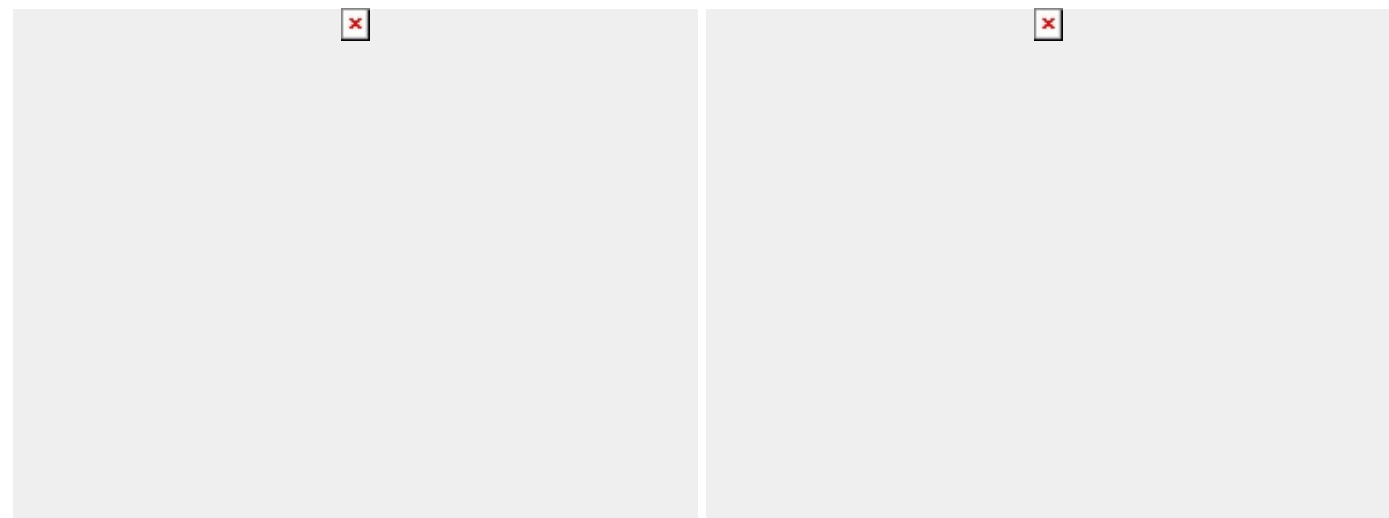
для заметок



платеж равен сумме Арендной плате за 1  
месяц руб. Тип аренды: прямая арендные  
каникулы: обсуждаемы Срок аренды:  
краткосрочный / долгосрочный  
Характеристики помещения: - помещение  
расположено в торговой галереи,  
изолированное, с современным ремонтом; -  
пол плитка; - высота потолка 4,8 м.  
Технические характеристики Торгово-  
развлекательного комплекса: Общая  
площадь: 57 802,3 м2. Торговая площадь: 26  
535,00 м2. Этажность: 5 этажей (-2 этаж  
(паркинг для посетителей), -1 этаж 1-й этаж,  
2-й этаж, 3-й этаж). Характер строения:  
капитальное строение, монолитный каркас с  
ж/б перекрытиями и ж/б колоннами,  
вентфасад. Все инженерные коммуникации  
здания централизованные. Зона разгрузки-  
погрузки для фур и заезд с обратной стороны  
здания ТРК. В здании работают 11 лифтов:  
для посетителей - 2 панорамных, один  
пассажирский с грузоподъемностью – 1 000  
кг; в зоне дебаркадера 8 лифтов с  
грузоподъемностью – до 1 000 кг. Бесплатная  
парковка у здания ТРК для арендаторов и  
посетителей. Удобное расположение ТРК: - на  
въезде в город Люберцы, недалеко от метро,  
вокруг густонаселенный жилой массив; -на  
первой линии домов вдоль центральной  
улицы - Октябрьского проспекта:-  
интенсивный пеший и автомобильный  
трафик; - удобный подъезд к зданию ТРК с  
Октябрьского проспекта; - зона охвата более  
25 000 жителей в радиусе 10 минут. До ТРК  
пешая доступность: от станции третьего  
диаметра МЦД «Люберцы» D3 (1 800 м) – 20  
минут пешком; от станции метро «Жулебино»  
(1 650 м) – 18 минут пешком. Рядом с ТРК  
расположены две остановки городского  
наземного автотранспорта Остановка: ТРК  
Выходной / ТРК Выходной, Автобусы 323, 346,

373, 463 и Маршрутка 13у. Удаленность от станции метро «Лермонтовский проспект» (2,39 км) 20 минут городским пассажирским автотранспортом. На территории ТРК представлены крупные сетевые арендаторы, Федеральные торговые сети: супермаркет Перекресток, Бургер Кинг, Детский мир, Вкусно и точка, Теремок, М. Видео, ДНС ритейл, Полярис, масс -маркеты: Terranova, Gloria Jeans, Zarina; кинотеатр Вики Синема. Небольшие магазины с разнообразным ассортиментом и точки по предоставлению различных услуг населению.





Move.ru - вся недвижимость России