

🕒 Создано: 25.02.2025 в 12:55

Обновлено: 10.11.2025 в 17:45

Москва, Тверская улица, 27С2

300 000 ₽

Москва, Тверская улица, 27С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

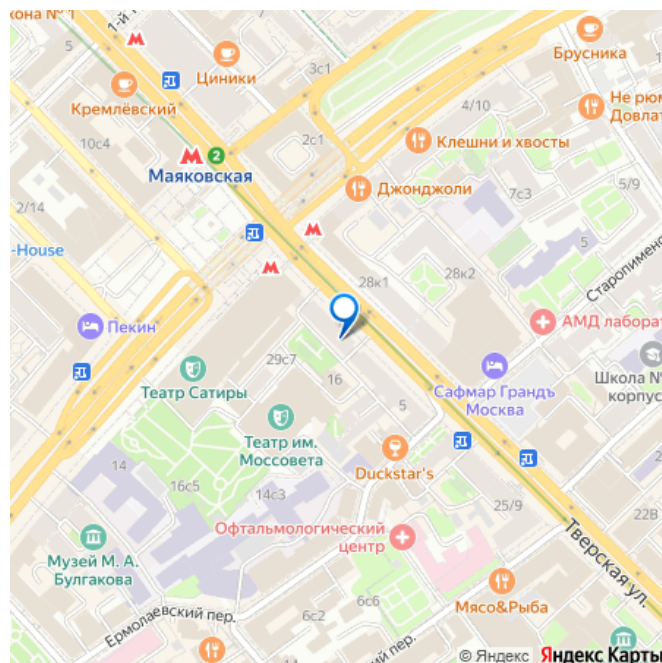
Эксклюзивное помещение на Тверской, 27с2
витрина вашего бизнеса в сердце Москвы
Уникальное предложение без комиссии для
арендатора! Расположенное на первой линии
Тверской улицы, всего в 60 метрах от метро
Маяковская, это помещение с эффектным
витражным остеклением предлагает
невероятную проходимость и узнаваемость
для вашего бизнеса. Ключевые
преимущества: Лучшая пешеходная локация
интенсивный трафик, высокая проходимость
Витринный эффект панорамное остекление
на главной улице столицы Техническая

<https://move.ru/objects/9273518057>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate**

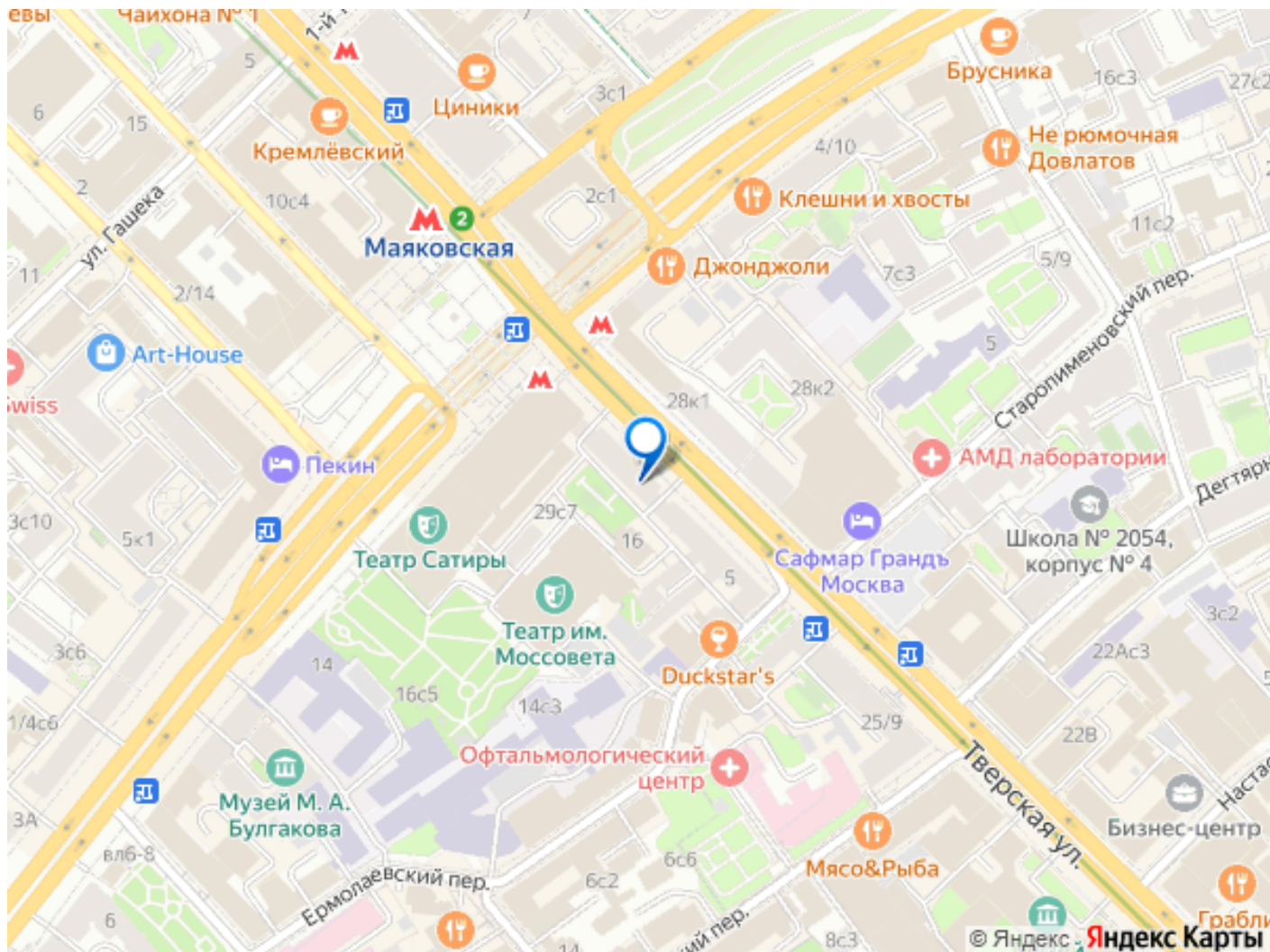
**79339387263,7916158
1998**

для заметок



оснащенность электричество 35 кВт,
отопление, водоснабжение, канализация
Комфортный микроклимат
кондиционирование и тепловая завеса
Дополнительные возможности аренда
парковочных мест во дворе Особенности
помещения: Выгодное соседство рядом точки
общепита (шаурма, табак) с постоянным
потоком клиентов Отсутствие
технологической вентиляции требует
индивидуального решения под ваш бизнес
Готовые коммуникации минимальные
затраты на запуск Идеально для: • Розничных
магазинов (одежда, аксессуары, гаджеты) •
Салонов услуг (оптика, косметика,
барбершоп) • Фуд-корнера (кофе с собой,
десерты, сэндвичи) • Шоу-рума или арт-
пространства Тверская, 27с2 | Первая линия |
60 м от метро Маяковская Это не просто
аренда это инвестиция в поток клиентов!
Готовы к просмотру? Звоните помещение
такого уровня не задерживается на рынке!
P.S. Уникальное сочетание цены и локации
редкий шанс закрепиться на Тверской! Prime
Commercial Space on Tverskaya Street Location:
First-line position on Tverskaya Just 60m from
Mayakovskaya metro station High pedestrian
traffic Space Features: Architecture: Full-height
stained glass faade HVAC: Air conditioning
system Thermal air curtain No mechanical
ventilation Utilities: Electrical capacity: 35 kW
Heating Water supply & drainage Neighborhood
Notes: Adjacent to tobacco shop and shawarma
restaurant Parking: Optional courtyard parking
spaces available Ideal For: High-visibility retail or
service businesses seeking premium street
exposure This prominent location offers
unparalleled street presence in Moscow's busiest
commercial corridor.





Move.ru - вся недвижимость России