

Создано: 12.04.2024 в 09:07

Обновлено: 13.12.2025 в 13:15

<https://move.ru/objects/9274659482>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проспект Лихачева, 20

150 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

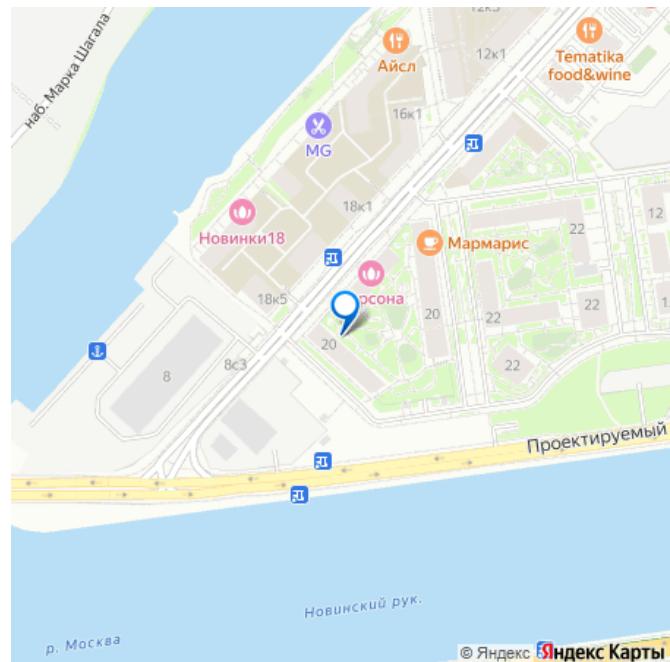
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 38,44 м² в ЖК «Nagatino I-Land» на проспекте Лихачева, д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов. Помещение 38,44 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии нового жилого квартала «Nagatino-i-land», прямой выход на основную улицу огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс человек, также рядом с помещением

располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: «Альфа-банк», «Raiffeisen», «Unicredit», «МТС-банк», «МТС», «Segezha group», «Кронштадт», ГК «Эталон» и другие. Дом введен в эксплуатацию. Рядом с этим корпусом находится основной въезд в жилой комплекс. Напротив будет гостевой паркинг и парк. Данный дом будет первым после съезда с автомобильного моста от Зиларта. Напротив помещения будет трафик идти к набережной, где далее появится пешеходный мост к жк «Шагал». Арендная плата 150 000 рублей в месяц на первый год, далее ставка 200 000 рублей. Без комиссии.



