

Создано: 26.09.2025 в 11:20

Обновлено: 11.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9285241182>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, проспект Мира, 222****500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**ТП - Торговое помещение**

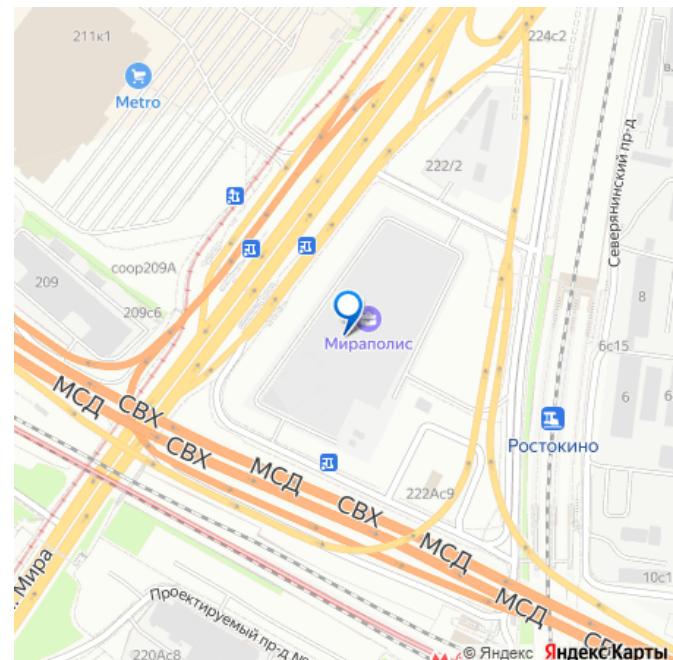
Общая площадь

38 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 38,3 м² по адресу Проспект мира, д. 222 (1-2 минуты пешком от метро Ростокино). 1 линия домов. Аренда помещение 38,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, сплошные витринные окна по фасаду. Место под рекламу. Многофункциональный комплекс «Мирapolis» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Ежедневно через станцию МЦК Ростокино проходит 64 тыс. чел. (по данным

Метростат). Комплекс расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Ограниченнное количество небольших площадей в комплексе. В соседнем помещении будет расположен единственный супермаркет. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Нескончаемый поток автомобилей и пешеходного трафика. Стоимость 500 000 рублей в месяц. Без комиссии.



