

Создано: 20.10.2025 в 16:09

Обновлено: 19.12.2025 в 15:33

<https://move.ru/objects/9285901649>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Кожевническая улица, 5

390 000 ₽

Москва, Кожевническая улица, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

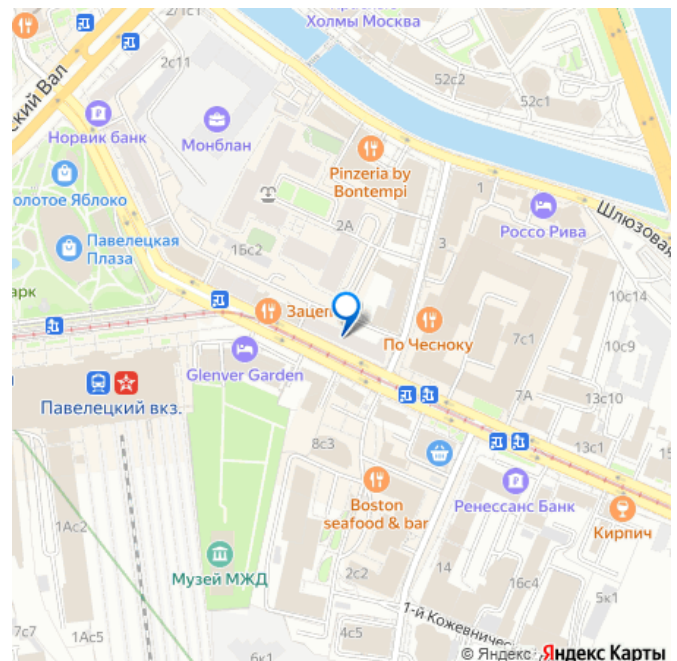
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника! На хорошем трафике! Площадь 38 кв.м., панорамное остекление Мощность 100 кВт Подойдет под: общепит, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин, Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, мощная вытяжка, есть место под разгрузку/погрузку Есть возможность парковки во дворе 2-4 авто за отдельную плату (2 тыс за м/м) Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление Дом добротный, кирпичный, 1938 года постройки, НЕ включен в программу реновации. 5 ИФНС, собственник на НДС, но

позже при необходимости можно на УСН
Развитый район Москвы, высокая
проходимость. Павелецкий вокзал, Садовое
кольцо, жилые дома и бизнес-центры с
магазинами и т.д. Улицы, расположенные
поблизости: Шлюзовая, Зацепский Вал,
Летниковская, Дубининская и т.д.
Ближайшие метро: Павелецкая зелёной и
коричневой линий и Серпуховская серой
Оперативный показ. Звоните! ЦАО, район
Замоскворечье, ул. Кожевническая, 5



