

Создано: 20.10.2025 в 16:09

Обновлено: 19.12.2025 в 15:33

<https://move.ru/objects/9285901649>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Кожевническая улица, 5****390 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)**ТП - Торговое помещение**

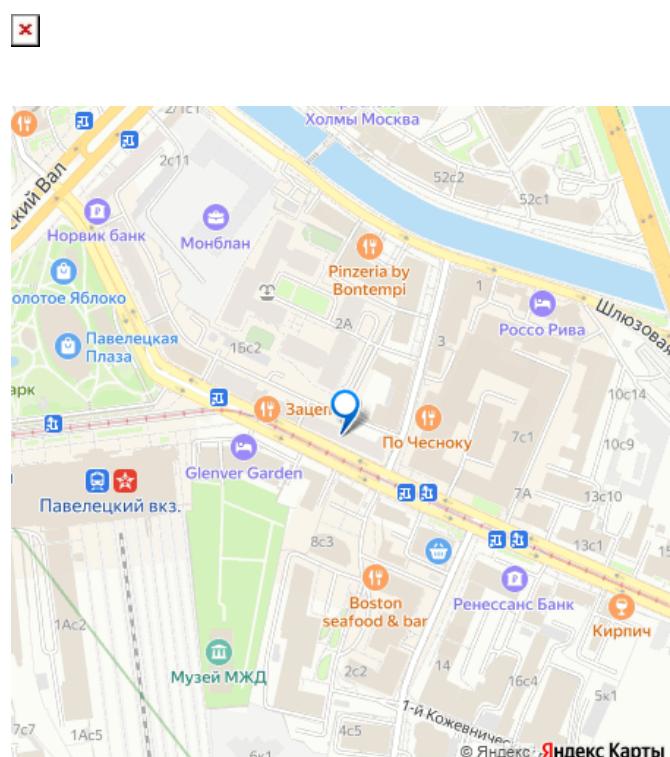
Общая площадь

38 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника! На хорошем трафике! Площадь 38 кв.м., панорамное остекление. Мощность 100 кВт. Подойдет под: общепит, салон красоты, бутик, кафе, ресторан, магазин. Все коммуникации центральные: ГВС, ХВС, отопление, мощная вытяжка, есть место под разгрузку/погрузку. Есть возможность парковки во дворе 2-4 авто за отдельную плату (2 тыс за м/м). Отдельно оплачиваются: вода, свет и зимой отопление. Дом добротный, кирпичный, 1938 года постройки, НЕ включен в программу реновации. 5 ИФНС, собственник на НДС, но

позже при необходимости можно на УСН
Развитый район Москвы, высокая
проходимость. Павелецкий вокзал, Садовое
кольцо, жилые дома и бизнес-центры с
магазинами и т.д. Улицы, расположенные
поблизости: Шлюзовая, Зацепский Вал,
Летниковская, Дубининская и т.д.
Ближайшие метро: Павелецкая зелёной и
коричневой линий и Серпуховская серой
Оперативный показ. Звоните! ЦАО, район
Замоскворечье, ул. Кожевническая, 5



