

Создано: 22.10.2025 в 10:10

Обновлено: 30.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286381436>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, проспект Мира, 222**

**400 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

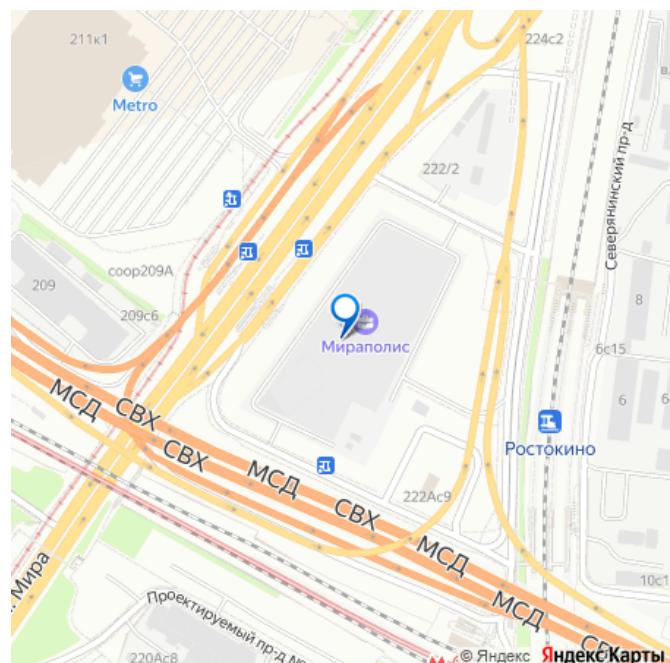
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 38,6 м<sup>2</sup> по адресу Проспект мира, д. 222 (1-2 минуты пешком от метро Ростокино). 1 линия домов. Аренда помещение 38,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, сплошные витринные окна по фасаду. Место под рекламу. Многофункциональный комплекс «Мирapolis» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Ежедневно через станцию МЦК Ростокино проходит 64 тыс. чел. (по данным

Метростат). Комплекс расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Ограниченнное количество небольших площадей в комплексе. В соседнем помещении будет расположен единственный супермаркет. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Нескончаемый поток автомобилей и пешеходного трафика. Стоимость 400 000 рублей в месяц. Без комиссии.



