

Создано: 25.11.2025 в 18:36

Обновлено: 23.01.2026 в 06:18

<https://move.ru/objects/9286898699>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Зацепский Вал, 2С3

300 000 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 2С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

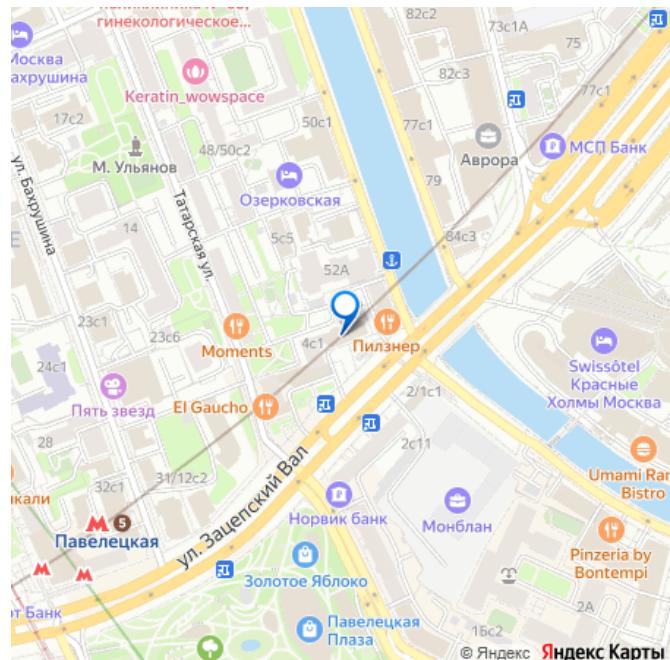
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

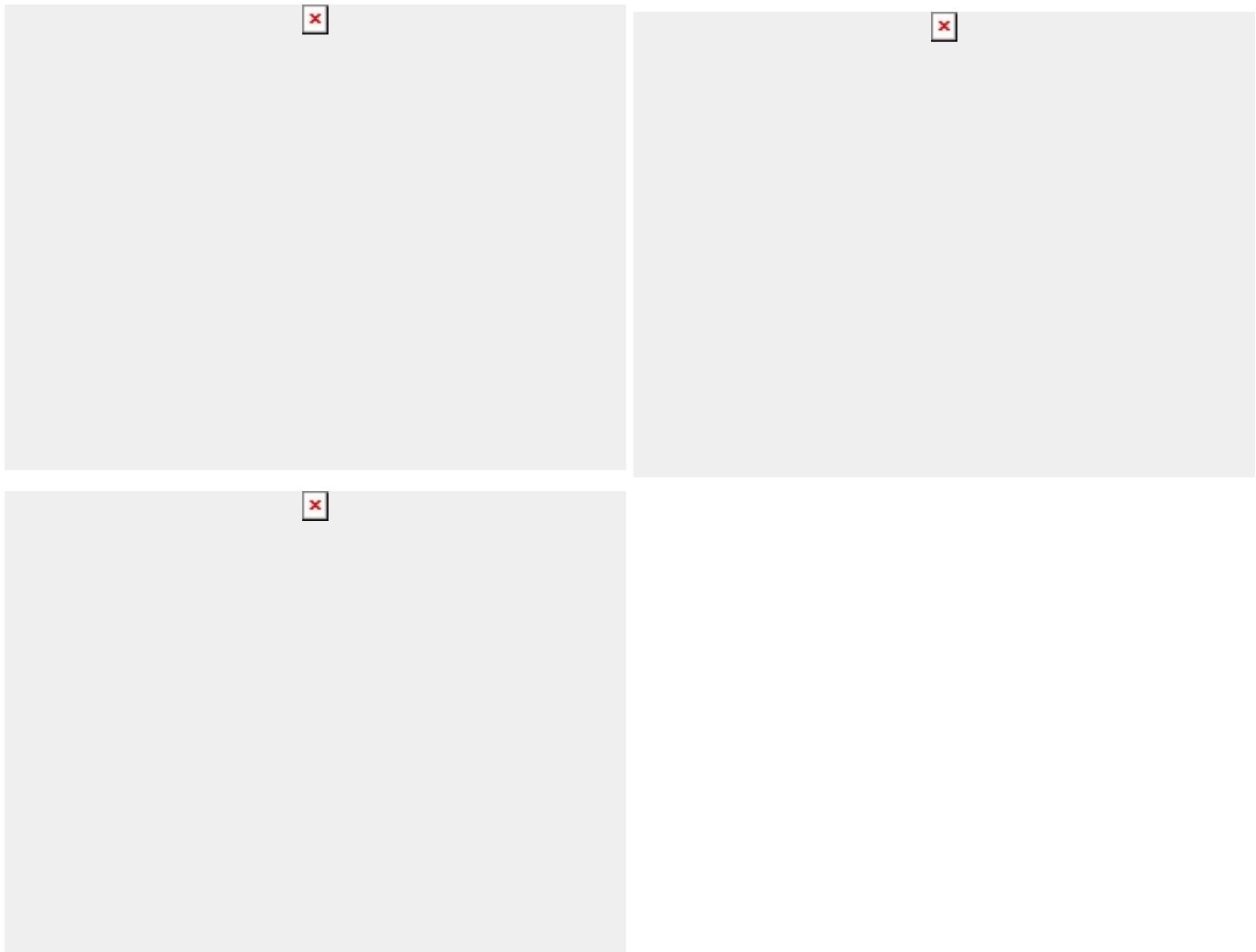
[Коммерческая недвижимость](#)

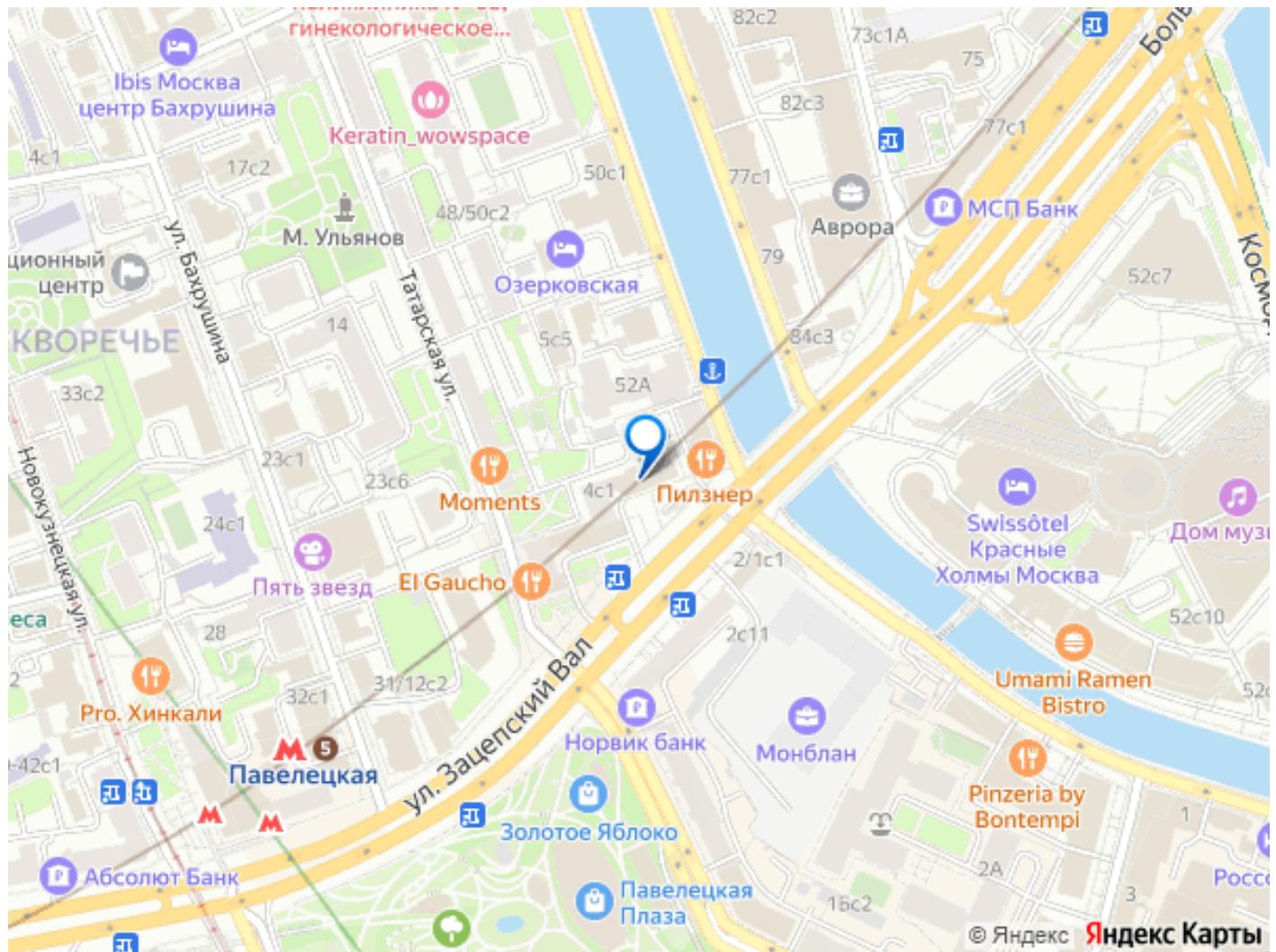


Описание

Лот 156817. Аренда помещения свободного назначения на первой линии Зацепского вала. В 4 минутах пешком до станции метро Павелецкая. 1-ая фасадная линия. Рядом расположен Павелецкий вокзал (находится в прямой видимости). Крупный торговый коридор, плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Улица характеризуется высокой концентрацией ритейла и предприятий общественного питания. В здании по соседству находятся: Кафе «Милти», Цветочный магазин. Рядом нет социальных объектов. Технические

характеристики : Площадь помещения 38 кв м. Согласованное место для вывески на фасаде Допустимый режим работы 24/7 1 вход, помещение в одном уровне, выделенная электрическая мощность 20 кВт, высота потолка 3,2 м., есть участки где максимальная высота потолка 3,7 м. Витринное остекление. Центральные коммуникации. Свободная планировка. Коммерческие условия : Ставка аренды 300 000 рублей в месяц. Ставка аренды 8 571 рублей в месяц за 1 м².





Move.ru - вся недвижимость России