

Создано: 25.11.2025 в 18:36

Обновлено: 23.01.2026 в 06:18

<https://move.ru/objects/9286898699>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Зацепский Вал, 2С3

300 000 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 2С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

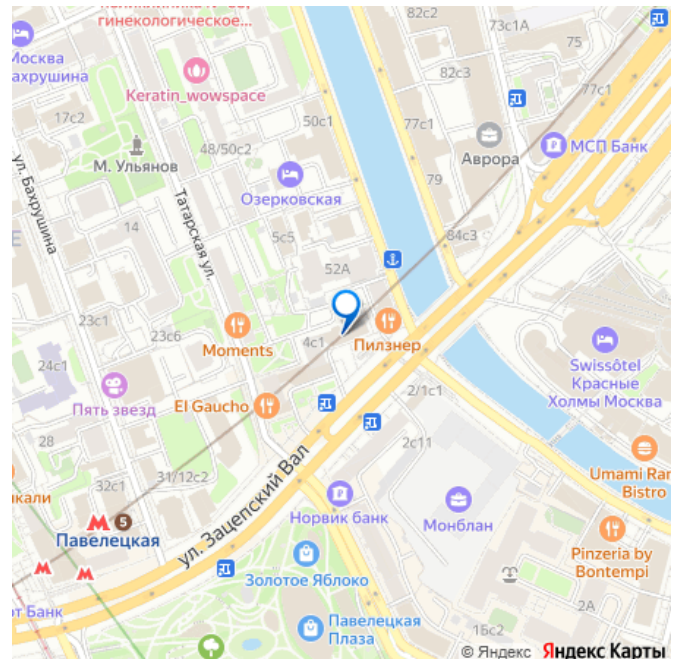
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

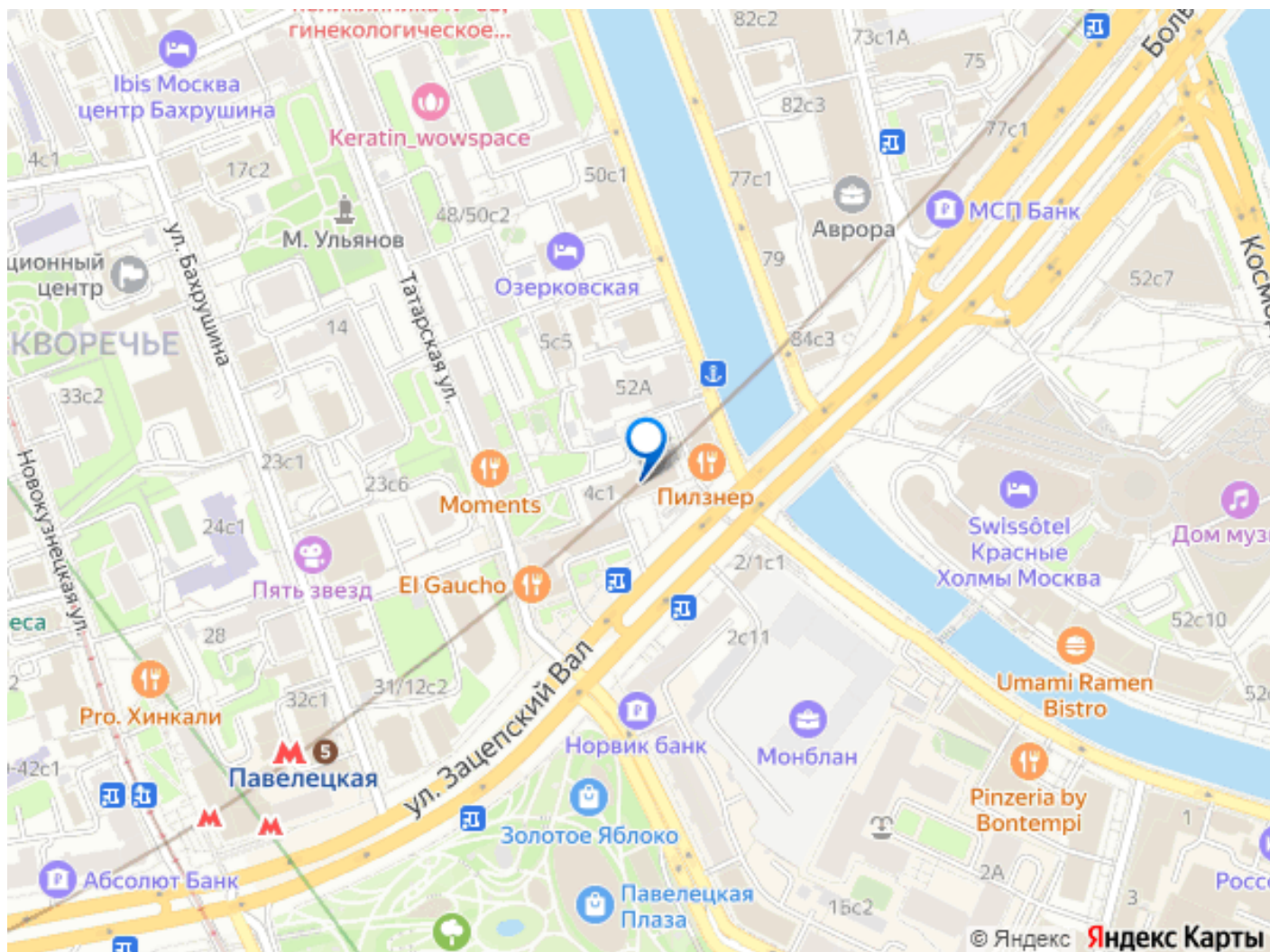


Описание

Лот 156817. Аренда помещения свободного назначения на первой линии Зацепского вала. В 4 минутах пешком до станции метро Павелецкая. 1-ая фасадная линия. Рядом расположен Павелецкий вокзал (находится в прямой видимости). Крупный торговый коридор, плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Улица характеризуется высокой концентрацией ритейла и предприятий общественного питания. В здании по соседству находятся: Кафе «Милти», Цветочный магазин. Рядом нет социальных объектов. Технические

характеристики : Площадь помещения 38 кв
м. Согласованное место для вывески на
фасаде Допустимый режим работы 24/7 1
вход, помещение в одном уровне,
выделенная электрическая мощность 20 кВт,
высота потолка 3.2 м., есть участки где
максимальная высота потолка 3,7 м.
Витринное остекление. Центральные
коммуникации. Свободная планировка.
Коммерческие условия : Ставка аренды 300
000 рублей в месяц. Ставка аренды 8 571
рублей в месяц за 1 м2.





Move.ru - вся недвижимость России