

Создано: 24.12.2025 в 14:01

Обновлено: 27.12.2025 в 03:04

<https://move.ru/objects/9287652538>

Агент

**79852996378**

**Москва, 1-я Останкинская улица, 55**

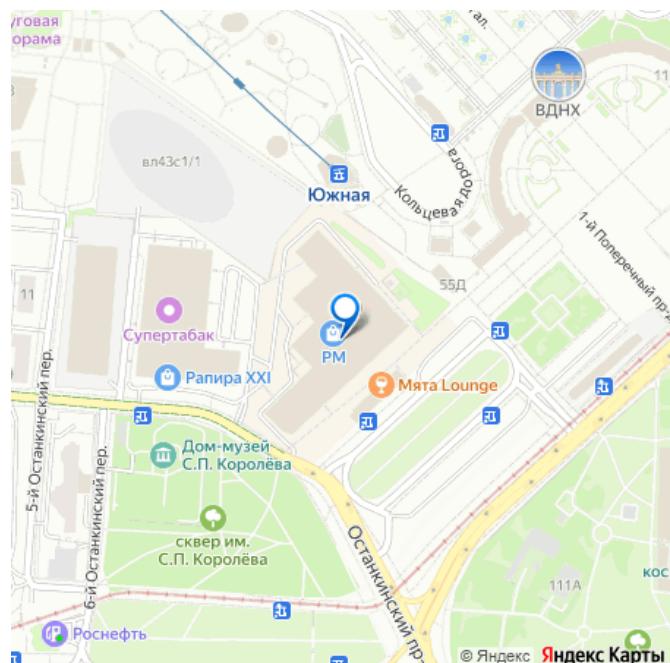
**152 000 ₽**

Москва, 1-я Останкинская улица, 55

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам торговое помещение 38 кв. м, на 2 этаже, в ТЦ в 100 метрах от главного входа ВДНХ. Ул. 1-я Останкинская, 55. Сдам под декоративные товары. Помещение напротив арт-галереи. Рядом вход с парковки, книжная ярмарка, салон авторских кукол, тортомастер, салон долголетия. - Стоимость аренды включает кассу, налоги, торговый сбор, коммунальные платежи, рекламу и т.д. Без депозита. Без залога. Оплата только за первый месяц. - График работы ТЦ с 10 до 22 часов, свободный график работы магазинов. - Бесплатная парковка, заезд для грузовых машин - 8 входов в торговый цент (2 входа в ТЦ с парковки на 2-й этаж, 6 входов с

пешеходной зоны на первый этаж). - Лифт, 2 эскалатора - Два туалета - Торговый центр удобно расположен: от метро ВДНХ 4 минуты пешком; автобусы, трамваи, монорельс - 1 минута пешком; от главного входа ВДНХ 1 минута пешком. - Торговый центр рекламируется на ТВ, радио, в интернете, в метро, в печатных СМИ. - Наши арендаторы имеют возможность заниматься только собственным товаром и его продажей, не отвлекаясь на бюрократические формальности и бумажную волокиту. - В торговом центре регулярно проводятся выставки, мероприятия привлекающие посетителей со всей Москвы и других регионов России, иностранцев. Мероприятия и выставки



