

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:58

Обновлено: 09.02.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9289784870>

**Собственник**

**79167338791**

**Москва, улица Стромынка, 23/16**

**250 000 ₽**

Москва, улица Стромынка, 23/16

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

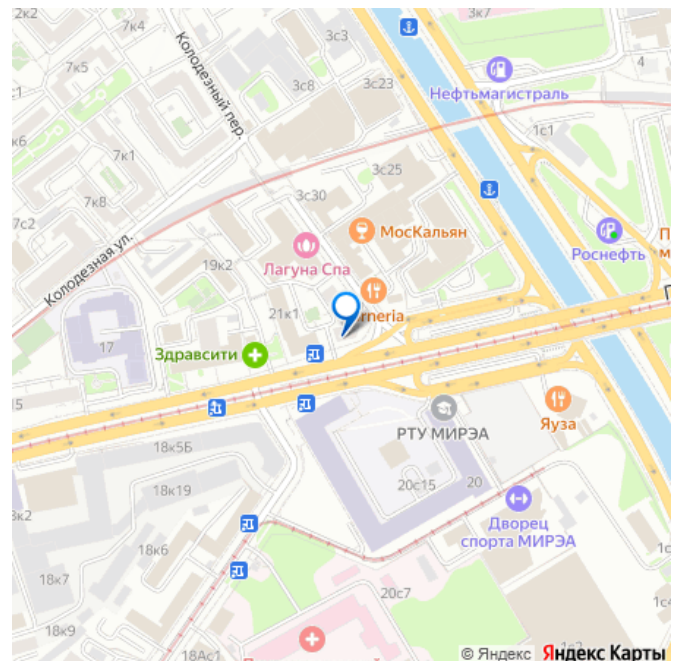
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

На первой линии домов на ул. Стромынка, д. 23/16 на транспортной развязке улицы Стромынка, Русаковской набережной и Колодезного переуллка в помещении Гастромаркета общей площадью 243.1 м2 сдается торговая зона с оборудованием под общепит площадью 38 м2. Торговая зона оборудована тремя мокрыми точками, системой кондиционирования и вентиляции, оборудованием для приготовления шаурмы (грили прижимные, жарочные поверхности) и шашлыка (мангал), имеется тандыр и печь, рабочими столами, холодильными столами и

морозильными камерами, места хранения оборудованы алюминиевыми навесными шкафами и полками, имеется торговая витрина и холодильная витрина для напитков. В помещении Гастромаркета оборудована большая комфортная и уютная посадочная зона для посетителей. Торговая зона оборудована индивидуальными приборами учета электроэнергии. Оплата электроэнергии осуществляется по счетчикам, коммунальных услуг, предоставляемых ГБУ Жилищник района Сокольники - 15000/мес, уборка помещения - 40000/мес (по желанию). В соседних домах расположены: два офисных центра, Рособоронэкспорт, военкомат, жилой массив, напротив - два института. центральный вход в помещение отлично визуализируется с Матросского моста. Помещение расположено на транспортной развязке улицы Стромынка и Русаковской набережной с возможностью парковки в Колодезном переулке (платная городская), во дворе дома 23/16 (бесплатно), а также на территории торгового центра при Рособоронэкспорте (бесплатно), что делает его привлекательным для автомобилистов.



