

Создано: 23.03.2026 в 13:46

Обновлено: 25.03.2026 в 01:59

Москва, улица Малая Полянка, 2

324 000 ₺

Москва, улица Малая Полянка, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

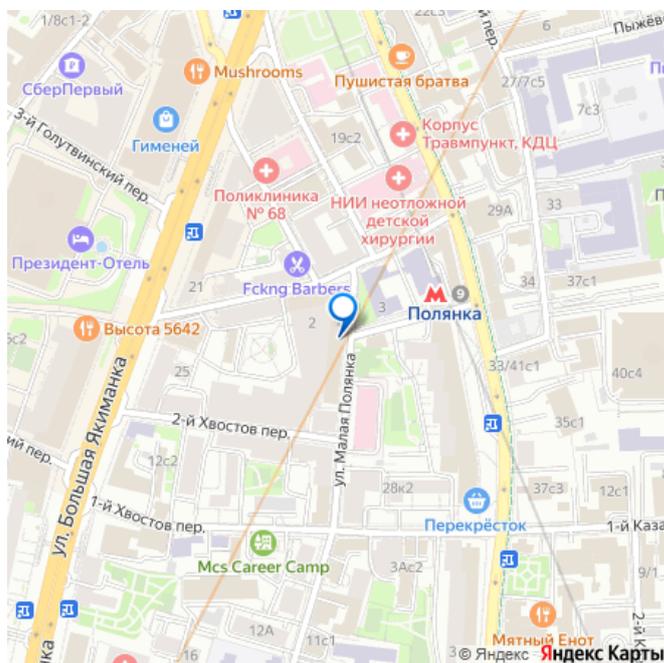
Ищем кофейного оператора в премиальный проект Работа — без инвестиций в ремонт и мебель Характеристики: — 38 м² на 1-м этаже — МАП: 324 000 или (аренда / % / гибрид) — отдельный вход + свободный доступ с улицы — полностью реализованное пространство с дизайнерской отделкой — запуск проекта: июльавгуст 2026 Подробнее о проекте: — 2625 м² офисного пространства — 438 рабочих мест — 430+ резидентов с первого дня — премиальная аудитория и окружение центра города Экономика: — стабильный внутренний поток работников офиса, жители ЖК(ежедневное потребление) — дополнительный внешний трафик —

<https://move.ru/objects/9292562180>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

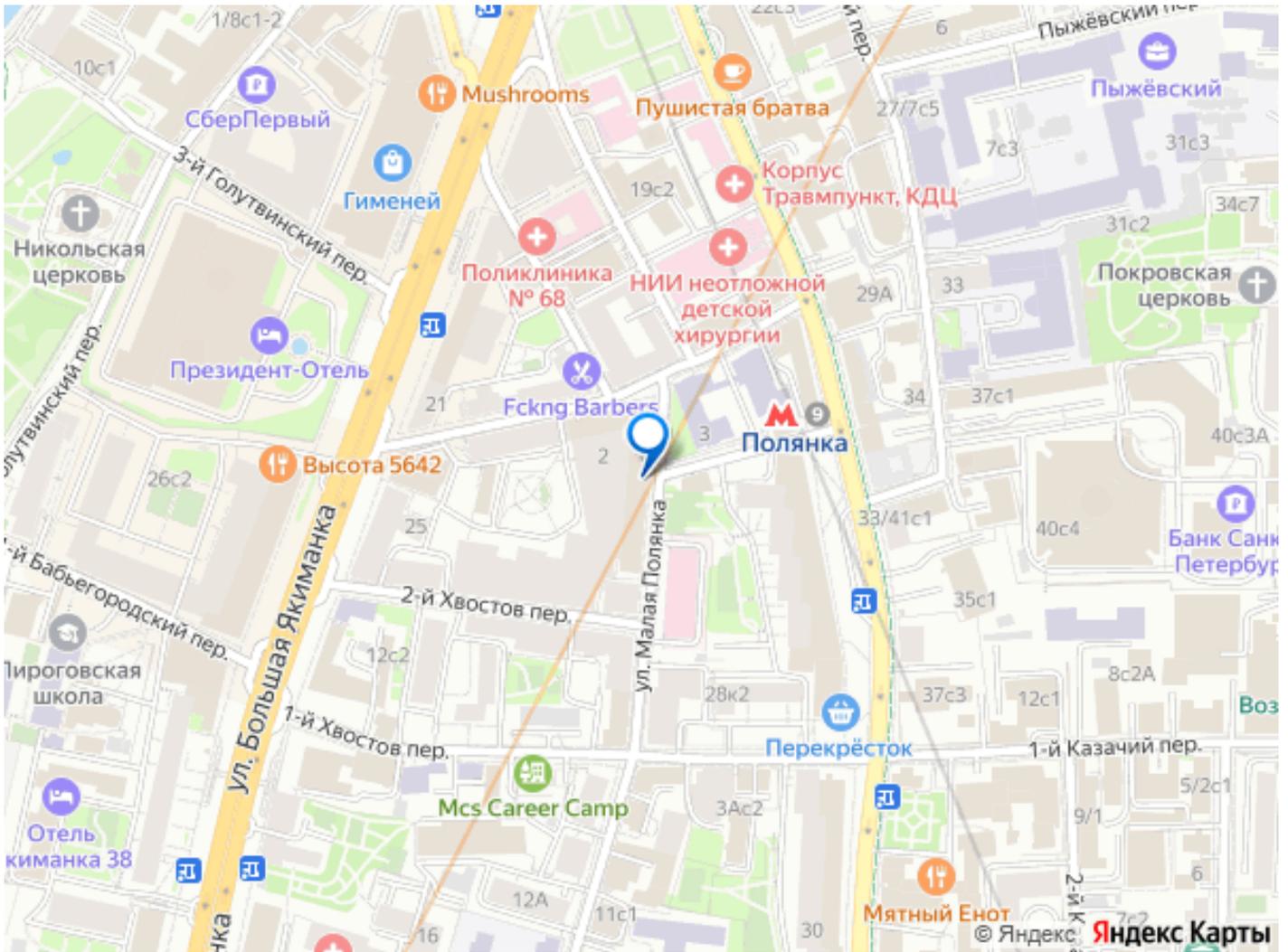
79850542302

для заметок



эксклюзив на поставку кофе в 5+ кофепойнтах внутри офиса С нашей стороны: — гибкая модель (аренда / % / гибрид) — быстрая сделка — готовность адаптироваться под сильного оператора С вашей стороны — высокий уровень продукта (качество кофе). Масс-маркет не рассматриваем. Ищем оператора, который усиливает проект. Комиссия брокерам - 50% Планировку, финальные визуализации и детали направим по запросу. Покажем площадку и оперативно обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России