

Создано: 13.04.2026 в 12:36

Обновлено: 13.04.2026 в 12:39

**Москва, Коломенская набережная, 22**

**99 000 ₽**

Москва, Коломенская набережная, 22

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

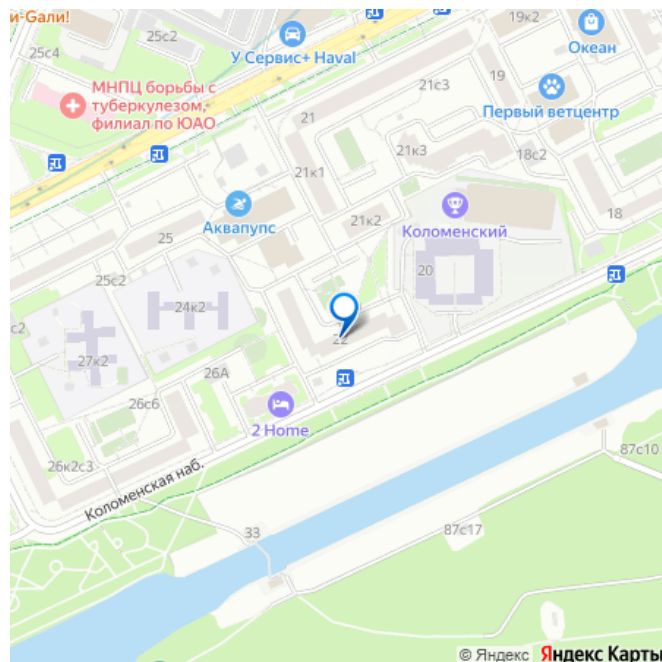
Сдаю в аренду торговое помещение свободного назначения с ремонтом на первой линии домов напротив автобусной остановки в густонаселенном жилом массиве без нежилых помещений! Помещение расположено на первом этаже жилого дома, отдельный вход с фасада здания, витринное окно на первую линию, много места под рекламу, собственный санузел. Рядом расположена автобусная остановка от метро и к метро, от которой хорошо просматривается вывеска и вход в помещение! В шаговой доступности проживает более 30 000 человек, которые станут клиентами вашего бизнеса! Все

<https://move.ru/objects/9293578371>

Агент

**79161619389,7916465  
0727**

для заметок



помещения вокруг сданы в аренду, их очень мало, и многие виды бизнеса, необходимые местным жителям, не представлены в локации. Помещение идеально подойдет под аптечный пункт, дом быта, ателье, цветочный магазин, салон красоты, студию маникюра, пункт выдачи заказов, кофейню, груминг салон, табачный бутик, пивной магазин, офис и другие законные виды деятельности. До апреля помещение занимает пункт выдачи заказов Вайлдберриз, свободно с 01 апреля 2026 года. Прямая аренда от собственника, без комиссии, условия на период раскрутки и арендные каникулы на подготовку помещения обсуждаются индивидуально! Звоните или пишите. Антон.



