

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Кировоградская ул, 23а**

**131 000 ₽**

Москва, Кировоградская ул, 23а

Улица

[улица Кировоградская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

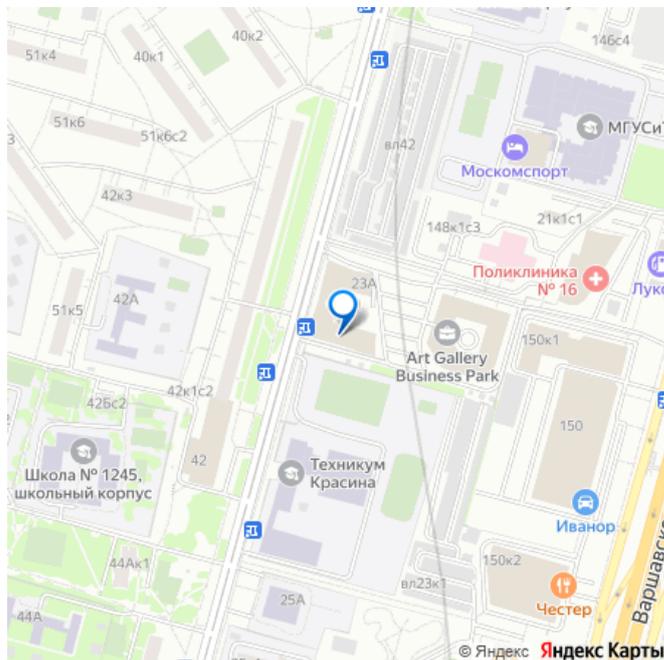
Предлагаем в аренду помещение в зоне «ритейл» свободной планировки с отделкой, площадью 38 кв.м. Подходит как под офисное назначение, так и под торговое. 2 отдельных входа: с первой линии ул. Кировоградская и с лобби бизнес-центра. Помещение находится в шаговой доступности от метро, в благоустроенном бизнес-парке ART Gallery Business Park класса «В», состоящем из двух независимых строений, объединенных собственным внутренним двором. В комплексе предусмотрены два вида парковок - наземный и подземный. Объект имеет экологический сертификат по стандарту

<https://move.ru/objects/9290747938>

**Даниил, Metrika Investments**

**89251234567**

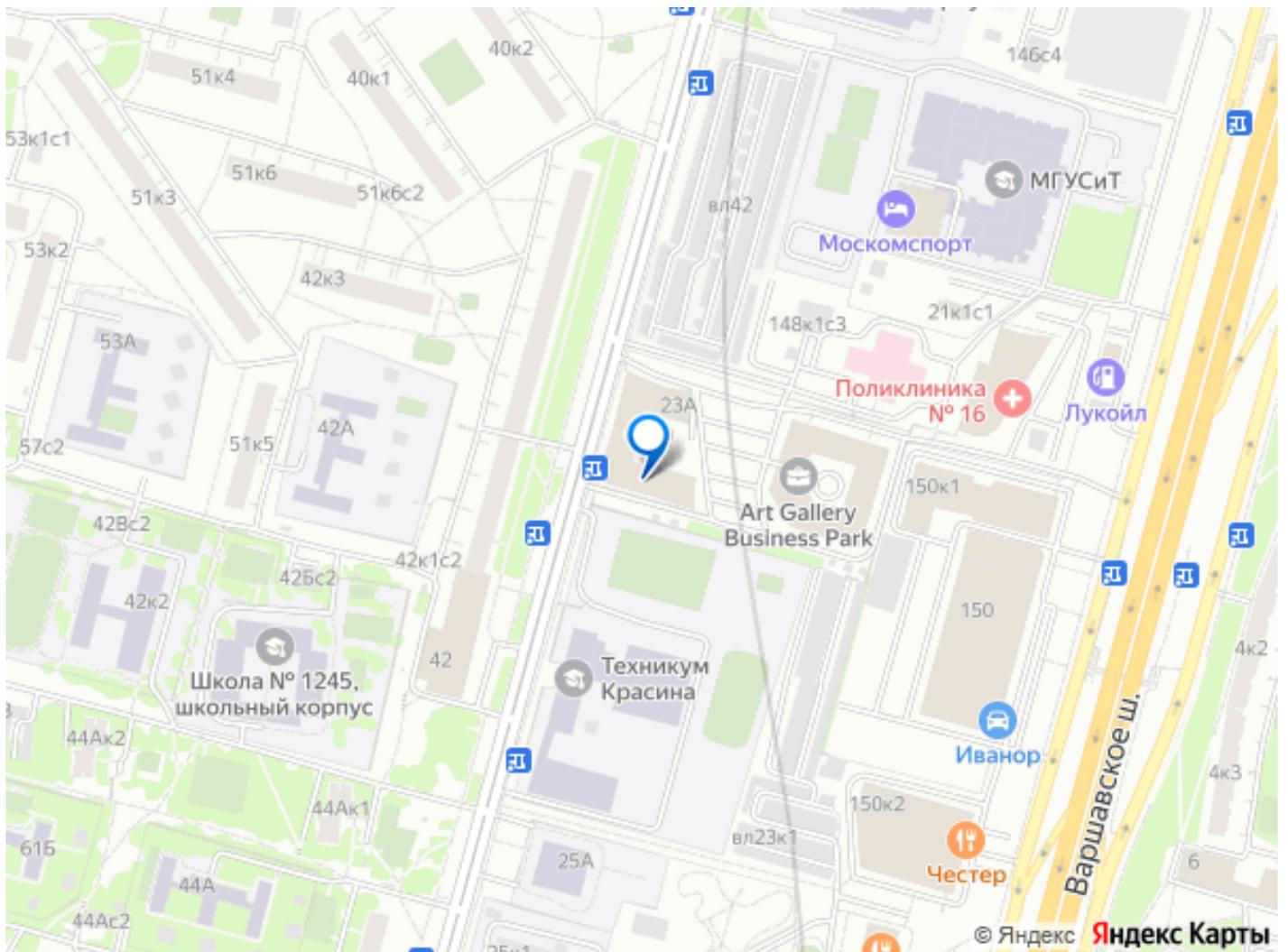
для заметок



BREEAM Good, а управление объектом осуществляется профессиональной Управляющей Компанией Vesar FM. Здание оснащено системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной на территории бизнес-парка и в самом здании, что обеспечивает должный уровень безопасности. В ART Gallery Business Park создана максимально комфортная среда для деловой и творческой активности. Просторные лобби с зонами ожидания и уютными кофейнями, столовая с баром и ресторанной зоной - необходимые элементы для удобства жизни Вашей компании и ее сотрудников. Развитая внутренняя инфраструктура включает полный комплекс услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов. В непосредственной близости от ART Gallery Business Park расположены торговые центры с ресторанами и кинотеатрами: ТРЦ Columbus, ТЦ «Sombrego», ТЦ «Пражский», медицинские центры, автосалоны, отделения банков. Эксплуатационные расходы (4 500 руб./кв.м.) и НДС включены в стоимость. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по фактическому потреблению.







Move.ru - вся недвижимость России