

**Москва, пр-т Лихачёва, 20**

**150 000 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 20

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

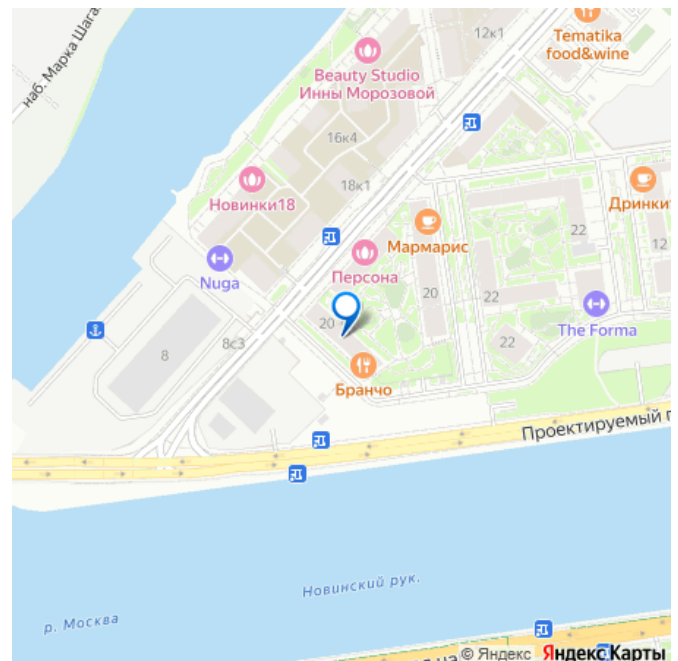
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 38,44 м<sup>2</sup> в ЖК Nagatino I-Land на проспекте Лихачева, д. 20 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов. Помещение 38,44 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии нового жилого квартала Nagatino-i-land, прямой выход на основную улицу огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс человек, также рядом с помещением располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: Альфа-банк, Raiffeisen,

для заметок



Unicredit , МТС-банк , МТС , Segezha group ,  
Кронштадт , ГК Эталон и другие. Дом введен  
в эксплуатацию. Рядом с этим корпусом  
находится основной въезд в жилой комплекс.  
Напротив будет гостевой паркинг и парк.  
Данный дом будет первым после съезда с  
автомобильного моста от Зиларта. Напротив  
помещения будет трафик идти к набережной,  
где далее появится пешеходный мост к ЖК  
Шагал . Арендная плата 150 000 рублей в  
месяц на первый год, далее ставка 200 000  
рублей. Без комиссии.



