

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:30

Москва, ул. Малая Полянка, 2

324 000 ₽

Москва, ул. Малая Полянка, 2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

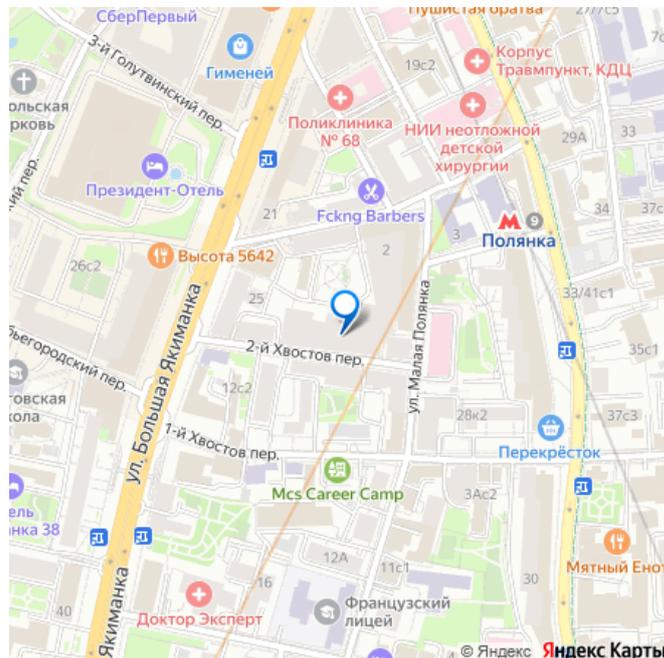
Ищем кофейного оператора в премиальный проект Предлагаем готовую кофейную точку в сервисном офисе уровня 5 — PMG_Онегин (м. Полянка) Работа — без инвестиций в ремонт Характеристики: — 38 м² на 1-м этаже — МАП: 324 000 или (аренда / % / гибрид) — отдельный вход + свободный доступ с улицы — полностью реализованное пространство с дизайнерской отделкой — запуск проекта: июль-август 2026 Подробнее о проекте: — 2625 м² офисного пространства — 438 рабочих мест — 430+ резидентов с первого дня — премиальная аудитория и окружение центра города Экономика: — стабильный внутренний поток работников офиса, жители ЖК(ежедневное потребление) — дополнительный внешний трафик — эксклюзив на поставку кофе в 5+

<https://move.ru/objects/9292607954>

Отдел аренды, PMG

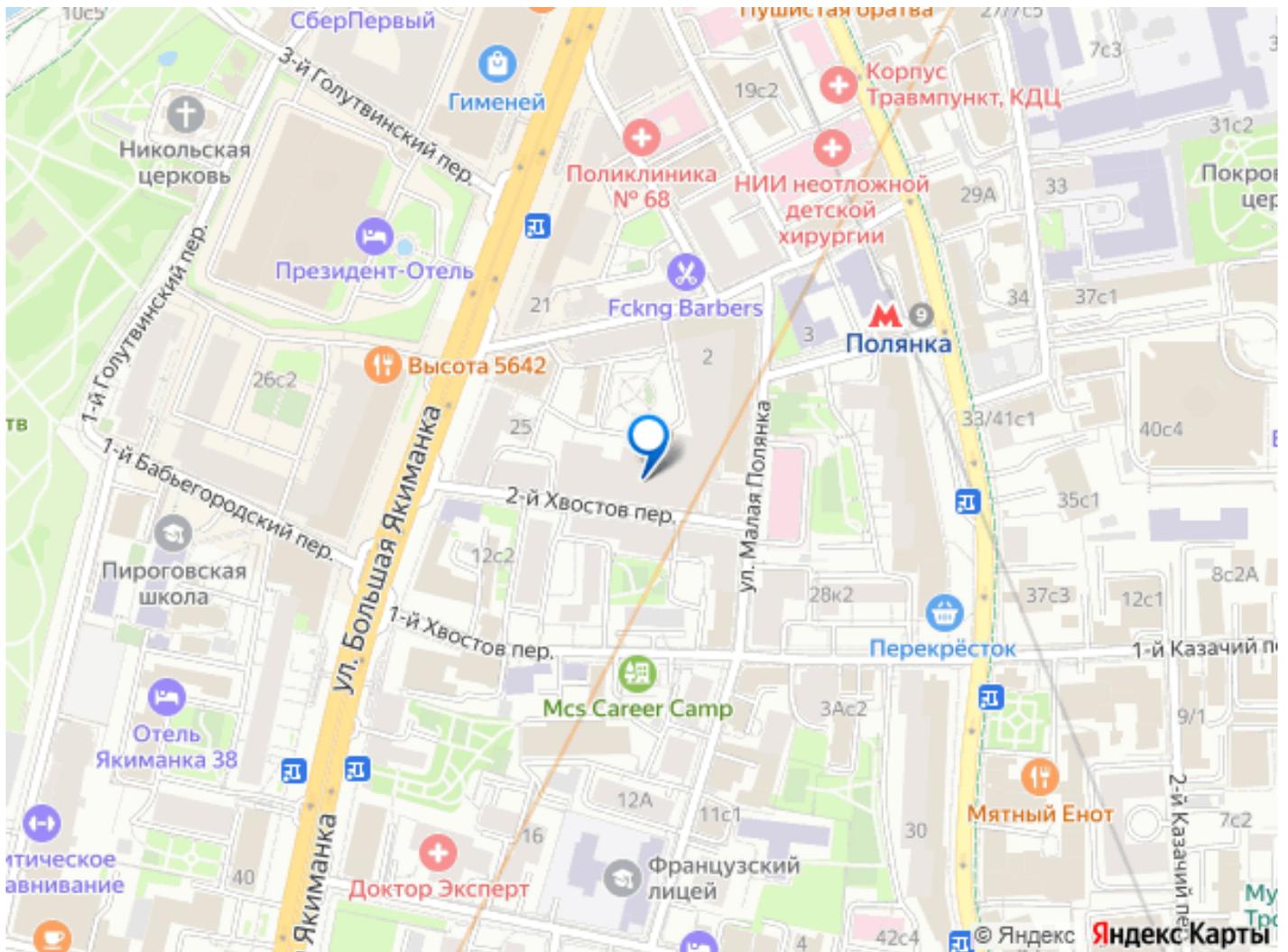
89251234567

для заметок



кофепоинтов внутри офиса С нашей стороны:
— гибкая модель (аренда / % / гибрид) —
быстрая сделка — готовность
адаптироваться под сильного оператора С
вашей стороны — высокий уровень продукта
(качество кофе). Масс-маркет не
рассматриваем. Ищем оператора, который
усиливает проект. Комиссия брокерам - 50%
Планировку, финальные визуализации и
детали направим по запросу. Покажем
площадку и оперативно обсудим условия.





Move.ru - вся недвижимость России