

Создано: 02.09.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9284641505>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**13 706 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3916 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 138113. В аренду предлагается помещение свободного назначения Усадьба Нарышкиных расположенное по адресу: Ворошиловский парк, д.8. Усадьба состоит из основного корпуса и двух флигелей. В пешей доступности еще два парк Фили и Солдатёновский парк. Престижный жилой массив в округе, хорошая визуализация объекта, парковка на 20 м/м, огороженная территория. Объект культурного наследия, в 1690-1865 гг. принадлежала Нарышкинам. Плановая дата окончания ремонта октябрь 2024 года. Технические характеристики: Общая площадь 3916 м<sup>2</sup> (основной корпус 1933 м<sup>2</sup>, флигель 1 - 396 м<sup>2</sup>, флигель 2 - 1586 м<sup>2</sup>), витринное остекление, свободная планировка. Высота потолка 5 м., на 1 этаже.

для заметок



Отделка shell&core. Электрическая мощность

130 квт. Центральное отопление.

Коммерческие условия: Общая площадь -

3916 кв.м; Стоимость аренды в месяц - 13 706

000 рублей в т.ч НДС Стоимость за кв.м в

месяц - 3 500 рублей в т.ч НДС





Move.ru - вся недвижимость России