

Создано: 02.09.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9284641505>**S5D, S5D****79855157474****13 706 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

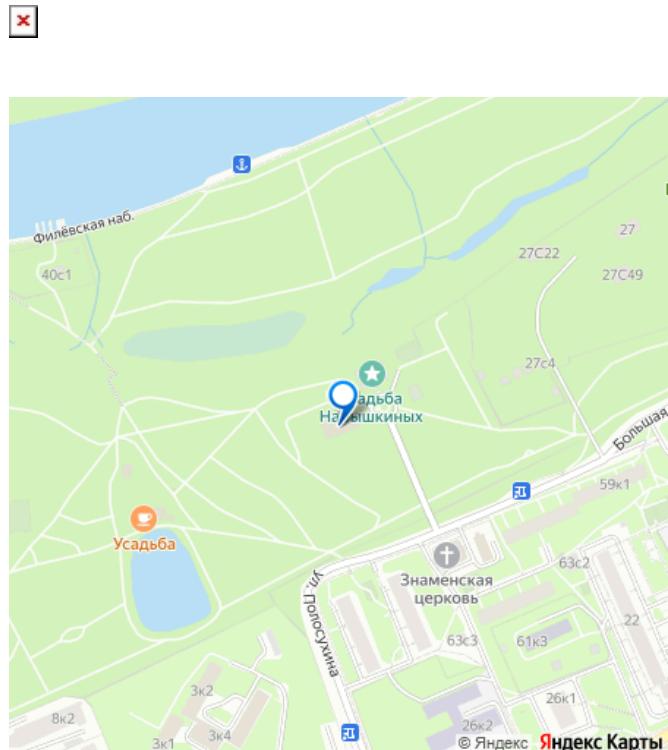
Общая площадь

3916 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

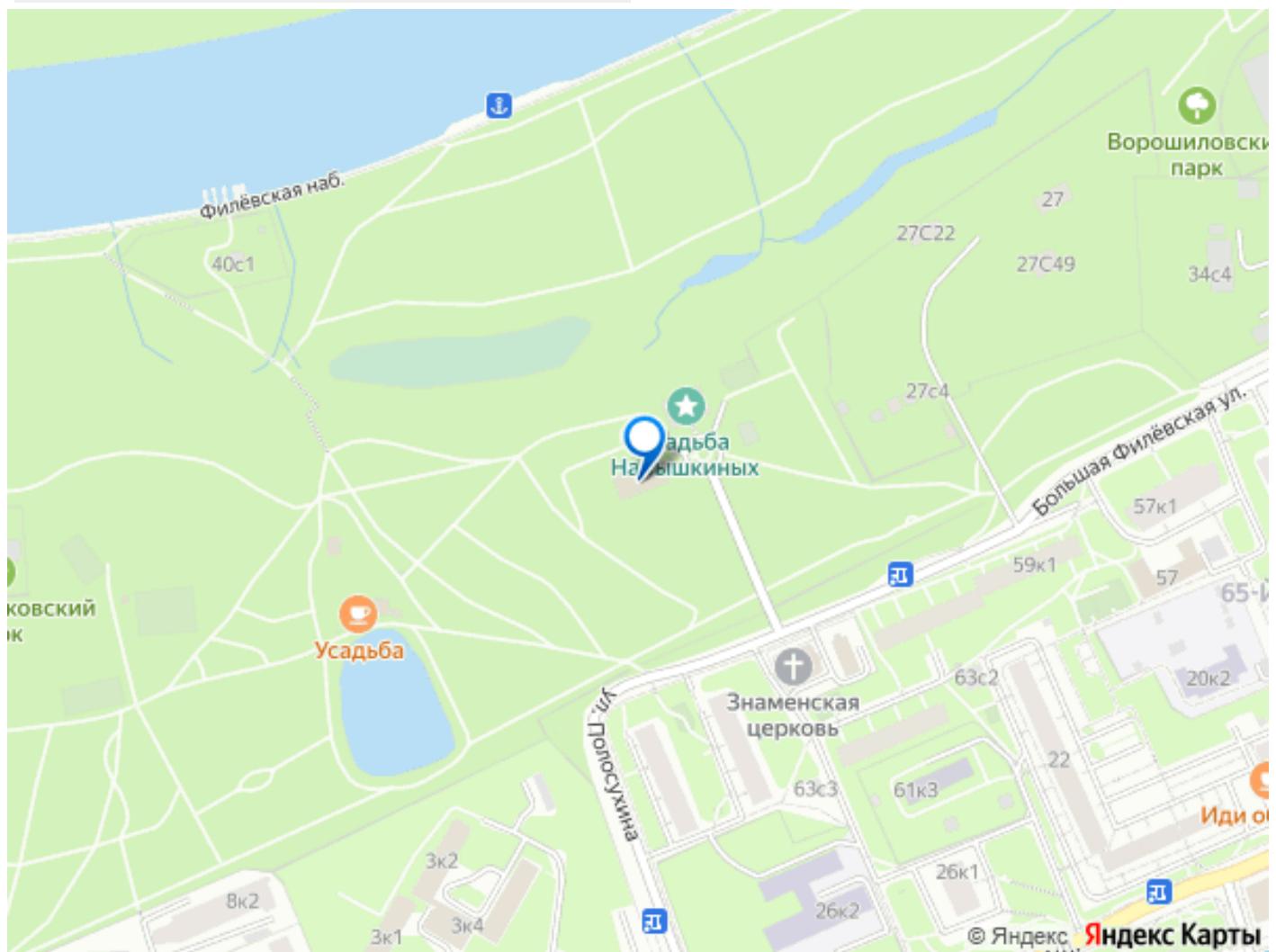
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 138113. В аренду предлагается помещение свободного назначения Усадьба Нарышкиных расположенное по адресу: Ворошиловский парк, д.8. Усадьба состоит из основного корпуса и двух флигелей. В пешей доступности еще два парка Фили и Солдатёновский парк. Престижный жилой массив в округе, хорошая визуализация объекта, парковка на 20 м/м, огороженная территория. Объект культурного наследия, в 1690-1865 гг. принадлежала Нарышкинам. Плановая дата окончания ремонта октябрь 2024 года. Технические характеристики: Общая площадь 3916 м² (основной корпус 1933 м², флигель 1 - 396 м², флигель 2 - 1586 м²), витринное остекление, свободная планировка. Высота потолка 5 м., на 1 этаже.

Отделка shell&core. Электрическая мощность
130 квт. Центральное отопление.
Коммерческие условия: Общая площадь -
3916 кв.м; Стоимость аренды в месяц - 13 706
000 рублей в т.ч НДС Стоимость за кв.м в
месяц - 3 500 рублей в т.ч НДС





Move.ru - вся недвижимость России