

Создано: 06.11.2025 в 12:55

Обновлено: 24.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9286353860>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Варшавское шоссе, 26

**847 964 ₽**

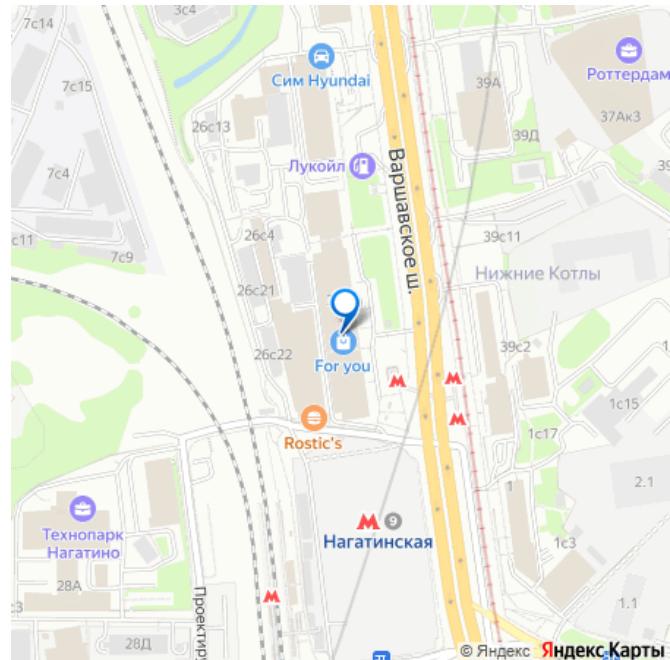
Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

392.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+

Площадь: 392,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 925

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 847 963,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: Варшавское ш., 26, Москва

Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 23

180,1 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 23 180,1 м<sup>2</sup>

Этажность: 4 Налоговая: 26 Год постройки:

1962 Год реконструкции: 2008 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 250м/м,

Платная открытая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,

Банк/Банкомат Помещение на 1-м этаже в

бизнес-центре рядом с м. Нагатинская.

Отдельный вход с улицы. Смешанная

планировка. Несущие - только колонны.

Собственные с/у и кухня. Отдельная зона

разгрузки/погрузки. Выделенная мощность -

по согласованию. Идеально подойдет под

шоу рум, отделение банка, офис продаж,

магазин, ресторан.



