

Создано: 14.11.2025 в 13:33

Обновлено: 29.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9286610520>

Агент

**79164345412, 7980131  
0062**

Москва, Куликовская улица, 6

**91 500 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

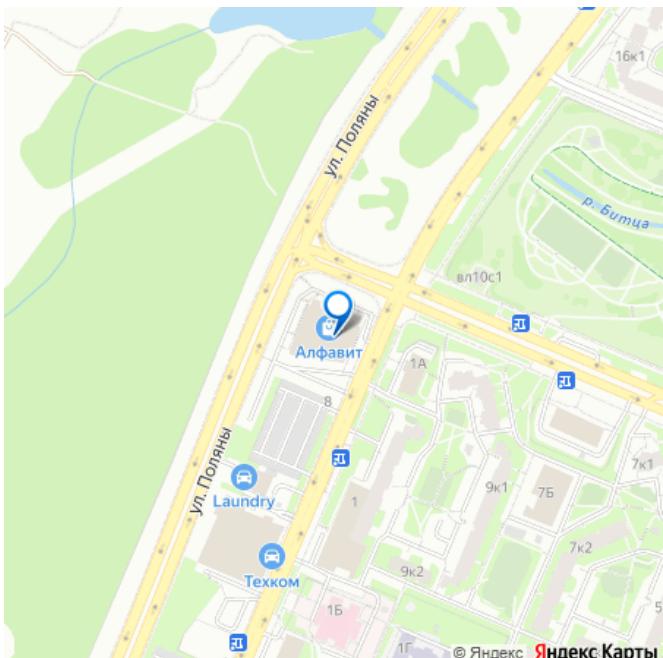
[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

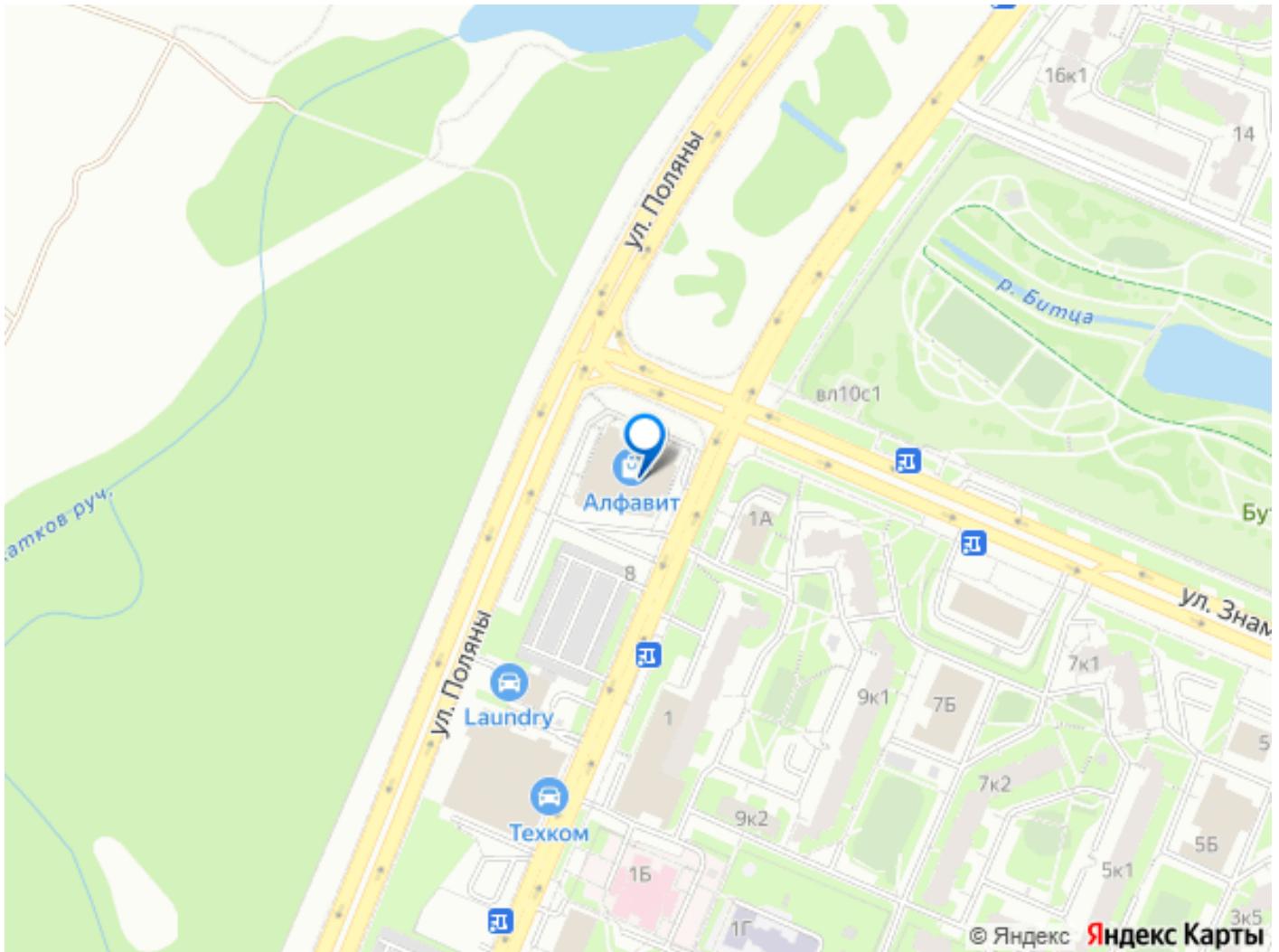
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Под магазин/сервис в ТК «Алфавит», 3-й этаж, рядом с эскалатором. Идеально для магазина/шоурума мебели, кухонь, матрасов, товаров для дома, предметов интерьера, освещения, электрики, инструментов и т.п. Ставка аренды - 91 500 тыс руб в мес (вкл.НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация (15 250 руб в мес.) оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Окружение на 3-м этаже: магазины «М-Видео», Столплит, Кухни Мария, Мебель Mr Doors, «Profile Doors», «MGS

mebel», Мебель МСК, мебельная фабрика «Стиль». «Алфавит»- торговый комплекс районного формата деловой направленности, а также для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТЦ заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТЦ -8500-12000 посетителей. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё». Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора)





Move.ru - вся недвижимость России