

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:47

**Агент**

**79164345412**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**91 500 ₺**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

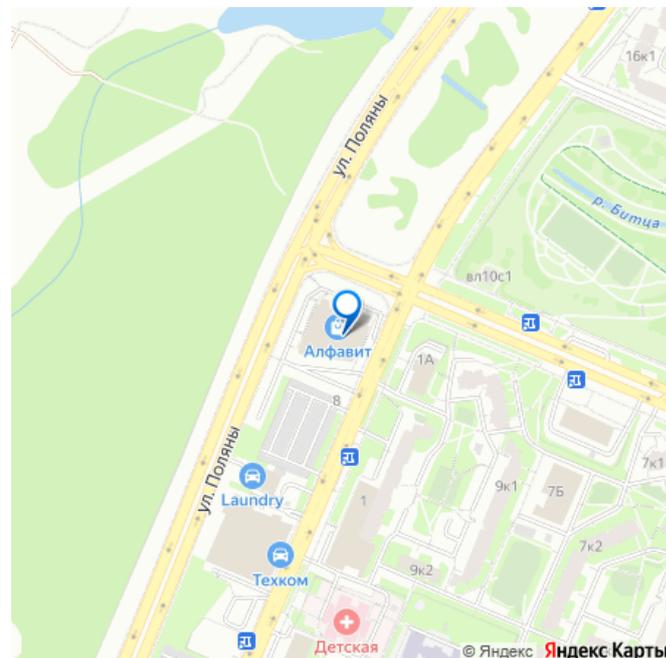
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Под магазин/сервис в ТК «Алфавит», 3-й этаж, рядом с эскалатором. Идеально для магазина/шоурума мебели, кухонь, матрасов, товаров для дома, предметов интерьера, освещения, электрики, инструментов и т.п. Ставка аренды - 91 500 тыс руб в мес (вкл.НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация (15 250 руб в мес.) оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Окружение на 3-м этаже: магазины «М-Видео», Столплит, Кухни Мария, Мебель Mr Doors, «Profile Doors», «MGS

mebel», Мебель МСК, мебельная фабрика «Стиль». «Алфавит»- торговый комплекс районного формата деловой направленности, а также для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТЦ заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТЦ -8500-12000 посетителей. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё». Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора)



