

Создано: 26.08.2024 в 16:54

Обновлено: 19.01.2026 в 11:35

# 3 164 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

395 м<sup>2</sup>

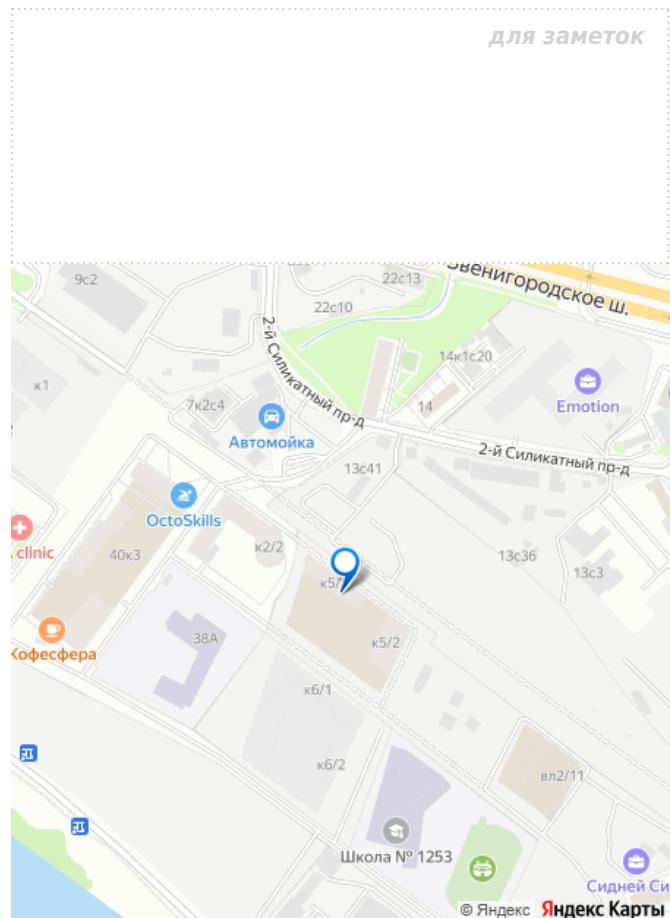
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

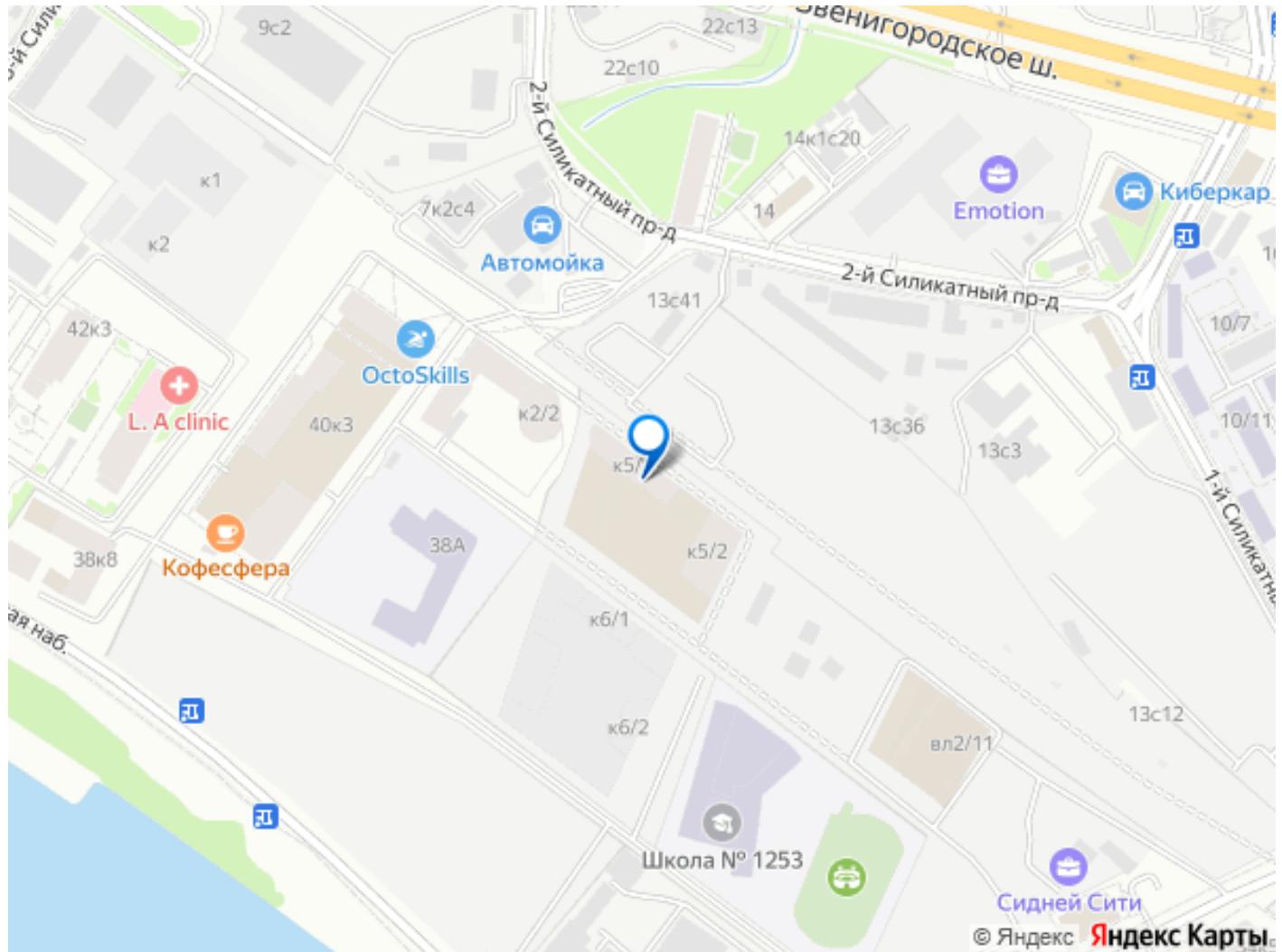
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торгового помещения 395,5 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Сидней Сити, жилой комплекс 5/1 (25 минут пешком от метро Шелепиха). 1 линия домов. Помещение 395,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобатной части комплекса, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Есть возможность согласования летних веранд. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе премиум-класса «Sidney City». Комплекс будет включать в себя 33 корпуса, переменной этажности 20-44 этажей. Общее расчетное количество жителей порядка 12 000 человек. Общие сроки проекта 2020-2028 гг. Срок ввода в эксплуатацию 5-ого корпуса 3 квартал 2025 года. в 2026 году будет

открытая новая станция метро  
Звенигородская, в 1-ой минуте пешком от  
помещения. Дополненную связь район  
получит с помощью набережной от Москва -  
сити до Мневников и нового ТПУ «Пресня»  
(открытие до 2027 года). Арендная плата 3  
164 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России