

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Новинский б-р, 8

1 702 022 ₺

Москва, Новинский б-р, 8

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В

современном торговом центре «ЛОТТЕ» класс

А сдаются в долгосрочную аренду торговые

площади от 59,7 до 850 кв.м. Престижная

локация: 5 мин. пешком от станции м.

Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на

пересечении Новинского бульвара и Нового

Арбата. 1 этаж -398,6 кв.м (199,1+199,5)-

открытые площади с отделкой при входе и

центральной части. БЕЗ дверей и БЕЗ стен.

Предыдущий арендатор был Рив Гош.

Возможна аренда частями: 110,9/ 159,9/ 270,8

кв.м - это полуоткрытые пространства со

стенами. Требуется витринное остекление

передней части. 2 этаж 59,5/ 91,7/ 145,7/

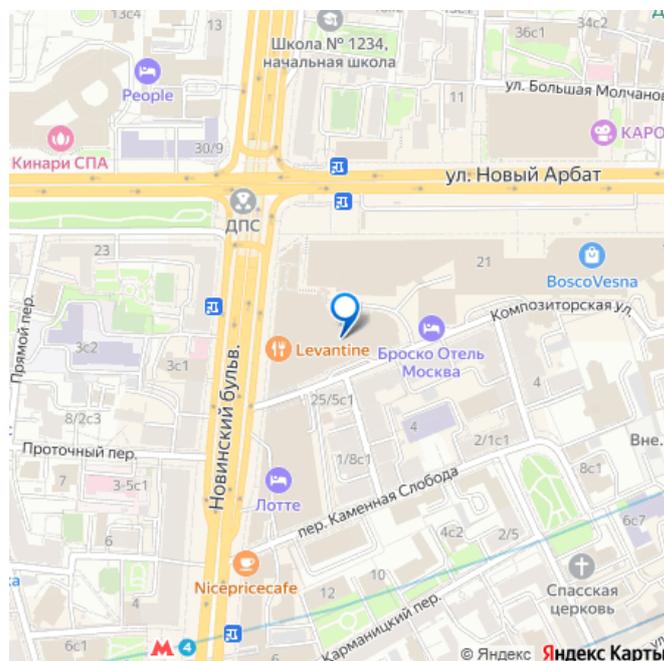
<https://move.ru/objects/9290838839>

Ольга, Агентство недвижимости АБ

Риэлти

89251234567

для заметок



166,2/248 кв.м - закрытые павильоны БЕЗ

ОТДЕЛКИ в бетоне. Нужен ремонт.

Рассматриваем ювелирный, парфюмерию,
мед. центр, магазин одежды/обуви, шоу-рум,

пром. товары, премиум-табак сигары и тд.

ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, КОФЕ, КАФЕ, ОБЩЕПИТ,

МИЛТИ НЕ рассматриваем. Дополнительная

информация о ТЦ: - Системы центральной

приточно-вытяжной вентиляции и

кондиционирования - Система пожарной

безопасности - Широкополосный интернет,

провайдеры: МТС, Билайн - Круглосуточная

охрана и видеонаблюдение - 3- уровневый

подземный паркинг - Развитая

инфраструктура: БЦ, Азбука Вкуса,

рестораны, отель, фитнес и т.д. - Высокий

автомобильный и пешеходный трафик.

Прямой договор с собственником! БЕЗ

скрытых платежей и комиссий! В арендную

ставку входят НДС и эксплуатационные

платежи. 2-3 обеспечительных платежа. Срок

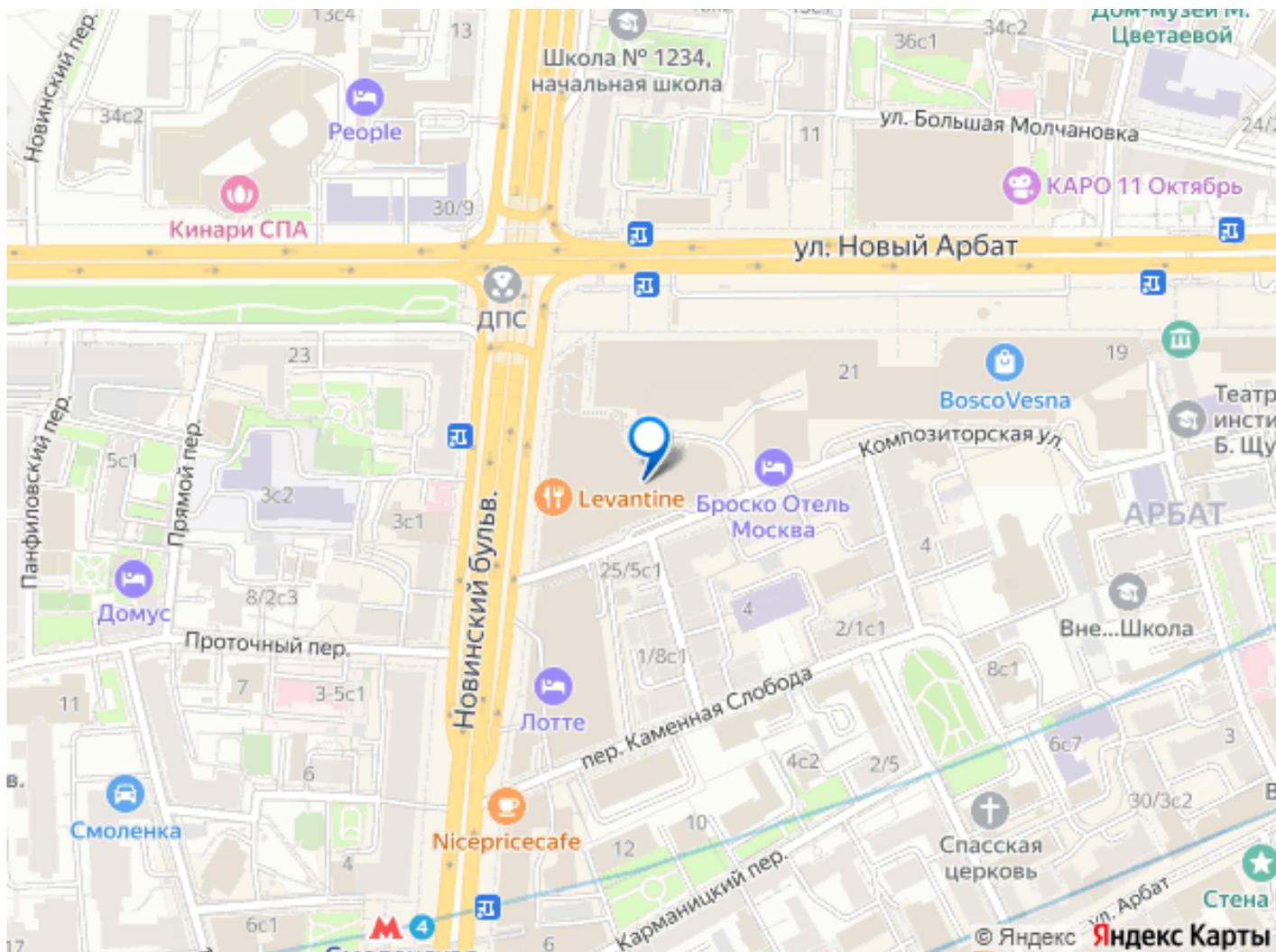
аренды от 2-х лет. Арендные каникулы.

Звоните и мы оперативно покажем наши

помещения!







Move.ru - вся недвижимость России