

Создано: 06.02.2026 в 20:17

Обновлено: 14.02.2026 в 20:46

<https://move.ru/objects/9289398495>

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс

**79862539835**

Москва, улица Академика Пилюгина, 8А

**2 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 8А

Округ

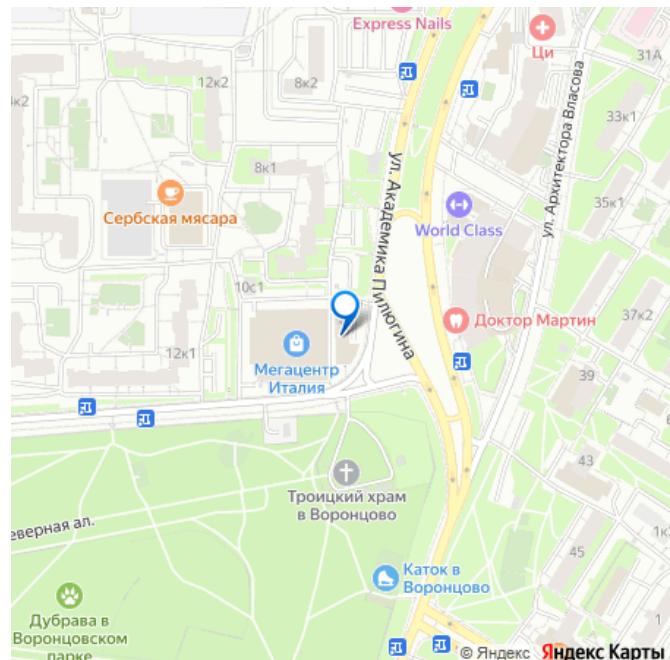
для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица



[улица Академика Пилюгина](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 129689040 Сдаётся готовый объект под автобизнес: автомойка + детейлинг + шиномонтаж. Объект расположен на 1 этаже отдельно стоящего здания в развитом районе ЮЗАО. Формат street-retail с удобным подъездом и высоким автомобильным трафиком. Помещение полностью укомплектовано и готово к запуску без дополнительных капитальных вложений — можно начинать работу с первого дня. Площадь и планировка Общая площадь по документам — 564 м<sup>2</sup>. Рабочая зона под автомойку, детейлинг и шиномонтаж — 398

м?. Высота потолков — 3,3 м. Комплектация объекта • 4 поста автомойки • Отдельный бокс шиномонтажа • 2 премиальных бокса для детейлинга Преимущества • Вход с улицы • Удобный заезд и понятная логистика для клиентов • Хорошая визуальная доступность • Сформированный жилой массив с устойчивым спросом на автослуги • Высокий автомобильный трафик Транспортная доступность Метро Новые Черёмушки — около 14 минут пешком Метро Воронцовская — около 14 минут пешком Метро Калужская — около 16 минут пешком Условия аренды Арендная ставка — 2 000 000 ?/мес. Тип аренды — прямая Минимальный срок — 12 месяцев Предоплата — 1 месяц Налогообложение — УСН Коммунальные платежи — не включены Эксплуатационные расходы — отсутствуют Готовый действующий формат под автосеть или частного оператора.



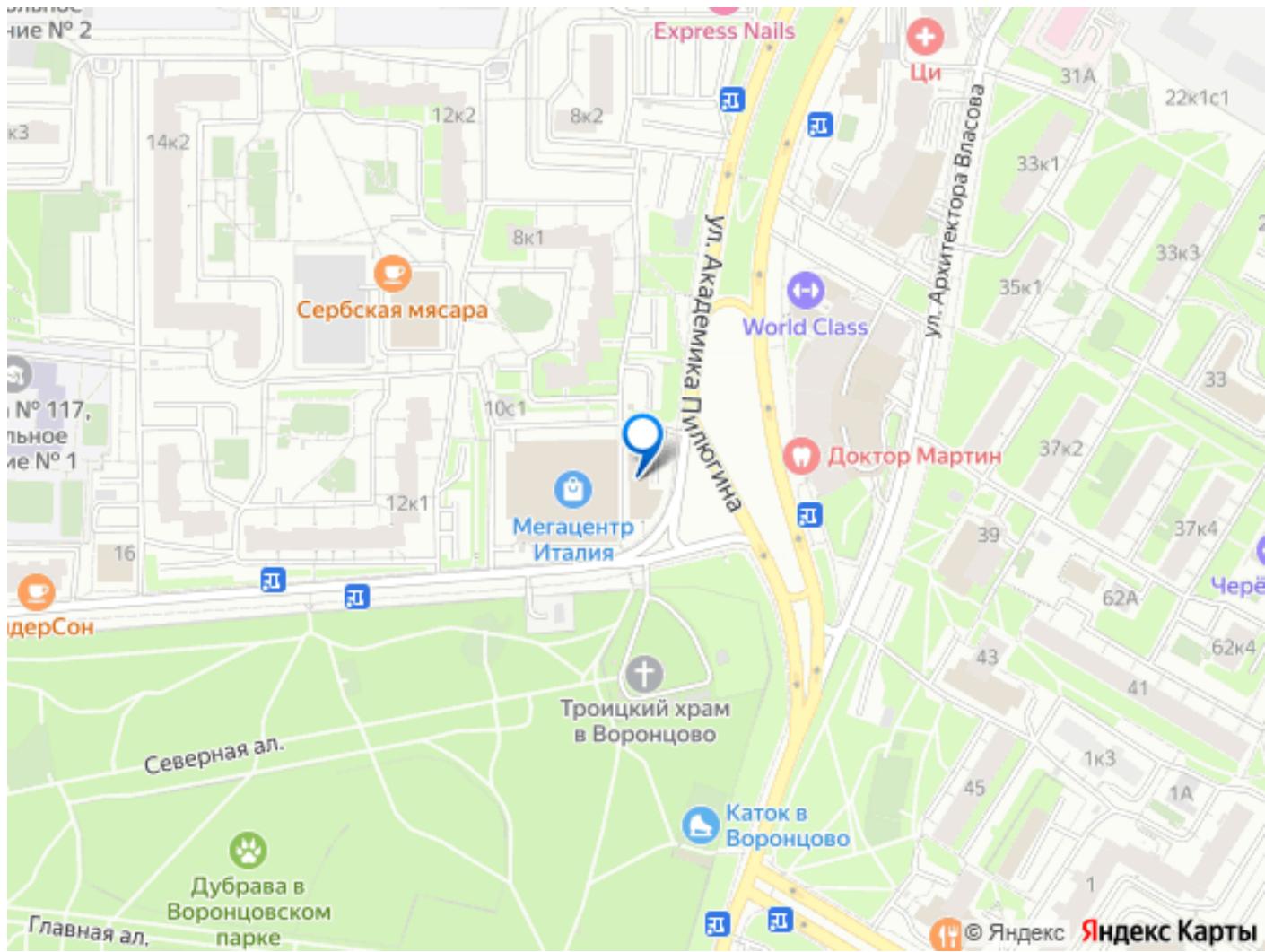
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России