

Создано: 06.02.2026 в 20:17

Обновлено: 14.02.2026 в 20:46

<https://move.ru/objects/9289398495>

**Алексей Герасимов, Самолёт Плюс**  
**79862539835**

**Москва, улица Академика Пилюгина, 8А**

**2 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 8А

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

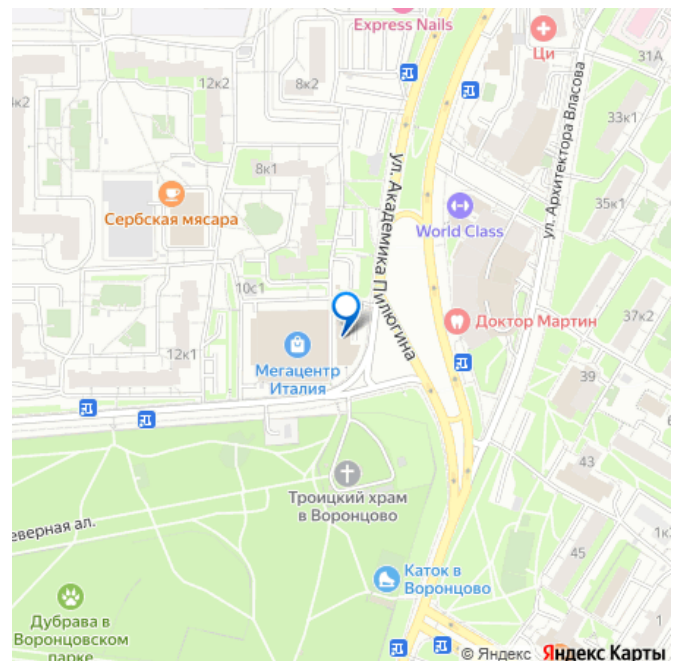
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



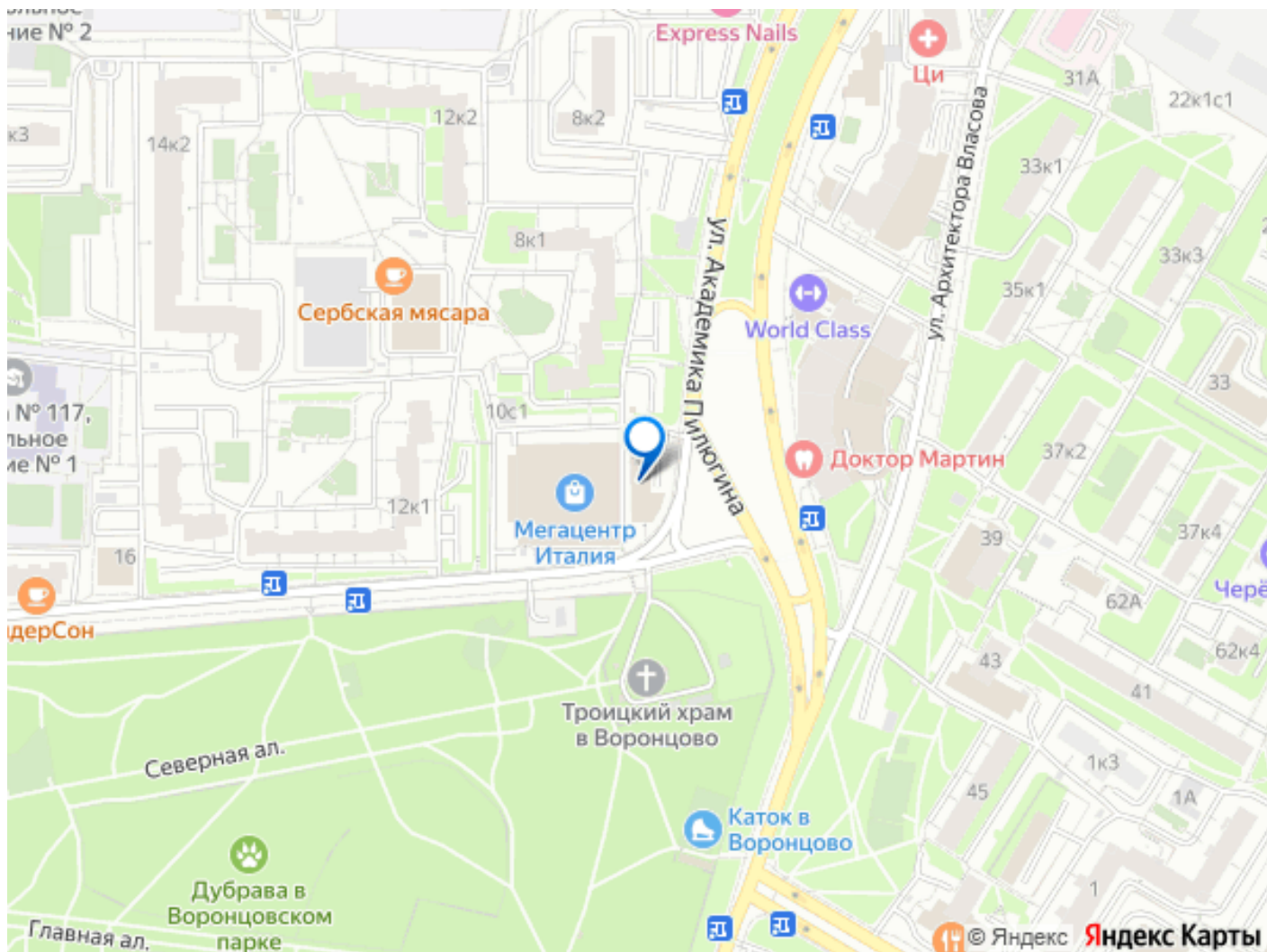
**Описание**

Арт. 129689040 Сдаётся готовый объект под автобизнес: автомойка + детейлинг + шиномонтаж Объект расположен на 1 этаже отдельно стоящего здания в развитом районе ЮЗАО. Формат street-retail с удобным подъездом и высоким автомобильным трафиком. Помещение полностью укомплектовано и готово к запуску без дополнительных капитальных вложений — можно начинать работу с первого дня. Площадь и планировка Общая площадь по документам — 564 м<sup>2</sup>. Рабочая зона под автомойку, детейлинг и шиномонтаж — 398

м?. Высота потолков — 3,3 м. Комплектация  
объекта • 4 поста автомойки • Отдельный  
бокс шиномонтажа • 2 премиальных бокса  
для детейлинга Преимущества • Вход с  
улицы • Удобный заезд и понятная логистика  
для клиентов • Хорошая визуальная  
доступность • Сформированный жилой  
массив с устойчивым спросом на автоуслуги •  
Высокий автомобильный трафик  
Транспортная доступность Метро Новые  
Черёмушки — около 14 минут пешком Метро  
Воронцовская — около 14 минут пешком  
Метро Калужская — около 16 минут пешком  
Условия аренды Арендная ставка — 2 000 000  
₽/мес. Тип аренды — прямая Минимальный  
срок — 12 месяцев Предоплата — 1 месяц  
Налогообложение — УСН Коммунальные  
платежи — не включены Эксплуатационные  
расходы — отсутствуют Готовый  
действующий формат под автосеть или  
частного оператора.







Move.ru - вся недвижимость России