

Создано: 11.08.2025 в 16:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9284051891>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к3**

**274 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

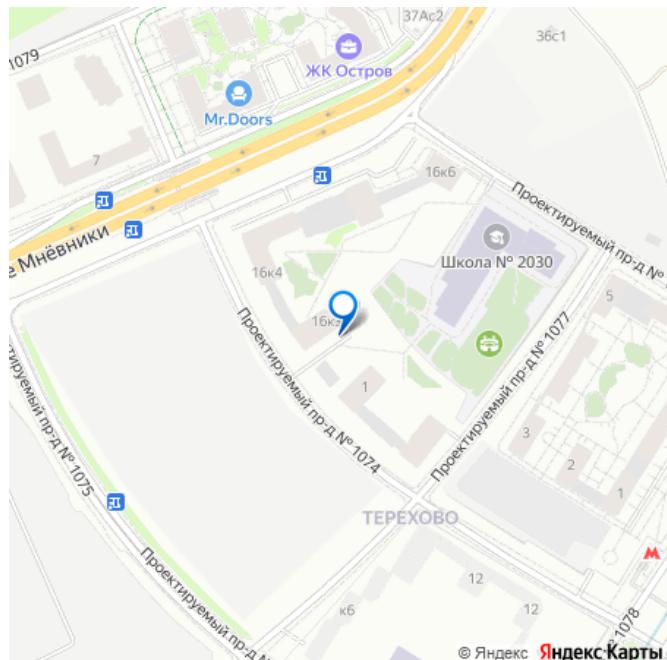
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 39,4 м<sup>2</sup> по адресу ул. Нижние Мневники, д.16 корпус 3 (5 минут пешком от новой станции метро Терехово). Помещение 39,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, один вход, высота потолка 6-8 м, витринные окна. Помещение под отделку. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Остров». Дом введен в эксплуатацию. Собственность получена. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 274 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

