

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Измайловское ш, 69д

300 000 ₽

Москва, Измайловское ш, 69д

Улица

[шоссе Измайловское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

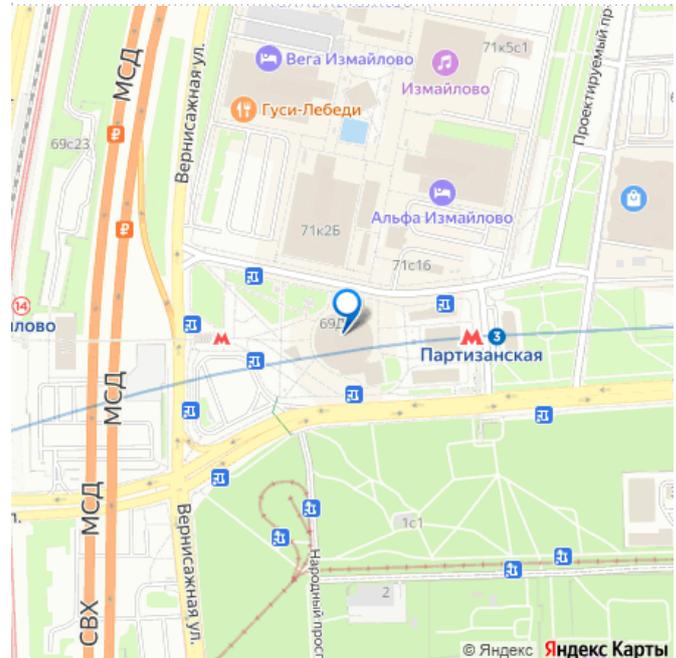
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 9376 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения в торговом центре Альбатрос, площадью 39м² по адресу: Москва, Измайловское шоссе, 69Д. Без комиссии! Ключевые преимущества: — высокие потолки: 4м — помещение идеально подойдет под общепит (кафе, кофейня, чайная, быстрое питание) — есть разрешение для размещения рекламной вывески на фасаде — первая фасадная линия Измайловского шоссе в густонаселенном районе Измайлово ВАО — высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков — ТЦ

для заметок



Альбатрос находится в шаговой доступности от метро Партизанская и МЦК Измайлово, на пути плотного пешеходного трафика — рядом расположены гостиницы Альфа, Бета, Гамма, Дельта и Измайловский парк, что обеспечивает постоянный поток туристов и жителей района — транспортная доступность: в 1 мин пешком остановка общественного транспорта Метро Партизанская Основные характеристики: — общая площадь торгового помещения: 39м² — этаж/этажность: 1/2 — кабинетная планировка — офисная отделка — общий вход с улицы — бесплатный наземный паркинг — имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!

