

 Создано: 27.01.2026 в 10:10

Обновлено: 27.01.2026 в 12:40

Москва, Шоссейная ул, 2к3**80 000 ₽**

Москва, Шоссейная ул, 2к3

Улица

[улица Шоссейная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся павильон, желательно под «кофе с собой», в торговом центре, в современном густонаселённом жилом массиве (метро Печатники, 2 мин. пешком). Высокая проходимость. Отличные рекламные возможности. 1-я линия, 1-й этаж. Самое выгодное расположение - прямо на входе в торговый центр! Площадь - 3 кв.м. Арендная плата - 80 000 руб/мес. Отдельно оплачивается электроэнергия по счётчику (установка счетчика за счёт арендатора). Собственник на УСН. Мокрой точки в помещении нет. При заключении договора, арендатор оплачивает первый и последний месяц. Приточно - вытяжная вентиляция.

для заметок



Система пожарной и охранной сигнализации. Видеонаблюдение. Охрана. Эл. мощность - по запросу. Собственная большая парковка. В ТЦ уже находятся: супермаркет продуктов, МТС, Билайн, аптека, цветы, парикмахерская, маникюр, ювелирные изделия, страховая компания, ателье, ремонт обуви, ремонт телефонов, ПВЗ, шторы, трикотаж, одежда, обувь, хозяйственные товары, сухофрукты и др. Торговый центр работает без выходных. Прямая аренда. Без комиссии! Просмотр помещения необходимо предварительно согласовать по телефону, т.к. помещение сдаётся под определённые виды деятельности! Чтобы увидеть другие предложения (все от собственника, без комиссии), нажмите на имя «Дмитрий». В наличии есть ещё торговые павильоны и площади. Презентации высылаются по запросу на Telegram. Агентствам - не беспокоить.



