

Создано: 21.08.2025 в 17:06

Обновлено: 30.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9284320581>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1****1 775 000 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

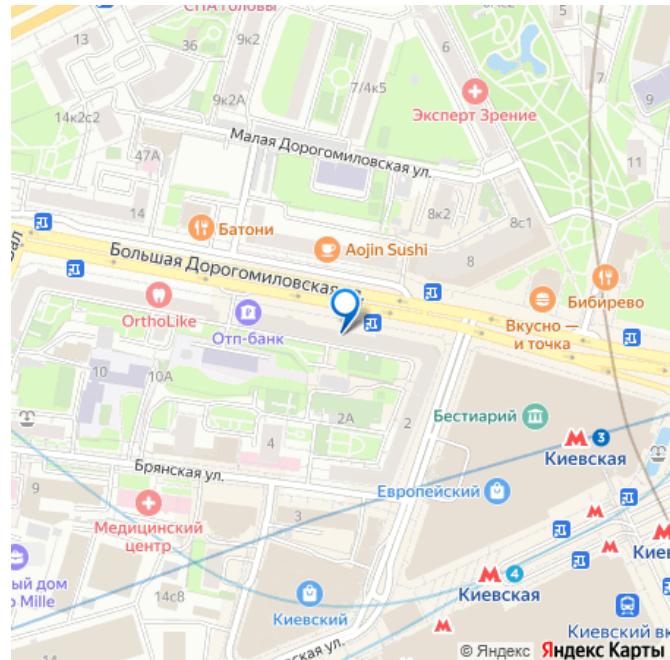
Общая площадь

400.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 8412. Предлагается в аренду торговое помещение, ЗАО, улица Большая Дорогомиловская, д. 1, общей площадью 400.7 м². Ближайшая станция метро «Киевская» расположена в 5-ти минутах ходьбы. Первая линия домов одной из важнейших транспортных магистралей Столицы. Интенсивный автомобильный трафик. Высокий пешеходный трафик. Помещение отлично визуализируется с проезжей части. Возможно размещения вывески на фасаде здания. Большой рекламный потенциал. Соседние помещения занимают: ТРЦ «Европейский» (расположен в

50-ти метрах), ОтпБанк, и прочие. Торговое помещение общей площадью 400,7 м? (1-й этаж-211,1 м?, антресоль-189,6 м?)

расположено на первом этаже жилого здания. Отдельная входная группа (один отдельный вход с первой линии, второй отдельный вход со двора). Витринное остекление. Смешанная планировка.

Выделенная эл. мощность - 100 кВт. Высота потолков: 1-й этаж-2,9 м, антресоль-2,4 м.

Приточно-вытяжная сплит система Дайкин.

Коммерческие условия: Общая площадь - 400,7 м? Ставка аренды в месяц 1 775 000 ?, Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 4 429 ?, Ставка аренды за 1 кв.м в год 53 156 ?.

Коммунальные платежи по факту потребления. Прямой ДДА. Упрощенная система налогообложения.



