

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 1**

**1 775 000 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

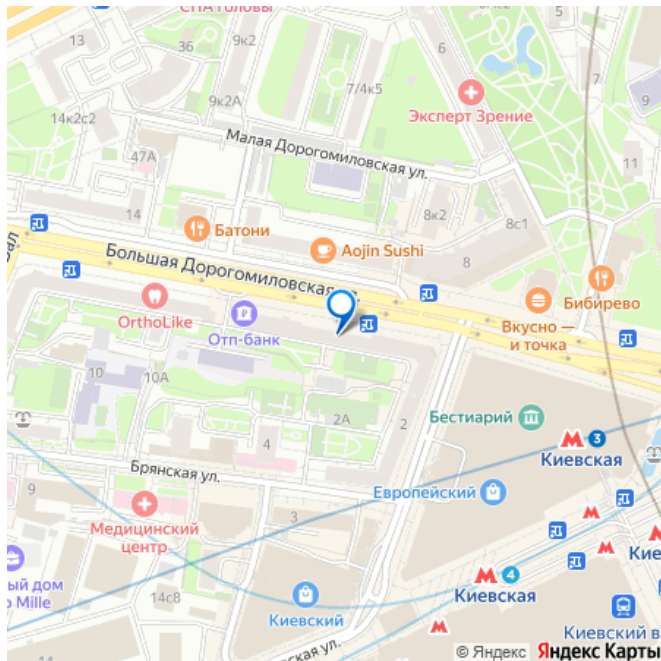
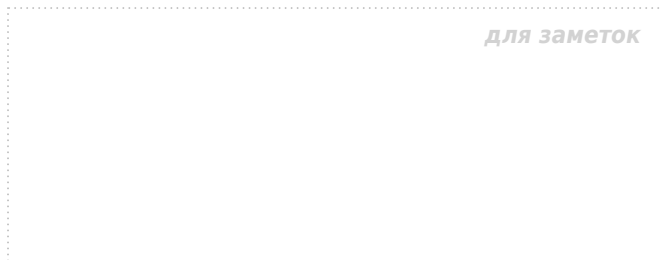
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 8412. Предлагается в аренду торговое помещение, ЗАО, улица Большая Дорогомиловская, д. 1, общей площадью 400.7 м<sup>2</sup>. Ближайшая станция метро «Киевская» расположена в 5-ти минутах ходьбы. Первая линия домов одной из важнейших транспортных магистралей Столицы. Интенсивный автомобильный трафик. Высокий пешеходный трафик. Помещение отлично визуализируется с проезжей части. Возможно размещения вывески на фасаде здания. Большой рекламный потенциал. Соседние помещения занимают: ТРЦ «Европейский» (расположен в



50-ти метрах), ОтпБанк, и прочие. Торговое помещение общей площадью 400,7 м² (1-й этаж-211,1 м², антресоль-189,6 м²) расположено на первом этаже жилого здания. Отдельная входная группа (один отдельный вход с первой линии, второй отдельный вход со двора). Витринное остекление. Смешанная планировка. Выделенная эл. мощность - 100 кВт. Высота потолков: 1-й этаж-2,9 м, антресоль-2,4 м. Приточно-вытяжная сплит система Дайкин. Коммерческие условия: Общая площадь - 400,7 м² Ставка аренды в месяц 1 775 000 ?, Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 4 429 ?, Ставка аренды за 1 кв.м в год 53 156 ?. Коммунальные платежи по факту потребления. Прямой ДДА. Упрощенная система налогообложения.



