

Создано: 09.03.2026 в 01:57

Обновлено: 10.03.2026 в 02:03

Николай, ОРИОН

89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
поселок Новосиньково**

500 ₺

Московская область, Дмитровский район, поселок
Новосиньково

Шоссе

[Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

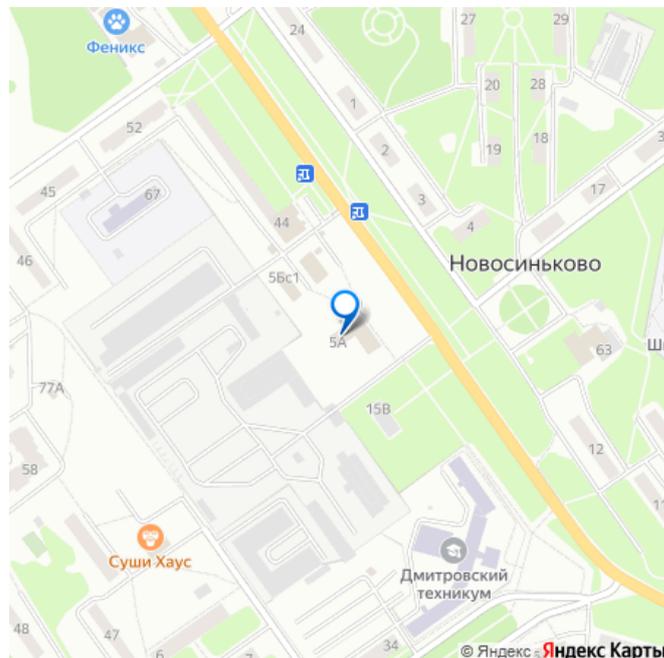
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются торговые помещения от 15 кв метров, в помещении общей свободной площадью 400 кв.м., на первом и втором этаже. Стоимость аренды на 1 этаже 900 руб/м кв. Стоимость аренды на 2 этаже 500 руб/м кв. Выделенная электрическая мощность 60кВт. Напряжение 380 В. Имеется возможность круглосуточного режима работы и доступа в помещение. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде здания. Помещение находится на площадке, которая аккумулирует совокупную выручку в размере ДВАДЦАТЬ ТРИ МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ В

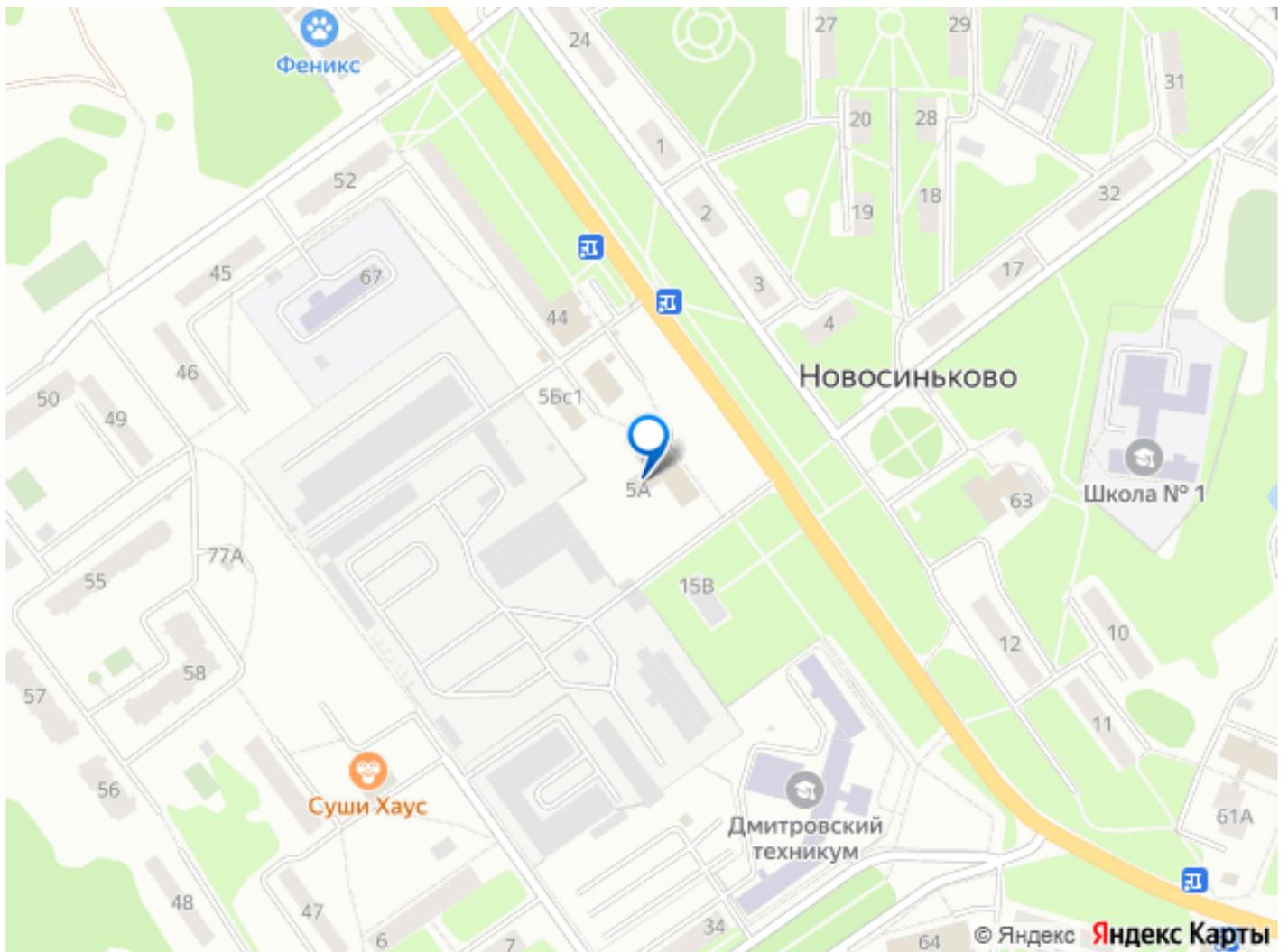
для заметок



МЕСЯЦ. На площадке расположены магазины Дикси (14 лет) и Фикс Прайс (5 лет), пункты выдачи СДЭК и Wildberries (6 лет), Сушисет (8 лет), пекарня, 3 салона красоты, также находятся палатки по торговле табаком и шаурмой. Рядом расположена Почта России с отделением Почта Банк. Высокий пешеходный трафик (500 человек в час) и автомобильный трафик (1000 автомобилей в час). На остановке рядом со зданием проходят в день 175 курсирующих автобусов. В 500-метровой зоне находятся около 2345 квартир, 2 муниципальных школы, школа искусств, сельскохозяйственный техникум (550 человек в 200 метрах от здания) и общежитие рабочих «Сырной деревни». Также рядом расположено крупное производство «Сырная деревня» с количеством рабочих мест 1500 человек (средний оклад от 80 до 120 тысяч рублей). Есть 2 въезда для обслуживания здания. Рядом находится парковка на 100 автомобилей. Имеется возможность увеличить площадь первого этажа до 500 кв.м. после пристройки к зданию дополнительной площади в размере 300 кв.м. К объявлению приложен отчет Bestplace. Информация в отчете приблизительная, поскольку сведения берутся из открытых источников и часть данных моделируется.







Move.ru - вся недвижимость России