

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:02

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Красногвардейский  
б-р, 44в**

**1 400 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Красногвардейский б-р, 44в

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

Шоссе

[Варшавское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

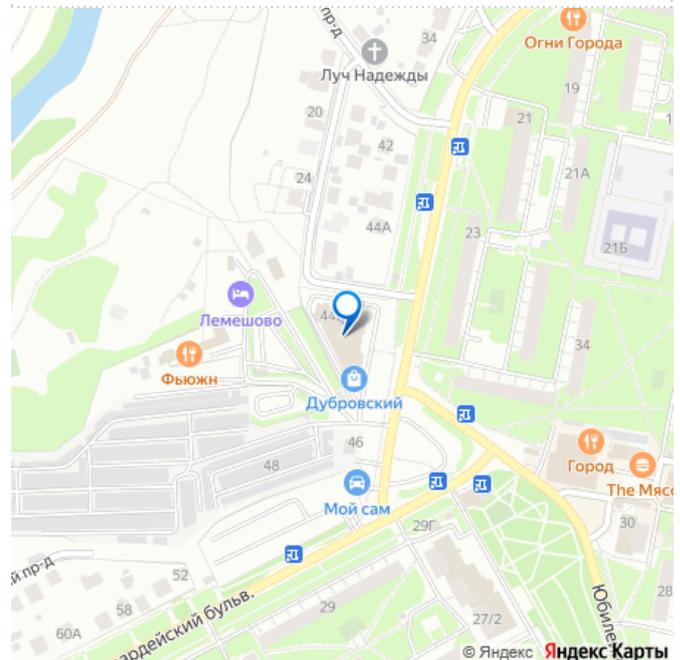
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

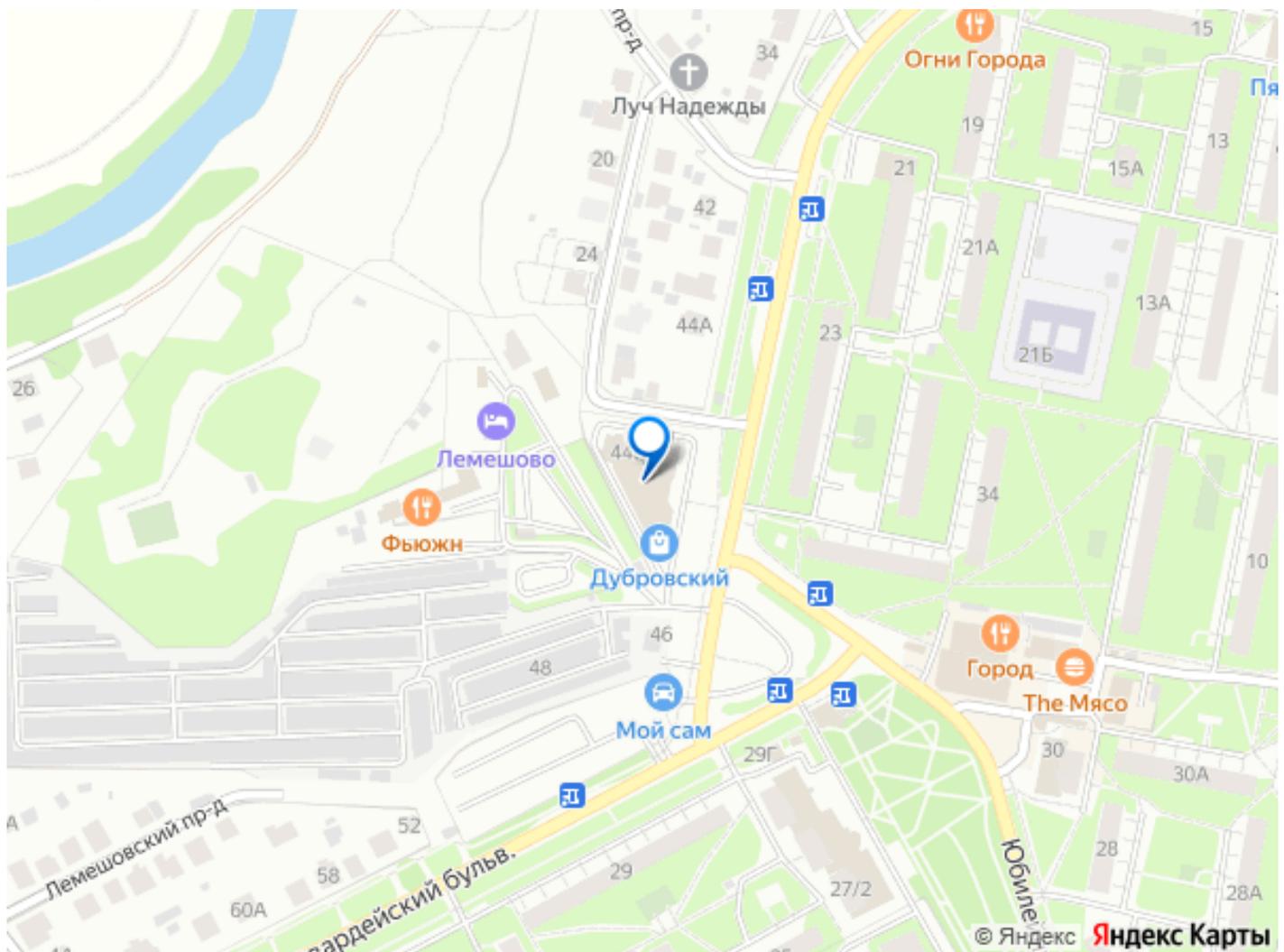
**Описание**

Предлагается помещение в Торговом центре «Дубровский». Помещение расположено на первом этаже торгового центра. Общая площадь 400 кв.м. Высота потолка 4 метра. Планировка зальная. Имеется дебаркадер. Парковка на 70 м/м. Выделенная мощность 100 кВт. Возможно увеличение. Трафик: большой пешеходный и автомобильный трафик, просматривается со всех сторон. отличное месторасположение. В сентябре

для заметок



открытие на первом этаже магазин Магнит ( в большом формате «Мегаполис» круглосуточный), магнит аптека. Также на первом этаже работают пункты выдачи Ozon и WB, кофейня. На втором этаже большой дисконт центр одежда и обувь (2000 м2)  
Условия аренды: Арендная ставка за помещение целиком - 1400 м2 Помещение до 100 м2 ставка от 2000 руб за м2.  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможна аренда части помещения.



Move.ru - вся недвижимость России