

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:04

**Константин, Геркулес Эстейт**

**89251234567**

**Московская область, Реутов,**

**Носовихинское ш, 45**

**1 300 000 ₺**

Московская область, Реутов, Носовихинское ш, 45

Улица

[шоссе Носовихинское](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

401.2 м<sup>2</sup>

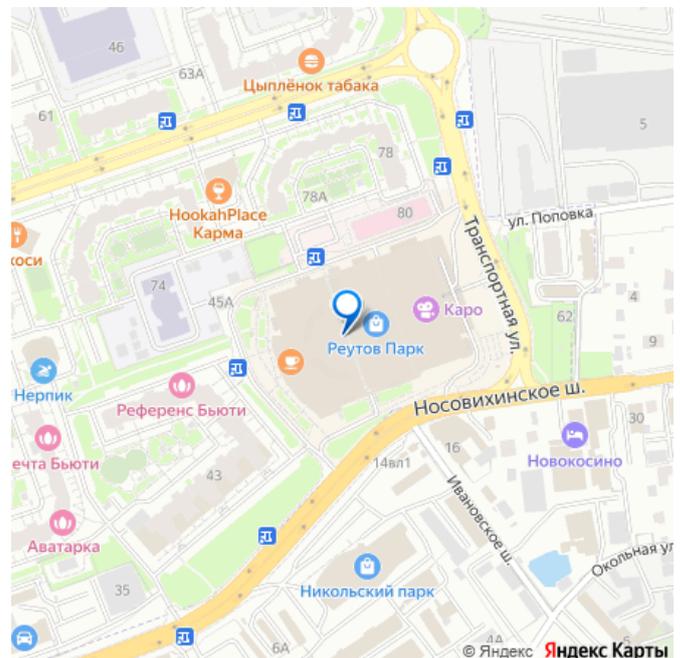
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Реутов Парк - торгово-развлекательный центр для всей семьи, в котором представлены лучшие возможности для комфортного шопинга и увлекательного отдыха: модные магазины, кафе и рестораны, кинотеатр и многое другое. К услугам посетителей: двухуровневая подземная парковка, комфортный гардероб, Детский клуб. ? 18000 посетителей в день; ? 1100 парковочных мест ; ? 150 магазинов; ? 19 ресторанов и кафе; ? 10 кинозалов в кинотеатре; ? 10 минут от метро

«Новокосино»; Помещение в аренду: ?

Площадь помещения – 401,2 кв.м, из них  
217,5 м2 первый этаж, на уровне земли, 183,7  
м2 - второй этаж (первый по плану ТРЦ) ?

Первый и второй этаж торгового комплекса, с  
прямым входом со стороны улицы и  
панорамными окнами; ? Арендная ставка – 1  
300 000 рублей в месяц с учетом НДС; ?

Предоставляются арендные каникулы на  
ремонт; ? Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно; ? Эксплуатационные  
платежи включены в арендную ставку; ?

Долгосрочный договор аренды; ? Ежегодная  
индексация – ИПЦ РФ; ? Депозит – 1 месяц; ?

Авансовый платеж – 1 месяц;

