

Создано: 11.11.2025 в 01:46

Обновлено: 30.11.2025 в 03:00

<https://move.ru/objects/9286482894>

Варвара Макарова, ID Real Estate

**79230789739**

**Москва, Ленинский проспект, 36**

**2 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

401 м<sup>2</sup>

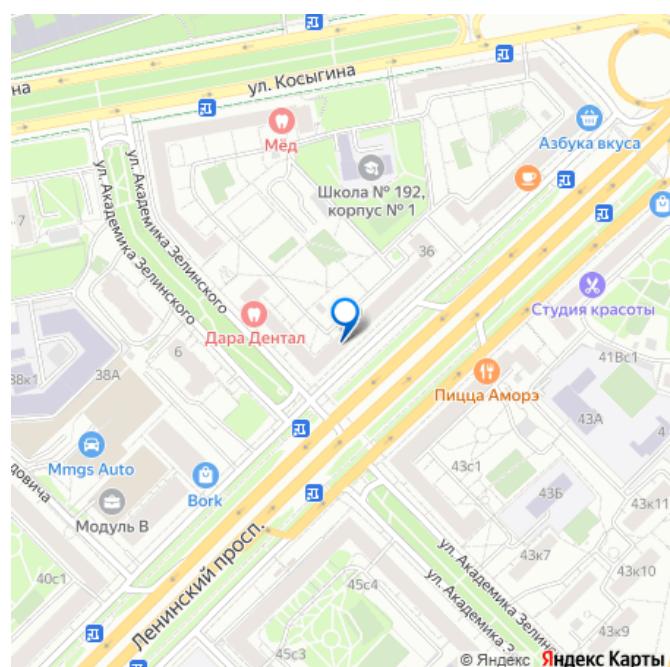
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение 401 м<sup>2</sup> на первой линии, в заселенном доме на Ленинском проспекте. Сдается часть площади магазина «Дом Фарфора». С отдельными входами и широкой витриной. Передается с готовым шикарным ремонтом в натуральном мраморе. Состоит из 1 и -1 этажей. На -1 этаже возможно размещение офиса или склада. Также возможно деление. ХАРАКТЕРИСТИКИ Первая линия, витринные окна. Соседнее помещение с флагманским премиальным магазином «Дом Фарфора». Локация на трафике - 1000 пешеходов и 2000

автомобилей в час. В непосредственной близости располагаются ЖК+БЦ Lunar и новый офис Яндекса (всего на 14 тыс. сотрудников) В радиусе 10 минут пешком находится около 6 тыс. квартир (15 тыс. человек) Отличная визуальная доступность - первая линия Ленинского проспекта Удобная парковка перед входом ПАРАМЕТРЫ Эл. мощность: 50 кВт Состояние: дизайнерский ремонт Без комиссии, прямой договор с собственником, долгосрочный договор.



