

Создано: 29.01.2026 в 17:43

Обновлено: 30.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288564950>

Райффайзенбанк, Райффайзенбанк

79163942643

Москва, Новопесчаная улица, 20/10к2

900 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 20/10к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

402.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

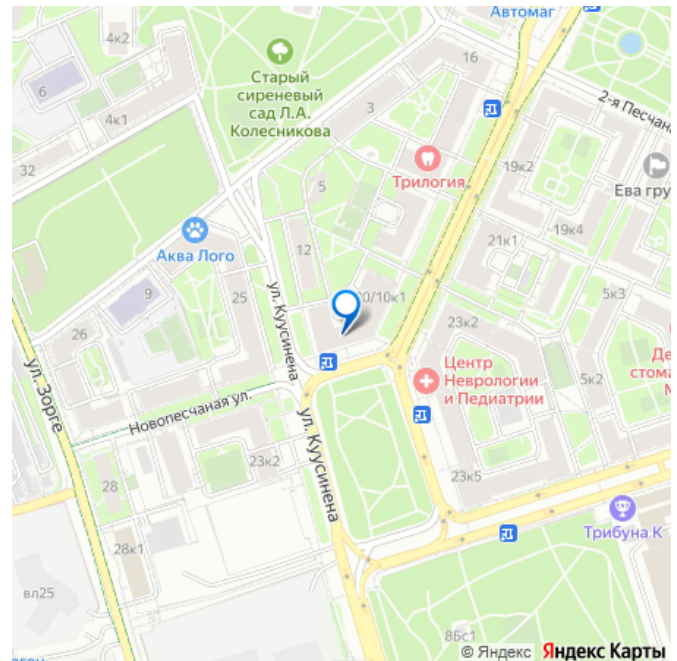
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение под Ваш бизнес в престижной сталинке исторического района Сокол. Сдаётся фасадное помещение свободного назначения S - 402,8 м² с качественной отделкой — ранее располагалось отделение банка. Объект полностью готов к эксплуатации, не требует капитальных вложений. Подойдёт под: банк, клиентский офис, медицинский центр, страховую компанию, представительный ритейл, шоу-рум. Ключевые преимущества: • Инженерия: мощная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование,

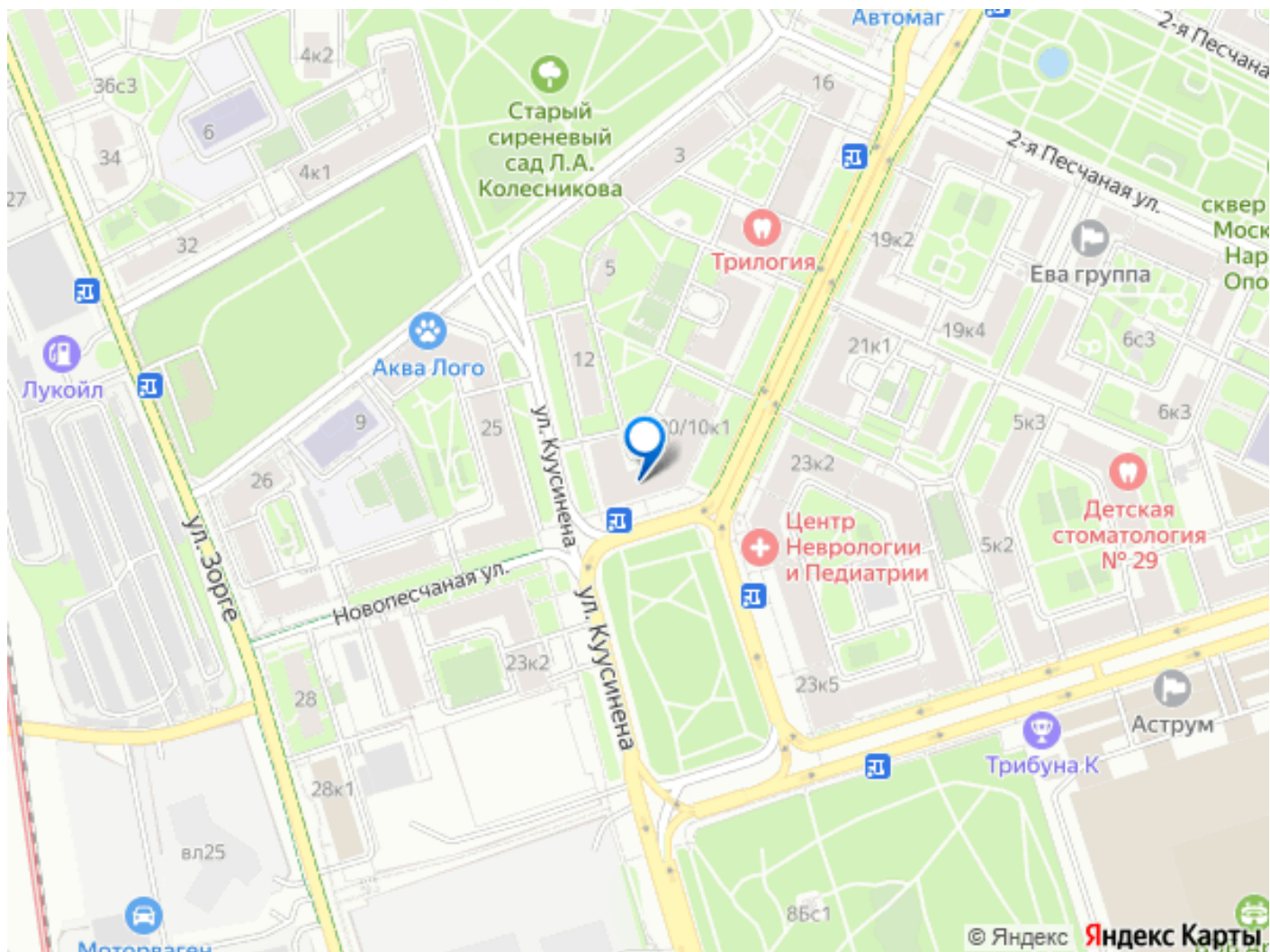
для заметок



электрическая мощность - 60,6 кВт, все коммуникации в рабочем состоянии • Фасад и реклама: витринные окна по всей длине фасада на 2 стороны, отличная видимость и высокий рекламный потенциал • Планировка: просторные операционные зал + кабинетная нарезка, вспомогательные помещения • Входы: несколько входных групп, включая зону разгрузки • Локация: угловое помещение! первая линия Новопесчаной улицы / улицы Куусинена, стабильный пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория Транспортная доступность: • метро Сокол, Полежаевская, МЦК Зорге — в равной доступности • быстрые выезды на Ленинградский проспект и СЗХ • свободная парковка в ближайшем окружении • остановка общественного транспорта прямо у входа Помещение свободно и готово к заезду. Предоставляются арендные каникулы на ребрендинг и адаптацию под формат арендатора. Прямая аренда от собственника. Готовы рассмотреть деление на 2 блока, условия обсуждаются. Звоните — оперативно организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России