

Создано: 12.03.2026 в 11:30

Обновлено: 14.03.2026 в 10:56

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

1 780 680 ₺

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

404.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

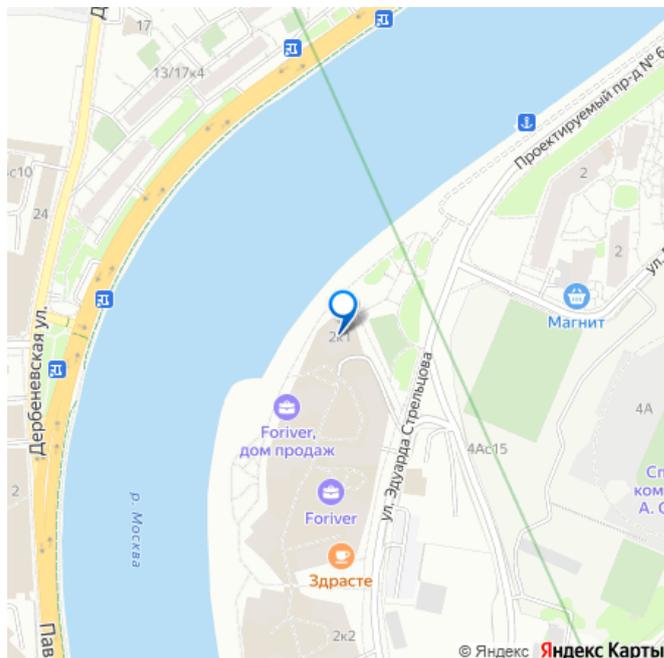
Готовность помещения в сентябре 2026.
Сдаётся в аренду помещение на первой линии Москвы - реки площадью 404,7 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver.
Помещение расположено на 1 этаже корпуса 4 на территории с открытым доступом.
Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы - реки. Преимущество помещения - зона разгрузки-погрузки через паркинг. Высота потолка - 5,3 м. Технология под ресторан. Foriver - самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен.
Внутренний трафик - более 10 000 жителей.

<https://move.ru/objects/9291614050>

Sminex, Sminex

79891556499

для заметок



Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция набережной протяженностью 1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимостью 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точкой притяжения района. Ретейл здесь - надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Действует беспроцентная рассрочка на 9 месяцев. Передача по ПДКП до 30.09.26 г.



