

Создано: 29.10.2025 в 18:56

Обновлено: 28.12.2025 в 19:47

<https://move.ru/objects/9286169708>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79853911850**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26С5

**152 550 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

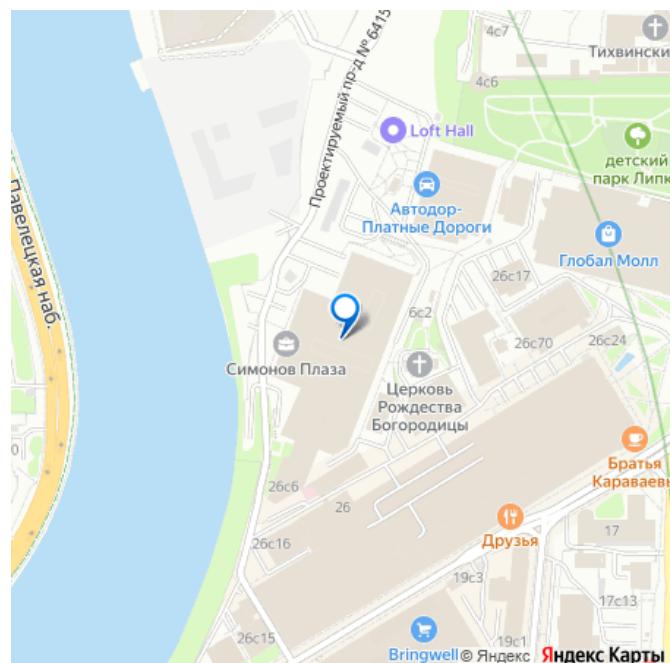
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Деловом квартале Симоновский в БЦ Симонов Плаза сдаётся в аренду торговая площадь 40,5 кв. м. Класс В+. Под общепит не рассматривается! 1-й этаж. Атриум. Торговая зона. По ходу основного трафика. Помещение с качественной. Стеклянные панорамные двери. Потолки 3,5м. Планировка свободная. Освещение искусственное. Помещение полностью готово к въезду. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Центральный ресепшн - Профессиональная управляющая компания -

Современные инженерные коммуникации -

Приточно-вытяжная вентиляция и

центральное кондиционирование -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,

пропускная система - Наземный охраняемый

паркинг на 1500 м/м - Развитая

инфраструктура Локация: 200 метров от м.

Автозаводская, 700 м. от ст. МЦК

Автозаводская, 500 м. от ТТК. Прямой договор

с собственником! Предоставляется

юридический адрес. Арендная ставка указана

с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

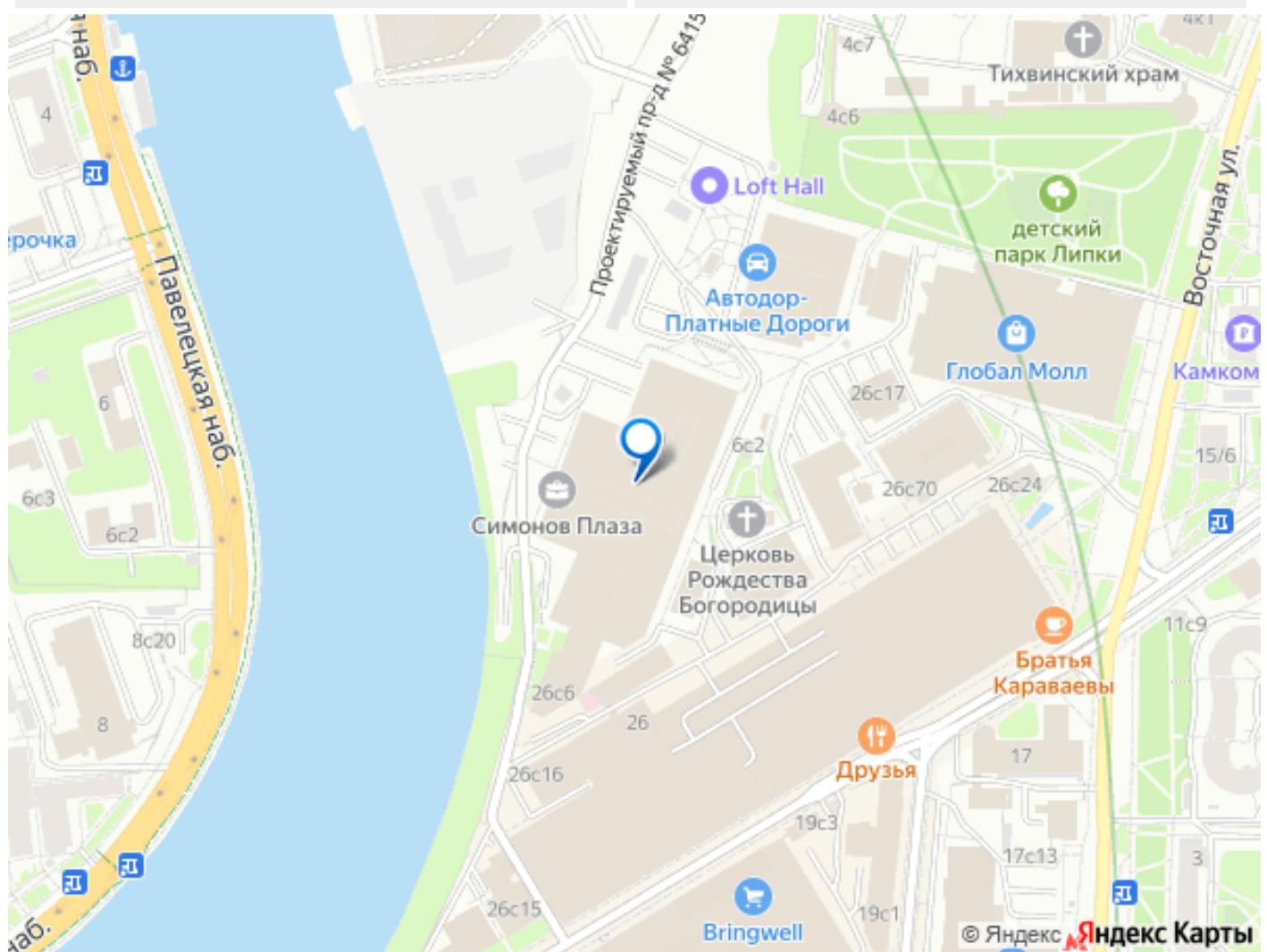
Отдельно оплачиваются коммунальные

платежи, а также: парковка, интернет,

телефонная связь, клининг. Звоните,

оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России