

Создано: 19.12.2025 в 12:23

Обновлено: 23.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9287553136>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 26С5**

**150 188 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 26С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

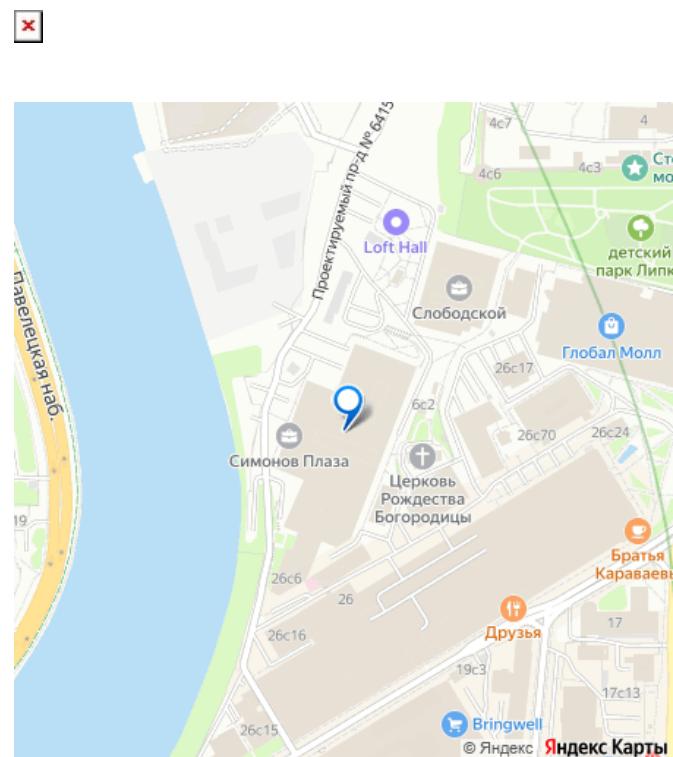
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отличная возможность для розничного бизнеса, шоу-рума или сферы услуг в современном бизнес-центре! АДРЕС: Москва, ул. Ленинская Слобода, 26, строение 5.

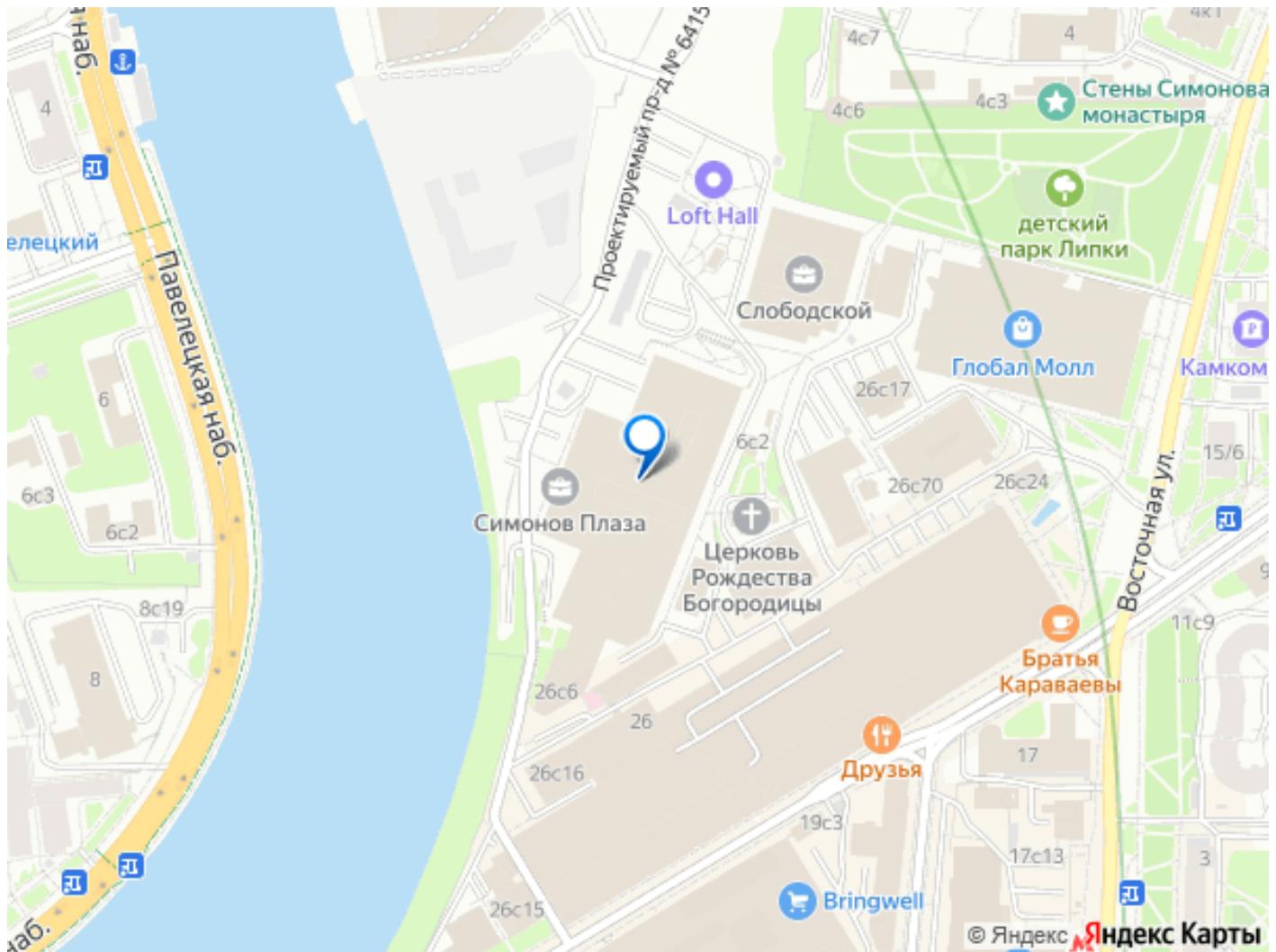
Бизнес-центр Симонов Плаза. ПЛОЩАДЬ: 40,5 м<sup>2</sup>. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 150 188 руб/мес.

СТАТУС: Свободно, готово к въезду.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Отдельное торговое помещение на 1-м этаже с витринным остеклением. Чистовая отделка (стены, пол, потолок). Легко адаптировать под любой фирменный стиль. Электроснабжение, необходимые инженерные коммуникации.

Высокие потолки, хорошее естественное освещение. ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ЦЕНТРА И ЛОКАЦИИ: Удачное расположение: В пешей доступности от м. Автозаводская. Район с высокой проходимостью, развитой инфраструктурой и резидентной аудиторией. Современный БЦ: Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение, ухоженные общественные зоны. Клиентский трафик: Офисный контингент бизнес-центра и жители близлежащих кварталов — ваши потенциальные клиенты. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности кафе, банки, салоны красоты, фитнес-центры. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Розничного магазина (одежда, обувь, аксессуары, товары для дома). Шоу-рума или студии. Салона красоты, барбершопа, косметологического кабинета. Магазина здорового питания, кофейни. Офиса продаж или представительства. Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России