

Создано: 05.03.2026 в 13:36

Обновлено: 08.03.2026 в 02:59

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

211 002 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.5 м²

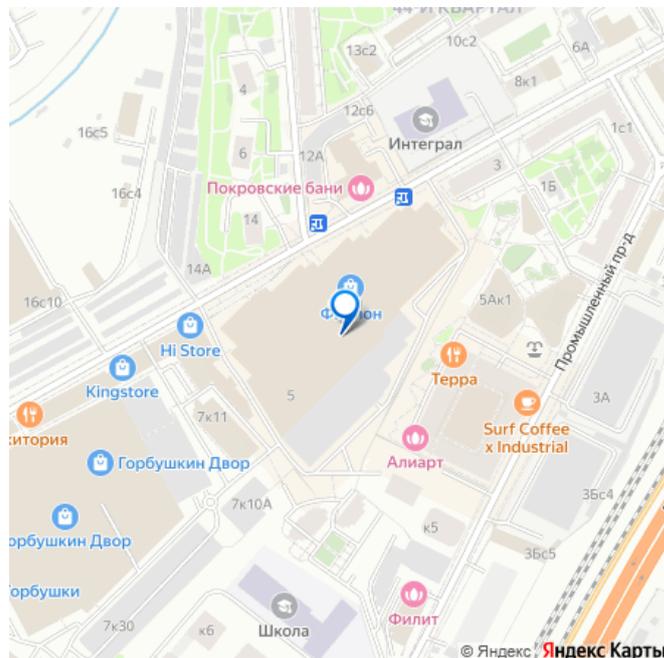
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 40,5м2 на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и подсобное помещение. Большие стеклянные витрины. Выгоднорасположение на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорнымиарендаторами магазиноводежды. Рядом магазин строительной техникиОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса89 000 м2. Представлены магазины большого спектра

торговой категории, детскаяразвлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал,отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваютсякоммунальные платежи, электроэнергия.Удобное расположение ТРЦ в пешейдоступности от м. Фили, м.

Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



