

Создано: 07.03.2026 в 05:30

Обновлено: 07.03.2026 в 04:45

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Арбат, 10

4 808 833 ₺

Москва, улица Арбат, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

405 м²

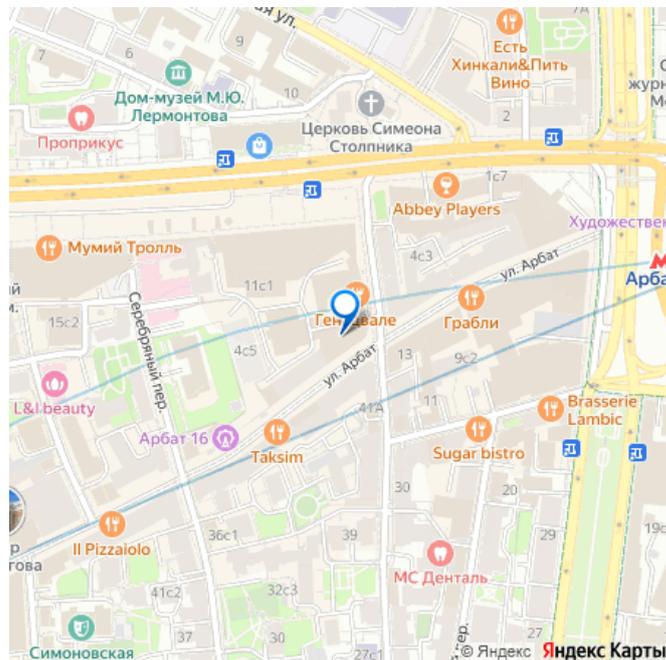
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Midland Plaza (Мидланд Плаза)» класса А Площадь: 405 м² Арендная ставка: 122 831,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 808 833,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 70 кВт Характеристики здания Адрес: улица Арбат, 10, Москва Класс: А Площадь здания: 37 620 м² Полезная площадь: 37 620 м² Этажность: 7 Налоговая: 4 Год постройки: 2003 Безопасность: Охрана Парковка: 150м/м,

Платная тёплая ПОМЕЩЕНИЕ НА 1-М ЭТАЖЕ С
БОЛЬШИМИ ВИТРИНАМИ ПОД
БАНК/КЛИЕНТСКИЙ ОФИС/ШОУРУМ В БИЗНЕС-
ЦЕНТРЕ КЛАССА А НА СТАРОМ АРБАТЕ

Желаемый профиль арендатора: отделение
банка, клиентский офис, шоурум

Эксплуатационные расходы в местах общего
пользования включены в арендную ставку

Обеспечительный депозит: 2 месяца аренды

Срок аренды: от 3-х лет Ежегодная

индексация арендной ставки: ИПЦ Арендные
каникулы обсуждаются

