

🕒 Создано: 07.03.2026 в 15:00

Обновлено: 07.03.2026 в 15:00

**Москва, Багратионовский пр, 5**

**211 000 ₽**

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

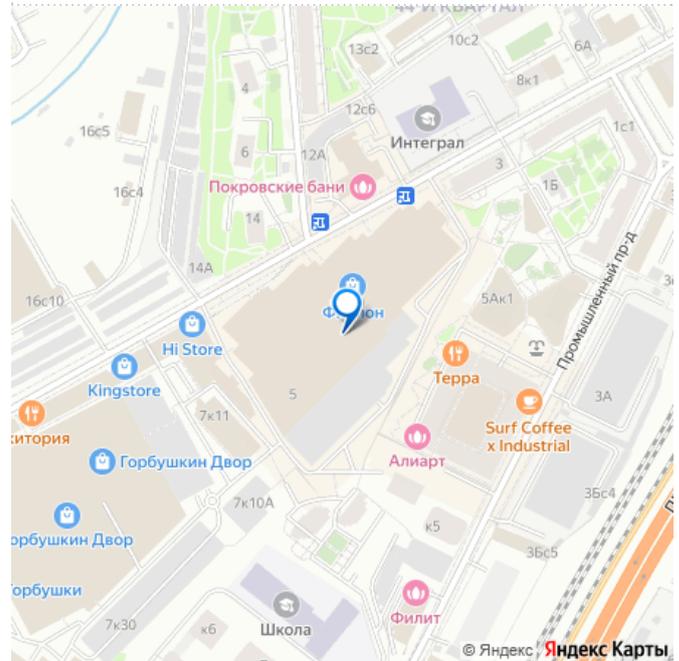
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

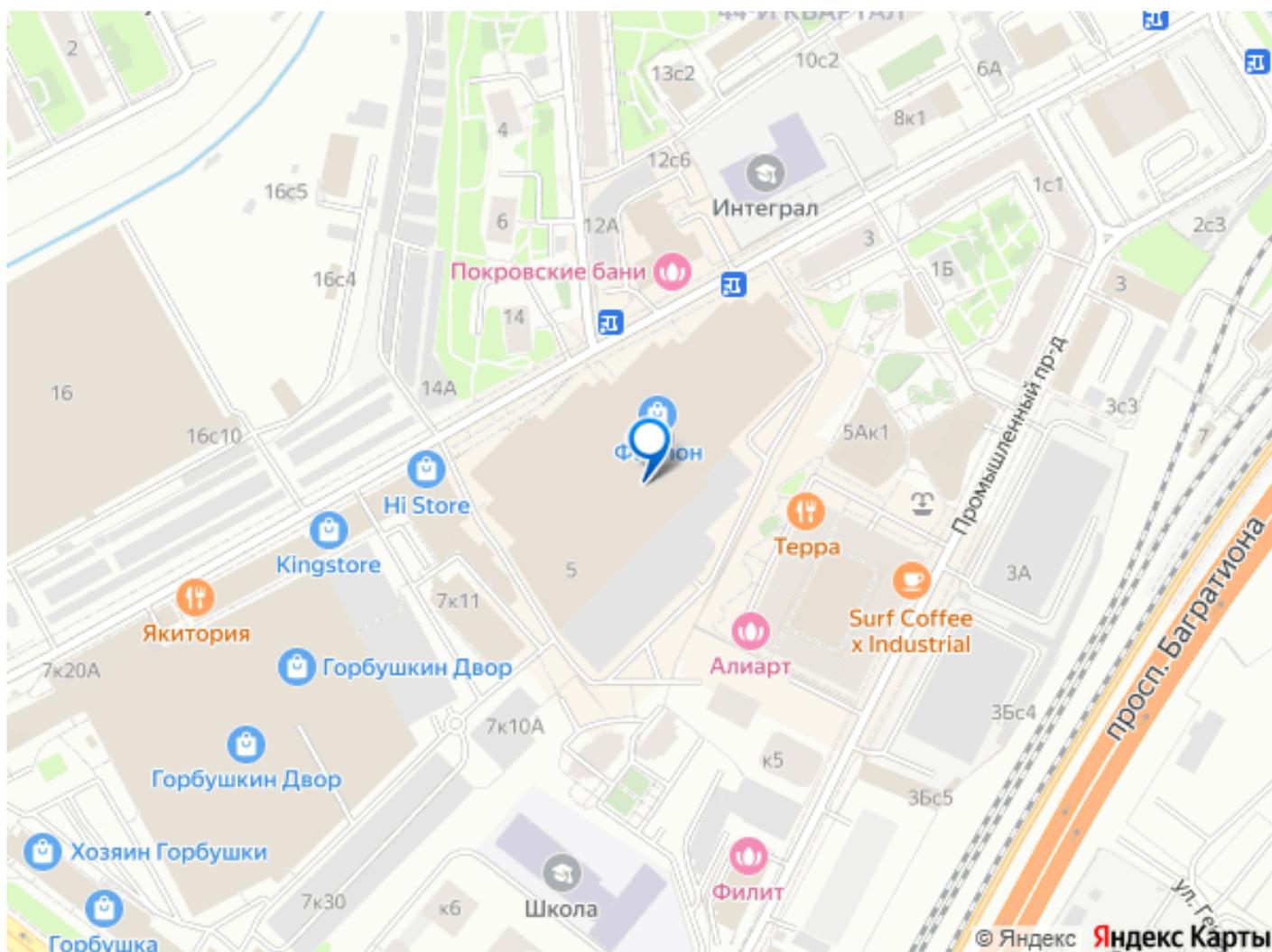
**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 40,5м2 на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и подсобное помещение. Большие стеклянные витрины. Выгоднорасположение на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорнымиарендаторами магазиноводежды. Рядом магазин строительной техникиОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса89 000 м2. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детскаяразвлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр,

для заметок



фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания „Помощь“». Комиссия за сделку не взимается.



Move.ru - вся недвижимость России