

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

**Москва, Большая Семёновская ул, 20**

**400 000 ₽**

Москва, Большая Семёновская ул, 20

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

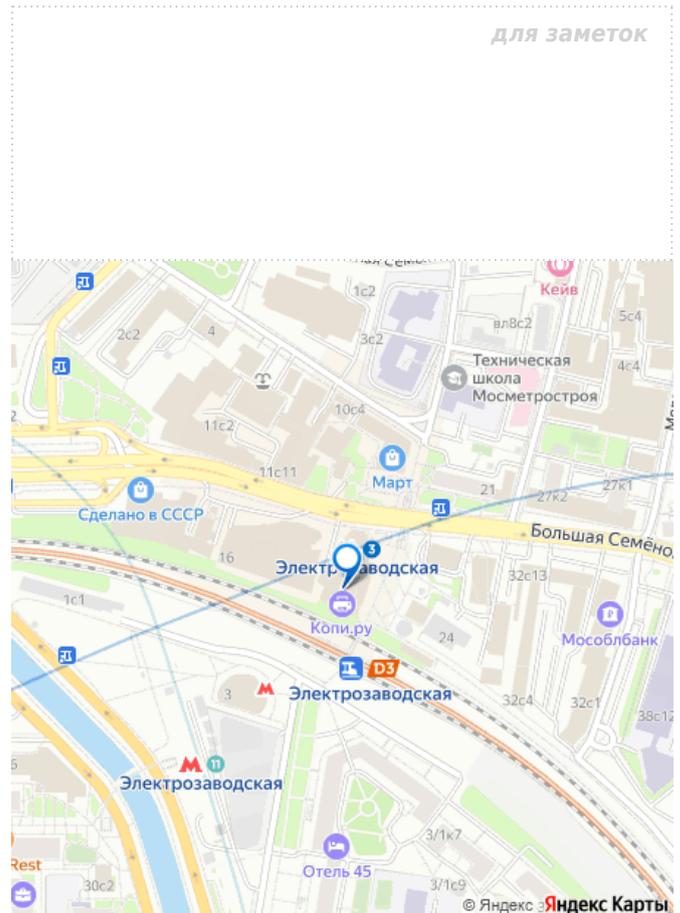
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

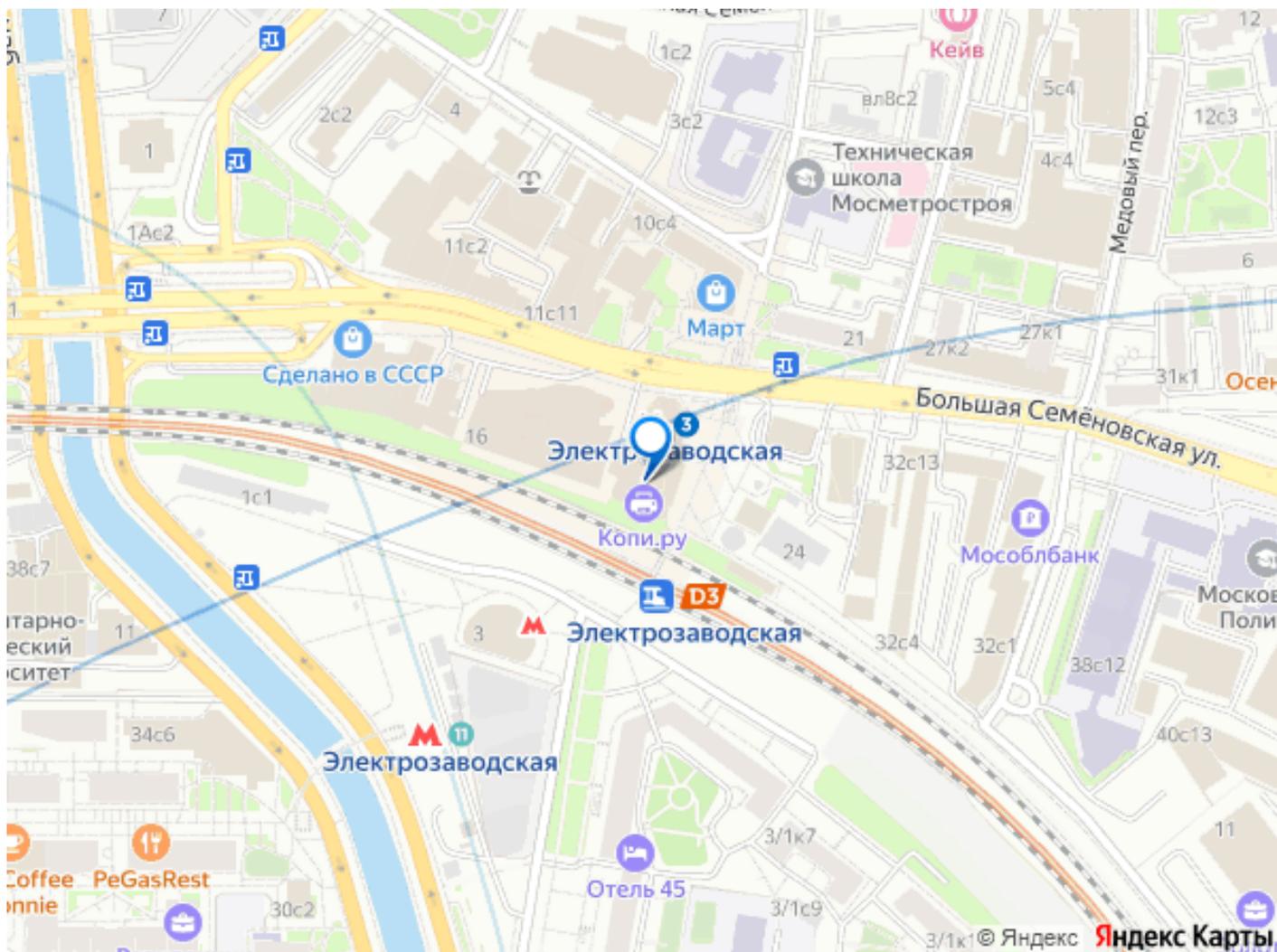
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается Торговая площадь, ПСН, магазин – 40,5 м2 в ТЦ Заря по адресу: Большая Семеновская дом 20. 15 метров из выхода метро Электrozаводская, пассажиропоток станции – 54 тыс. человек в сутки. В 50 метрах расположен пересадочный узел МЖД платформы Электrozаводская, пассажиропоток ж/д ст. Электrozаводская - 49 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Помещение находится на – 1 этаже рядом с магазинами 1001Тур, РИВГОШ, Пятерочка, Читай Город, Зоомагазин, Дом быта, и т.д. открытая планировка, высота потолков 3,5 м. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. В непосредственной близости от торгового центра расположены

бизнес-центры, вузы, гостиницы, промышленные предприятия и жилая застройка. Коммунальные платежи и маркетинговый платеж – на основании отдельных счетов. Арендные каникулы (возможны)– 1 месяц. Также есть и другие площади в аренду. ЗВОНИТЕ ЗАРАНЕЕ, ЧТОБЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЕ. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



Move.ru - вся недвижимость России