

Создано: 15.01.2026 в 14:50

Обновлено: 15.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288045311>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Алабяна, 3К1

610 500 ₽

Москва, улица Алабяна, 3К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

407 м²

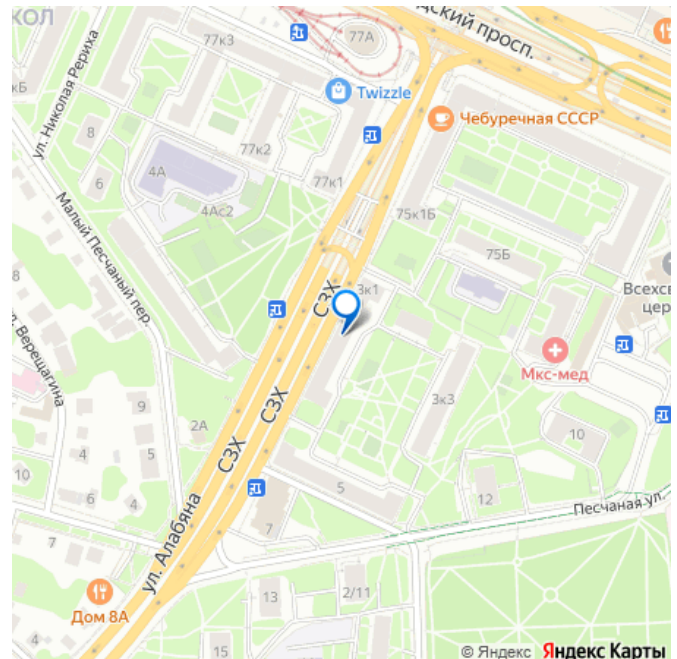
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



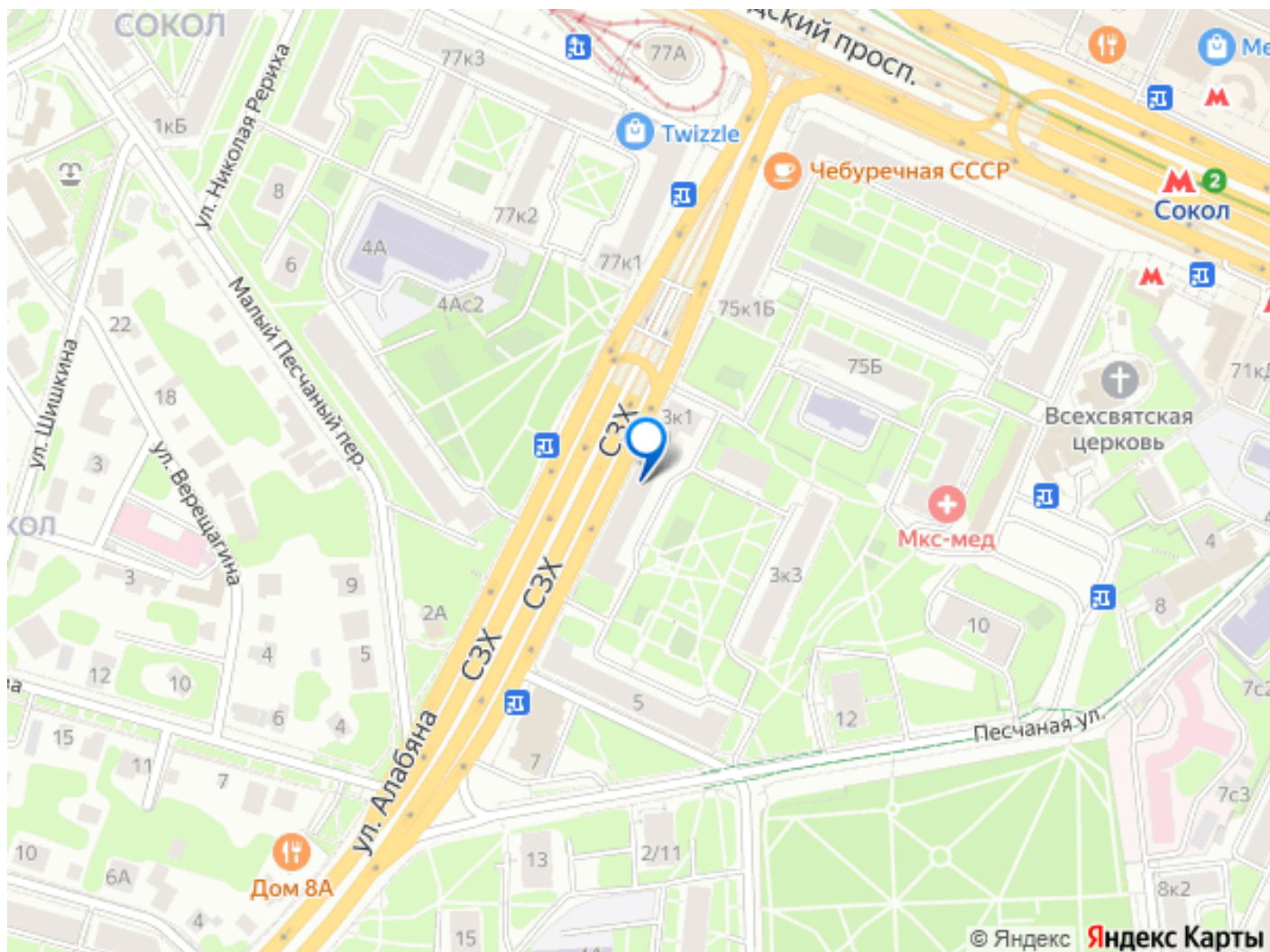
Описание

Лот 138646. Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Алабяна, на первом этаже 8-ми этажного жилого дома. В шаговой доступности от метро Сокол в мощном жилом массиве. Помещение расположено в окружении большого количества ритейла, что обеспечивает интенсивный пешеходный трафик. Помещение подойдет под следующие виды деятельности: банк, салон красоты, кафе/ресторан, бытовые услуги, выставка, фитнес, цветы, спортзал, зал, кальянная, медицинский центр, другое, аптека,

продукты, стоматология, коммерция, spa
салон, антикафе, арендный бизнес, кофейня,
обувь, одежда, салон, салон связи, свободное
назначение, спортивный зал, торговля,
торговое, торговый центр Технические
параметры: Технические условия: Помещение
общей площадью 407 м2: имеет 1-ый этаж -
185 кв.м. + подвал - 222 кв.м. - сдаётся
только вместе оба этажа! Первая линия
домов, витринные окна, два входа: с ул.
Алабяна и со двора, кабинетная планировка.
Мощность 30 КВт три фазы. Высота потолков
1-ого этажа 3,70 м., высота потолков подвала
3м. Коммерческие условия: Стоимость
аренды в месяц: 610 500 рублей. Стоимость
аренды за кв.м. в месяц: 1 667 рублей.
Стоимость аренды за кв.м. в год: 18 000
рублей. Арендные каникулы. Упрощённая
система налогообложения Коммунальные
платежи по факту потребления Прямой
долгосрочный договор.







Move.ru - вся недвижимость России