

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:36

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Можайское шоссе, 39**

**1 000 000 ₺**

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

408 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

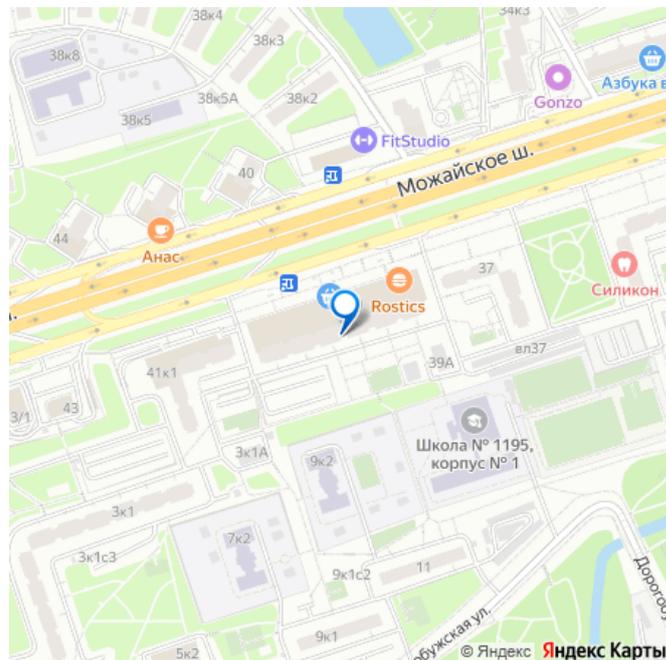
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

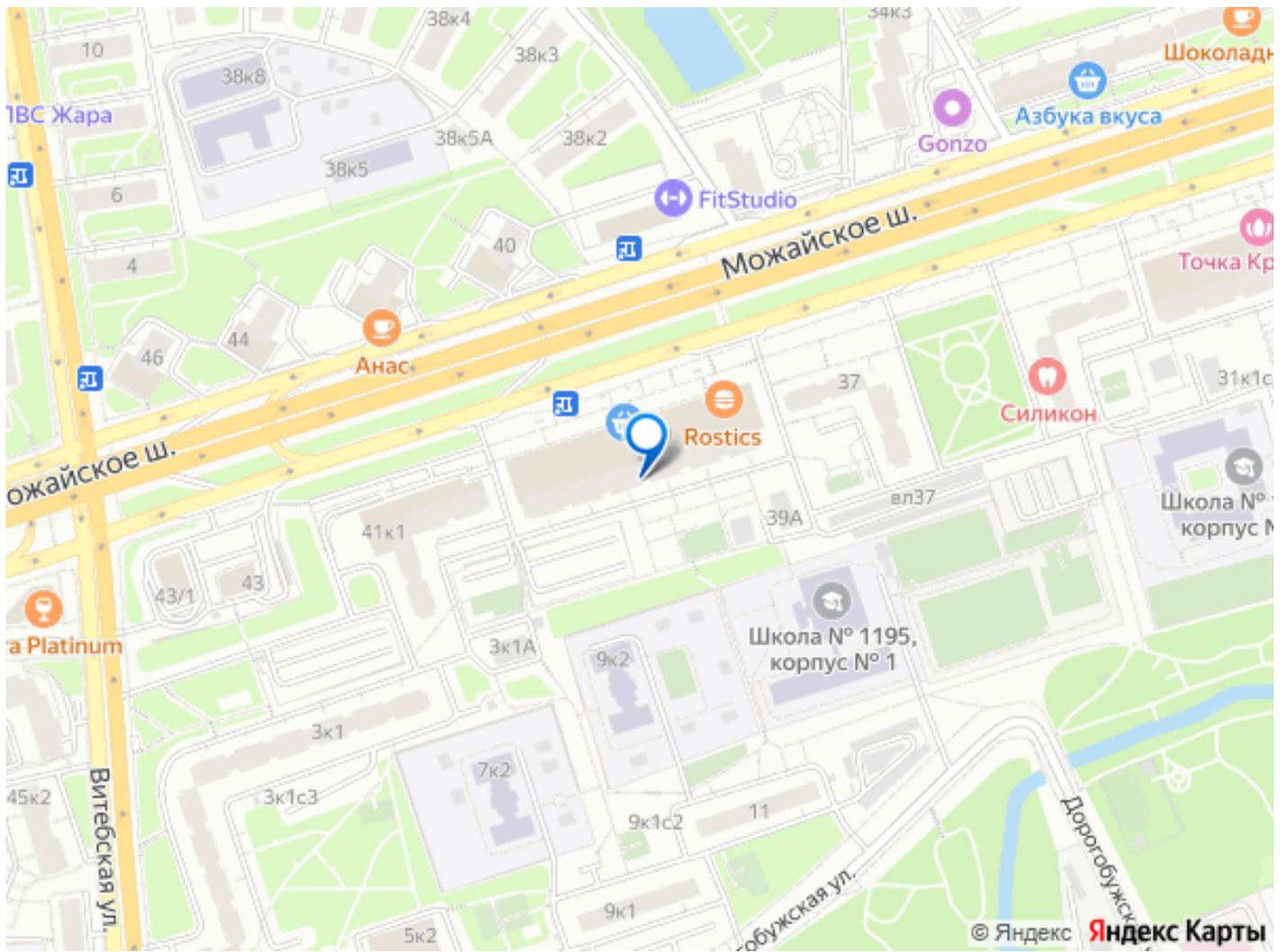
## Описание

Лот 155795. Предлагается в аренду торговую площадь 370 м2 на первой линии Можайского шоссе, ранее располагался магазин Кораблик. Отдельно стоящее здание тц Петровский. Объект расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский, ш. Можайское, д. 39. Ближайшие станции метро: Кунцевская 25 мин. пешком. Первая линия (дублер Можайского шоссе). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившейся жилой район. Метро «Славянский бульвар» три остановки на общественном транспорте. Соседи: Лента , Летуаль, KFC , DNS, 4 Лапы, Спортмастер, Familia Технические характеристики:



Площадь помещения - 408м2. Электрическая мощность - 63кВт. Отдельный вход. Нет перепадов высот. Есть зона разгрузки.  
Потолки: 1-й этаж - 4м, Витринное остекление. Коммерческие условия:  
Арендная ставка 1 000 000 рублей в месяц.  
Ставка за 1 кв. м. 2 451 рублей в месяц.  
Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России