

Создано: 10.09.2025 в 19:18

Обновлено: 23.01.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9285058595>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Можайское шоссе, 39

1 000 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

408 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

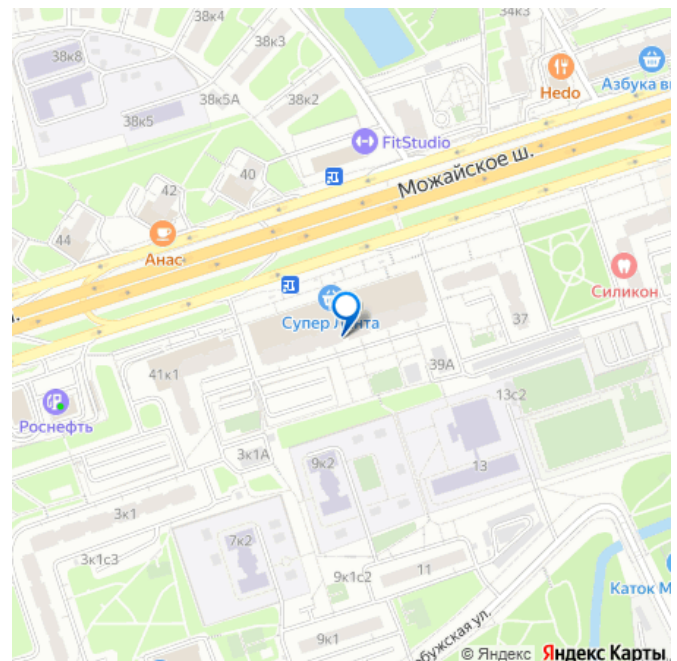
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

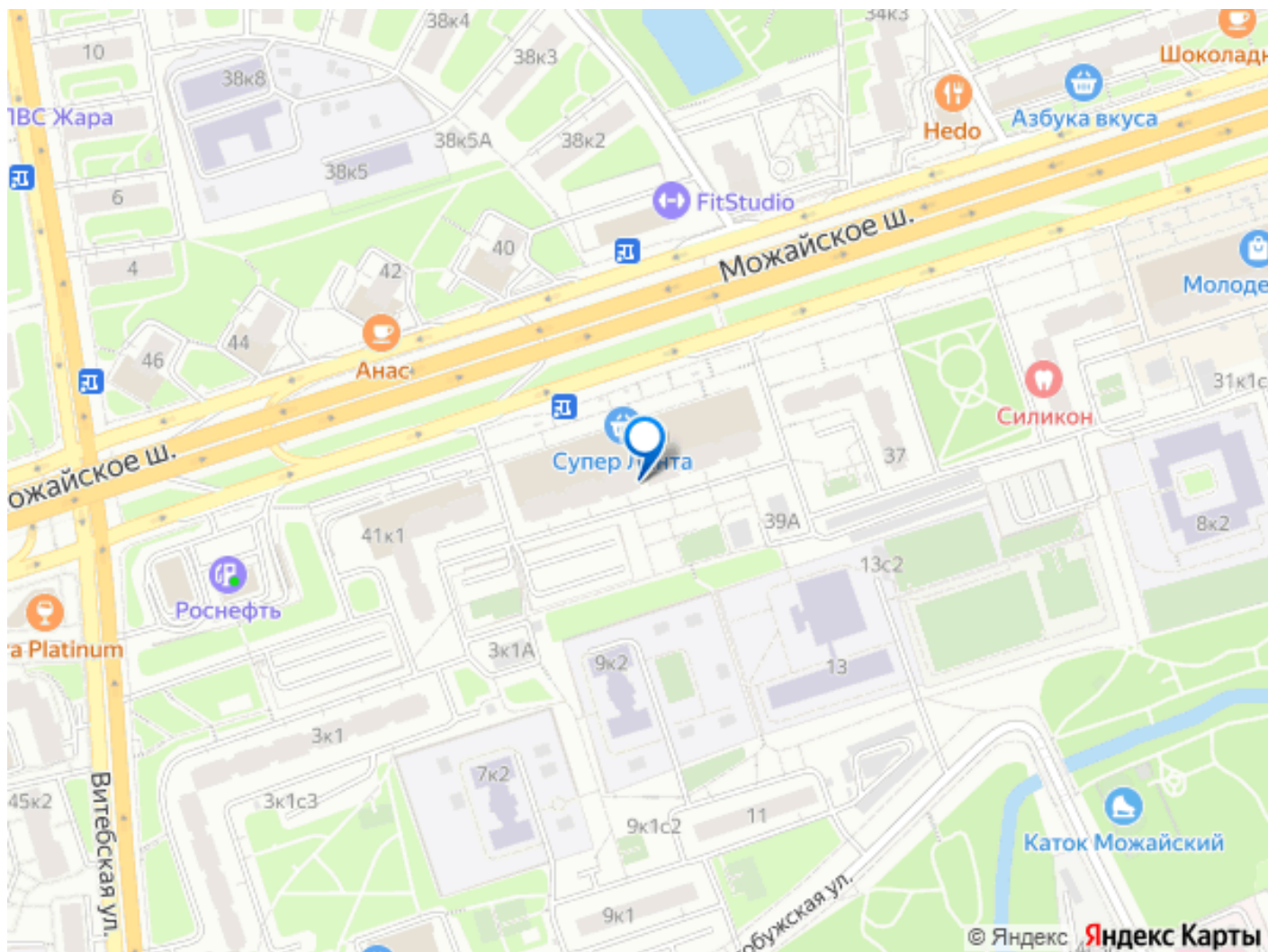
Лот 155795. Предлагается в аренду торговую площадь 370 м2 на первой линии Можайского шоссе, ранее располагался магазин Кораблик. Отдельно стоящее здание тц Петровский. Объект расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский, ш. Можайское, д. 39. Ближайшие станции метро: Кунцевская 25 мин. пешком. Первая линия (дублер Можайского шоссе). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившейся жилой район. Метро «Славянский бульвар» три остановки на общественном транспорте. Соседи: Лента, Летуаль, KFC, DNS, 4 Лапы, Спортмастер, Familia Технические характеристики:

для заметок



Площадь помещения - 408м². Электрическая мощность - 63кВт. Отдельный вход. Нет перепадов высот. Есть зона разгрузки.
Потолки: 1-й этаж - 4м, Витринное остекление. Коммерческие условия:
Арендная ставка 1 000 000 рублей в месяц.
Ставка за 1 кв. м. 2 451 рублей в месяц.
Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России