

Создано: 10.09.2025 в 19:18

Обновлено: 23.01.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9285058595>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Можайское шоссе, 39****1 000 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

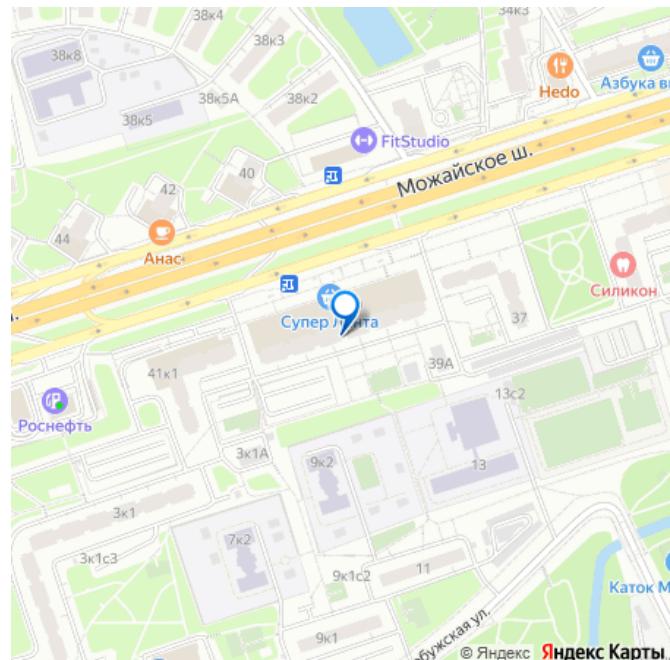
Общая площадь

408 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155795. Предлагается в аренду торговую площадь 370 м<sup>2</sup> на первой линии Можайского шоссе, ранее располагался магазин Кораблик. Отдельно стоящее здание ТЦ Петровский. Объект расположен по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский, ш. Можайское, д. 39. Ближайшие станции метро: Кунцевская 25 мин. пешком. Первая линия (дублер Можайского шоссе). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившийся жилой район. Метро «Славянский бульвар» три остановки на общественном транспорте. Соседи: Лента, Летуаль, KFC, DNS, 4 Лапы, Спортмастер, Familia Технические характеристики:

Площадь помещения - 408м2. Электрическая мощность - 63кВт. Отдельный вход. Нет перепадов высот. Есть зона разгрузки. Потолки: 1-й этаж - 4м, Витринное остекление. Коммерческие условия: Арендная ставка 1 000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 2 451 рублей в месяц. Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются.



