

Создано: 04.12.2025 в 11:53

Обновлено: 21.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287138041>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Генерала Дорохова,  
вл1к1**

**2 350 000 ₽**

Москва, проспект Генерала Дорохова, вл1к1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

408 м<sup>2</sup>

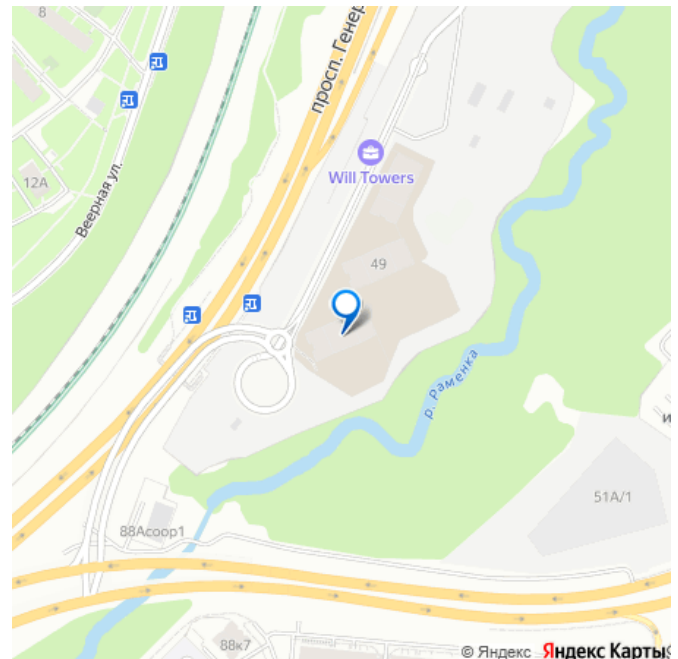
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Единственное большое помещение на весь жилой комплекс. Идеально подойдет под единственный супермаркет, ресторан, медцентр и другие торговые профили. Продажа торгового помещения 408 м2 на 1-й линии в ЖК «Will Towers» на проспекте Генерала Дорохова, д. 1 корпус 1 (5 минут пешком от метро Минская). Помещение 408 м2, располагается в стилобате (пристройка) на 1 этаже, открытая планировка, отдельные входы с фасада, витринные окна по фасаду, высокие потолки, парковка. Помещение 408

м2 состоит из 3х отдельных помещений (138м2, 172м2, 96м2). Помещения можно объединять и использовать по своему усмотрению. Помещения находятся в пристройке между 1 и 2 корпусом. Идеально под супермаркет (других помещений по супермаркет нет и не будет). ЖК «Will Towers», дом сдан. В ЖК три башни переменной этажности от 52 до 62 этажей. В комплексе 1907 квартир, и всего по 7-8 коммерческих помещений в каждой башне. Помещения очень востребованы в аренду в виде отсутствия альтернатив в ближайшей локации. Рядом ведется строительство второй очереди жилого комплекса на 1500 квартир. ЖК построен, собственность, активное заселение. Стоимость 2 350 000 рублей в месяц. УСН. Без комиссии.



