

Создано: 23.01.2026 в 14:33

Обновлено: 23.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288289295>

**Собственник**

**79162048274**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**700 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

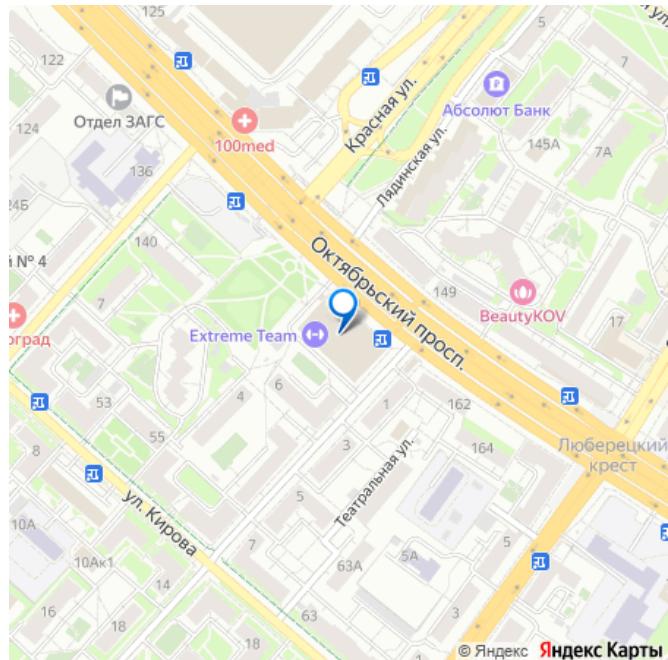
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



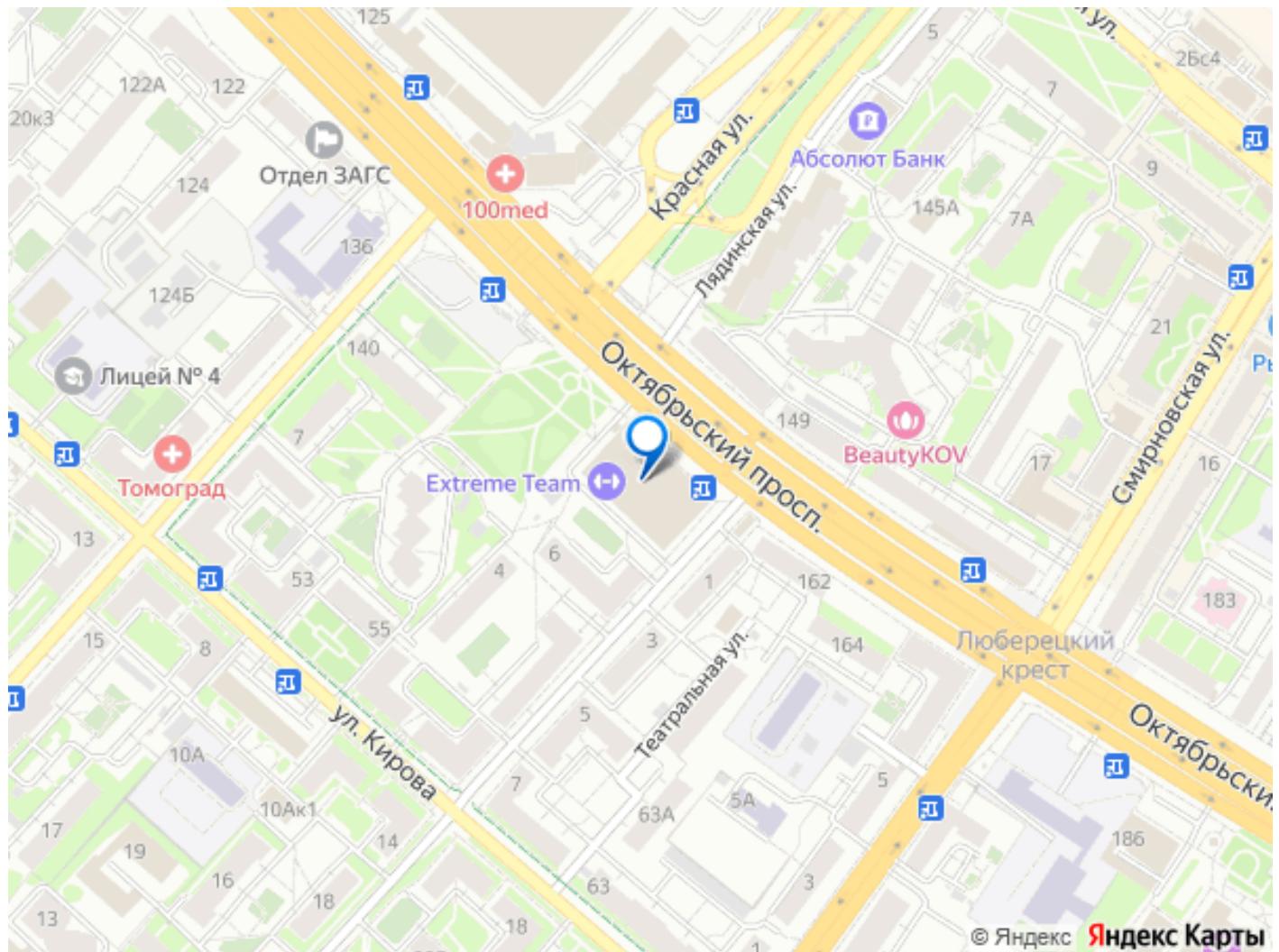
## Описание

Приглашаем вас открыть свой гастрономический проект в идеальном месте! Предлагаем уникальное помещение для общественного питания площадью 409 кв. м., расположенное на входе в ТЦ Эй Маркет, в самой центральной входной группе. Это пространство на двух уровнях (первый этаж - 220 кв. м, второй этаж - 188 кв. м). Преимущества помещения: - Высота потолков 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. - Мощность 130 к.Вт с

индивидуальными вытяжками в зоне кухни для максимального комфорта. - Первый этаж организован под кухню и зону выдачи, обеспечивая удобство для сотрудников и быструю подачу блюд. - Уютная зона рассадки для гостей, которые хотят перекусить на ходу, с удобным доступом для маломобильных групп. Второй этаж представляет собой уютную зону рассадки с панорамными окнами, откуда открывается великолепный вид на город, создающий приятную атмосферу для гостей. Кроме того, здесь организовано игровое пространство для детей, что позволяет родителям наслаждаться гастрономическими изысками в комфортной обстановке, пока их малыши развлекаются и играют. Мы готовы поддержать вас на каждом этапе, чтобы ваш проект стал успешным и прибыльным! Не упустите возможность создать уникальное место в центре города Люберцы.







Move.ru - вся недвижимость России