

Создано: 23.01.2026 в 14:33

Обновлено: 23.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288289295>

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

700 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

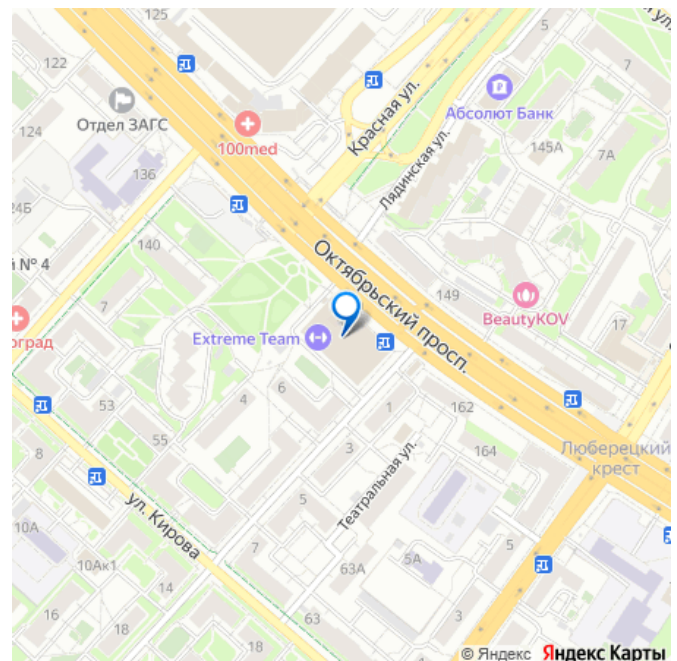
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем вас открыть свой
гастрономический проект в идеальном месте!
Предлагаем уникальное помещение для
общественного питания площадью 409 кв. м.,
расположенное на входе в ТЦ Эй Маркет, в
самой центральной входной группе. Это
пространство на двух уровнях (первый этаж -
220 кв. м, второй этаж - 188 кв. м.
Преимущества помещения: - Высота потолков
3 метра, что создаёт ощущение простора и
свободы. - Мощность 130 к.Вт с

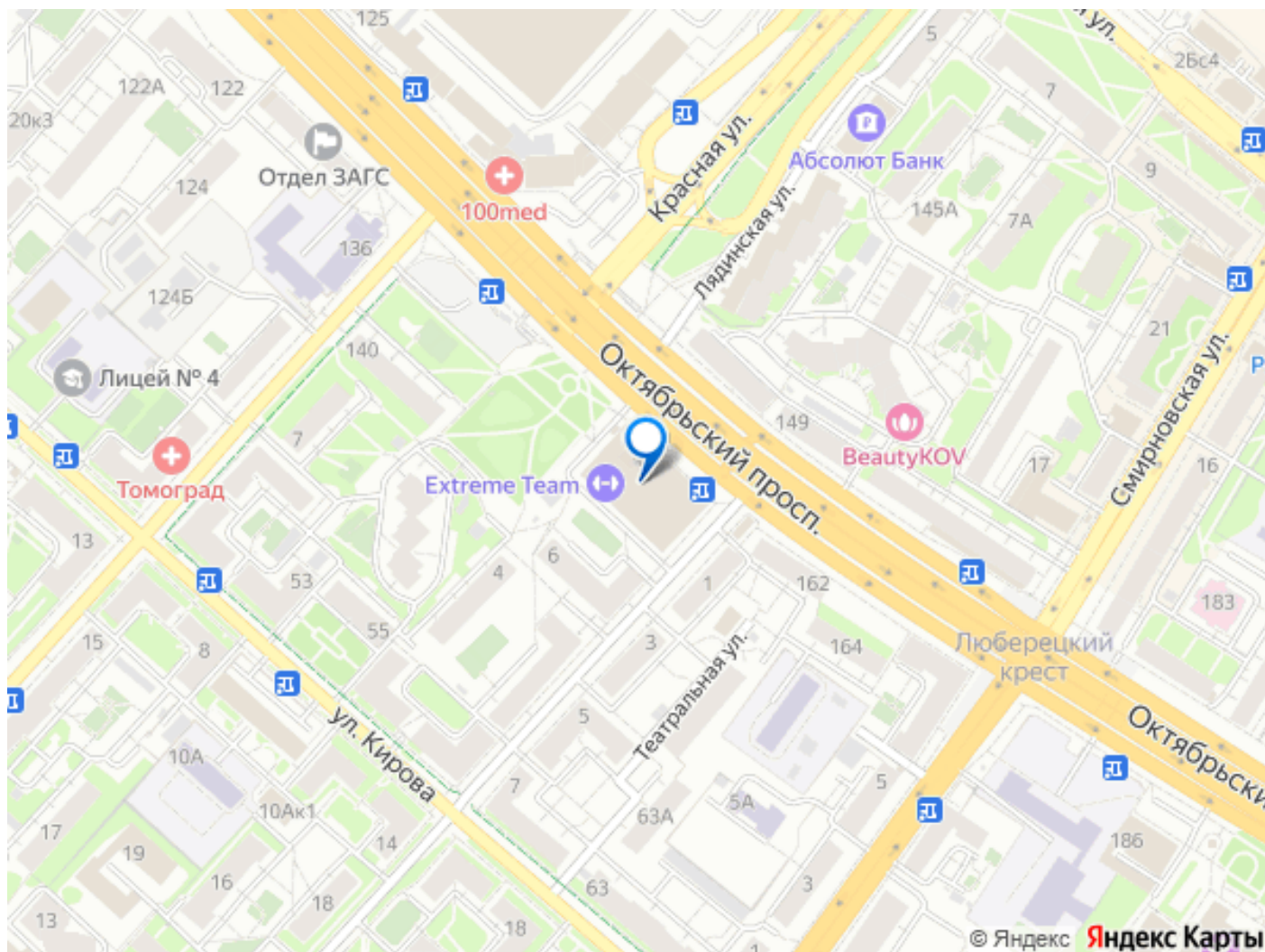
для заметок



индивидуальными вытяжками в зоне кухни для максимального комфорта. - Первый этаж организован под кухню и зону выдачи, обеспечивая удобство для сотрудников и быструю подачу блюд. - Уютная зона рассадки для гостей, которые хотят перекусить на ходу, с удобным доступом для маломобильных групп. Второй этаж представляет собой уютную зону рассадки с панорамными окнами, откуда открывается великолепный вид на город, создающий приятную атмосферу для гостей. Кроме того, здесь организовано игровое пространство для детей, что позволяет родителям наслаждаться гастрономическими изысками в комфортной обстановке, пока их малыши развлекаются и играют. Мы готовы поддержать вас на каждом этапе, чтобы ваш проект стал успешным и прибыльным! Не упустите возможность создать уникальное место в центре города Люберцы.







Move.ru - вся недвижимость России